

WAHA CAPITAL

2024 التقرير السنوي

التقرير  
المتكامل

WAHA CAPITAL

التقرير السنوي 2024

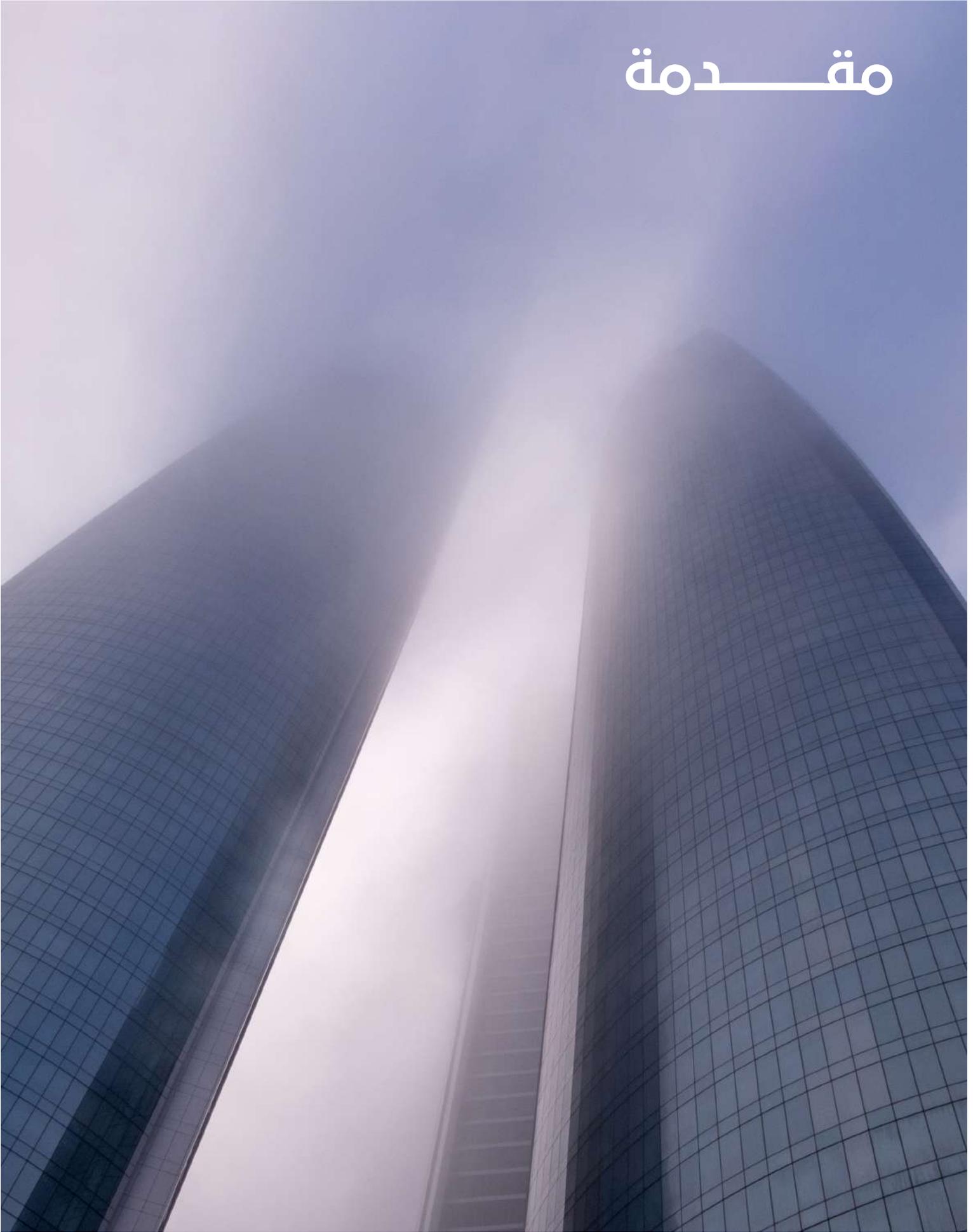
تقرير حوكمة  
الشركة



# جدول المحتويات

4	مقدمة
6	نظرة عامة على حوكتنا المؤسسية
8	تداول الأسهم
9	تشكيل مجلس الإدارة
19	الإدارة التنفيذية
22	مدقق الحسابات الخارجي
23	لجنة التدقيق
24	لجنة الترشيحات والمكافآت
25	لجنة المخاطر والامتثال
26	لجنة تعاملات المطلعين الداخليين
27	نظام الرقابة الداخلية
31	مسؤوليتنا الاجتماعية
32	معلومات عامة

# مقدمة



تؤمن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع (الشركة) بأن من شأن تطبيق إطار حوكمة عالي الجودة والمحافظة عليه وممارسة الشفافية الكاملة فيما يتعلق بالمعلومات أن يمكنها من تحقيق نجاحات مستمرة على المدى الطويل وتحقيق قيمة لجميع أصحاب المصلحة فيها وتقديم مساهمات للمجتمع بشكل عام، وبالتالي، تبنت الشركة وطبقت إطاراً متكاملاً لحوكمة الشركة يمثل لجميع القوانين واللوائح السارية ويتوافق مع أفضل الممارسات الدولية.

جرى إعداد إطار حوكمة الشركة بما يضمن تبني الشركة لثقافةٍ تحرص على تحقيق أعلى معايير الاستدامة، والمسؤولية، والمساءلة، والشفافية على جميع المستويات.

يهدف هذا المستند إلى تقديم تقرير عن إطار حوكمة الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020 (وتعديلاته) ("قواعد حوكمة الشركات") الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع.

**السيد / وليد المهيري**

رئيس مجلس الإدارة

**السيد / رشيد العميرة**

رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

**السيد / حميد الشمري**

رئيس لجنة التدقيق



**السيد / بول مايرس**

المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

**السيد / أحمد القاسمي**

رئيس لجنة المخاطر والامتثال

# نظرة عامة على حوكمتنا المؤسسية

تلتزم الشركة بمبادئ قوية للحوكمة، لذا أعدت وتبنت إطار حوكمة مؤسسية يتوافق ويُلبي المتطلبات السارية على الشركات المساهمة العامة في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتوافق مع أفضل الممارسات الدولية.

## سياسة تعاملات المطلعين الداخليين

تحرص الشركة بشدة على ضرورة إجراء معاملات عادلة وشفافة في أوراقها المالية، وذلك من خلال تطبيقها لنهج عدم التسامح مطلقاً مع أي أنشطة قد تحول دون الامتثال لهذه المبادئ أو تُعيقها. وبناء عليه، فقد قمنا بتطبيق سياسة تعاملات المطلعين، بحيث تكفل تحديد التزامات ومسؤوليات المنوطة بأعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها (والأشخاص المرتبطين بهم)، وتمنع هذه السياسة الأشخاص من التداول في الأوراق المالية للشركة أو التعامل فيها بأي طريقة أخرى بناءً على معلومات السوق الحساسة غير المُفصح عنها. وعملاً بهذه السياسة، عمدنا إلى تشكيل لجنة للمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين؛ حيث تتمثل مهامها في إدارة سياسة التعامل في الأسهم والإشراف على تطبيقها فضلاً عن مراقبة التداول في أسهم الشركة بانتظام.

## ممارسات الإفصاح

تلتزم الشركة بتوفير بيئة تقوم على الإفصاح والشفافية وتضمن مواصلة الشركة التزامها بالقواعد واللوائح المتعلقة بالإفصاح والشفافية فضلاً عن وفائها بالتزاماتها تجاه هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية؛ حيث تستطيع الشركة -من خلال الحفاظ على هذا الالتزام- ضمان تداول أوراقها المالية في سوق تتوفر له جميع المعلومات اللازمة. وبناءً على ذلك، تهدف سياسة الشركة إلى الإفصاح بشكل منتظم إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية، بما في ذلك دون حصر ما يتعلق بقوائمها المالية ربع السنوية والسنوية، واجتماعات مجلس الإدارة القادمة وقراراتها، وأي توزيعات أرباح سارية، والعلاقات مع المستثمرين الرئيسيين، والصفقات الرئيسية التي أبرمتها الشركة.

وفي إطار مساعيها لتحقيق هذه الأهداف وضمان الامتثال للمتطلبات المُحدّدة المنصوص عليها في نظام وفي إطار مساعيها لتحقيق المساءلة والإنصاف (ويشمل ذلك المعاملة العادلة للمساهمين) والشفافية والإفصاح والمسؤولية، تحتفظ الشركة بسياسة الحوكمة المؤسسية وعدد من السياسات الأخرى. وغيرها من الممارسات الأخرى ذات صلة تُشكّل الإطار الرئيسي لنظام حوكمة الشركة.

ونستعرض فيما يلي ملخصاً لبعض السياسات والممارسات الرئيسية التي قمنا بتنفيذها ونعمل بموجبها.

## سياسة حوكمة الشركة

تتضمن سياسة حوكمة الشركة إرشادات واضحة ومفصلة بشأن ما يلي: (أ) هيكلية حوكمة الشركة والعلاقة بين الشركة وأصحاب المصلحة، و(ب) آليات تفويض الصلاحيات وصنع القرار داخل الشركة وفيما بين أصحاب المصلحة، و(ج) مهام ومسؤوليات قسم الحوكمة في الشركة.

## قواعد السلوك المهني

تُعزّز قواعد السلوك المهني التزام الشركة بمعايير عالية للسلوك المهني والنزاهة في كل أعمالها، وتنص قواعد السلوك بشكل أساسي على ما يلي: (أ) الحد الأدنى لمعايير السلوك الشخصي الذي تتوقعه الشركة من أي شخص يعمل لصالحها أو نيابة عنها، و(ب) مجموعة من القواعد والمعايير التي وضعت خصيصاً لإنشاء بيئة عمل تقوم على القيم الأخلاقية وعدم التمييز والامتثال والتوافق مع القيم الأساسية للشركة.

## سياسة معاملات الأطراف ذات العلاقة

وضعت الشركة سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لضمان ما يلي: (أ) أن تتم التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة عادلة ومعقولة وبما يخدم مصالح مساهمي الشركة، و(ب) أن يكون أعضاء مجلس إدارة الشركة (المجلس وأعضاء المجلس) والإدارة العليا على دراية بالإجراءات اللازمة للموافقة على التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة، و(ج) وجود حالة تجارية مشروعة تؤيد التعاملات التي تتم مع الأطراف ذات العلاقة، و(د) أعمالاً لمقتضيات هذه السياسة، لا يجوز للشركة إبرام أي معاملة مع طرف ذي علاقة مالم تحظى بموافقة كلا من (أي من مجلس الإدارة أو مساهمين الشركة في اجتماع الجمعية العمومية (الجمعية العمومية) - على حسب طبيعة التعامل وقيمتها).

## سياسة تضارب المصالح

تتطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها التصرف مع مراعاة الأمانة والنزاهة وتجنّب أي حالات تضارب مصالح فعلية أو ظاهرية في علاقاتهم الشخصية والمهنية، وينشأ تضارب المصالح عندما تتعارض المصلحة الخاصة للشخص أو يبدو أنها تتعارض بأي شكل من الأشكال مع مصالح الشركة. وبناءً على ذلك، تنص سياسة تضارب المصالح التي تتبناها الشركة على متطلبات لتجنّب حالات تضارب المصالح وإدارتها، وإجراءات الإفصاح الملائمة التي يجب اتباعها في حال حدوث تضارب المصالح.

## سياسة مكافحة الرشوة والفساد

أعدت الشركة سياسة مكافحة الرشوة والفساد بهدف ضمان امتثال الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها للقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة والهيئات الدولية الأخرى ذات الصلة، وتمنع هذه السياسة تقديم أي مدفوعات غير لائقة أو الوعد بتقديمها، أو عرض توظيف، أو تقديم أي شيء ذي قيمة بشكل غير لائق إلى مسؤولين حكوميين أو أي شخص يعمل لدى إحدى الحكومات أو يُمثّلها، أو مسؤولي حزب سياسي، أو مسؤولي منظمات دولية عامة، أو مرشحين لمنصب في مؤسسات مملوكة للدولة أو موظفيها، أو أي شخص آخر بغرض الحصول على عمل أو الاحتفاظ به أو التأثير على الإجراءات الرسمية.

## سياسة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب

تلتزم الشركة بتطبيق أعلى معايير مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب (يُشار إليها معاً بعبارة "مكافحة غسل الأموال").

تهدف سياسة مكافحة غسل الأموال التي تتبعها إلى تأسيس نُظم وضوابط لمنع ظهور أي فرص لغسل الأموال و/أو تمويل الإرهاب والالتزام بتطبيق تلك النُظم والضوابط للتأكد من تزويد أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها بالمعلومات، والإرشادات، والتوجيهات، والتدريب اللازم بما يُمكنهم من الامتثال لجميع لوائح مكافحة غسل الأموال ذات الصلة.

## سياسة الإبلاغ عن المخالفات

تتطلب الشركة من جميع أعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها بذل العناية الواجبة ومراعاة الصدق والشفافية والنزاهة عند تنفيذ مسؤولياتهم، والامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.

تشجع سياسة الإبلاغ عن المخالفات موظفي الشركة على الإبلاغ عن أي مخاوف تتبادر لهم بشأن أي تصرف غير أخلاقي أو غير قانوني فيما يتعلق بأعمال الشركة، وتلتزم الشركة بضمان السرية وحماية المبلّغين عن المخالفات بحسن نية من التعرض للانتقام حتى لو كانت بلاغاتهم غير صحيحة.

## سياسة التنوع بين الجنسين

نلتزم بتعزيز ثقافة التنوع والمساواة والشمول وتنميتها من القمة إلى القاعدة.

قامت الشركة بإعداد سياسة التنوع بين الجنسين بغرض تطوير وتعزيز بيئة عمل قادرة على تشجيع وتطبيق مبدأ المساواة بين الجنسين والتنوع والدفع بالعمل الجماعي في أجواء من الاحترام والتقدير حتى يتسنى الاستفادة من المساهمات الجماعية والفردية من الشركة والمجتمع الأكبر الذي نتشرف بخدمته.

## إطار حوكمة الشركات

يُوضّح إطار حوكمة الشركة طريقة التعامل مع إجراءات حوكمة الشركة وتطبيقها على جميع شركات المجموعة وفقاً لهيكل الحوكمة التنظيمي الخاص بالمجموعة؛ حيث يُمكّن هذا الإطار الشركة من ضمان التزام جميع شركات المجموعة بمعايير حوكمة الشركة، بالإضافة إلى أمور أخرى.

# تداول الأسهم

تخضع عمليات شراء وبيع أسهم الشركة والمعاملات الأخرى المتعلقة بأوراقنا المالية من قبل الموظفين والمسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة إلى سياسة تعاملات المطلعين الداخليين المطبقة في الشركة.

تحظر السياسة على جميع موظفيها وعلى المسؤولين وأعضاء مجلس الإدارة استغلال «المعلومات الداخلية» بغرض تحقيق مكاسب شخصية. وبناءً على ذلك تتطلب الشركة -بموجب سياسة تداول الأسهم- أن يلتزم أعضاء مجلس إدارتها ومسؤولوها وموظفوها بأحكام سياسة الشركة وبالتالي الامتثال للقوانين المعمول بها، والتي تشمل المعلومات الداخلية وعمليات التداول في الأوراق المالية الخاصة بالشركة.

يوضح الجدول التالي تفاصيل جميع عمليات الشراء والبيع المتعلقة بأسهم الشركة التي أجراها أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم خلال عام 2024:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	الأسهم المملوكة كما في 31 ديسمبر 2024	إجمالي معاملات البيع	إجمالي معاملات الشراء
السيد / وليد المقرب المهيري	رئيس مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / أحمد الظاهري	نائب رئيس مجلس الإدارة	العضو: 64,000,000 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / محمد النويش	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / رشيد العميرة	عضو مجلس الإدارة	العضو: 51,225 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
سعادة / نادر الحمادي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / حميد الشمري	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / أحمد القاسمي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيدة / صنعى الكتبي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / درويش الكتبي	عضو مجلس الإدارة	العضو: لا يوجد الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد / راشد الكتبي	عضو مجلس الإدارة سابقاً (عضو المجلس حتى 26 مارس 2024)	العضو: 29,955 الزوجة/الزوج: لا يوجد الأبناء: لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

# تشكيل مجلس الإدارة

يتألف مجلس إدارة الشركة من تسعة أعضاء انتخبتهم الجمعية العمومية للشركة في اجتماعها السنوي الذي عُقد بتاريخ 26 مارس 2024.

كما يتألف من ثمانية أعضاء غير تنفيذيين ومنهم سبعة أعضاء مستقلون وفق المعنى المقصود في قواعد حوكمة الشركات. ويتمتع كل عضو بالمعرفة والمهارات والخبرة اللازمة لتمكين مجلس الإدارة من أداء مهامه بكفاءة وفعالية.

وبموجب النظام الأساسي للشركة، يخدم كل عضو لمدة محددة بثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابه في عضوية المجلس لفترات متتالية في نهاية كل فترة تبلغ ثلاث سنوات.

## تشكيل مجلس الإدارة

يرد فيما يلي تفاصيل تشكيل مجلس إدارة الشركة بما فيها التفاصيل المتعلقة بخبرة كل عضو ومؤهلاته وعضويته ومناصبه في شركات أخرى.

<p><b>السيد / وليد المهيري</b> رئيس مجلس الإدارة / عضو مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019</p>	<p><b>السيد / أحمد الظاهري</b> نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو غير تنفيذي (*) منذ أبريل 2012</p>
<p><b>السيد / محمد النويس</b> العضو المنتدب (*) منذ مارس 2018</p>	<p><b>السيد / رشيد العميرة</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2018</p>
<p><b>سعادة / نادر الحمادي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2019</p>	<p><b>السيد / حميد الشمري</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2021</p>
<p><b>السيد / أحمد القاسمي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024</p>	<p><b>السيدة / صنعى الكتبي</b> عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024</p>
<p><b>السيد / درويش الكتبي</b> عضو مجلس إدارة، مستقل وغير تنفيذي منذ مارس 2024</p>	

(\*) بموجب قواعد حوكمة الشركات، لا يُعدُّ السيد / محمد النويس عضواً مستقلاً نظراً لتوليه منصباً تنفيذياً بصفته العضو المنتدب للشركة (وهي الوظيفة التي عُيّن بها بصفة مبدئية بتاريخ 11 مايو 2023) ولم يعد السيد / أحمد الظاهري عضواً مستقلاً نظراً لتوليه عضوية المجلس في الشركة لأكثر من 3 مدد متتالية.

# مجلس إدارة الشركة



## السيد وليد المقرب المهيري

رئيس مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي

### الخبرة

يشغل السيد / المهيري منصب نائب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات مبادلة؛ حيث يتولى الإشراف الاستراتيجي على محفظة مبادلة الاستثمارية الواسعة والمشاريع الخاصة على مستوى المجموعة. يشغل السيد / وليد المهيري أيضًا منصب عضو لجنة الاستثمار لدى شركة مبادلة، وهي المكلفة بوضع سياسات الاستثمار للشركة فضلًا عن تحديد إرشادات الاستثمار، ومراجعة المشاريع والاستثمارات المقترحة للتأكد من توافقها مع أهداف العمل.

كما يتولى منصب رئيس لجنة الاستثمار وتخطيط الأعمال المشكّلة حديثًا في شركة مبادلة التي تختص باعتماد الصفقات التي تقع ضمن حدود مالية معينة بالإضافة إلى تخطيط الأعمال السنوي ومتعدد السنوات. علاوة على ذلك، يشرف السيد / وليد على منصات العقارات والبنية التحتية والمنصات الثورية المبتكرة في شركة مبادلة.

قبل انضمامه إلى مجموعة شركات مبادلة، عمل السيد / المهيري لدى مكتب برنامج التوازن الاقتصادي (الأوفست) الإماراتي؛ حيث شغل منصب

كبير مديري المشروعات وشغل أيضًا مناصب عدة قبل انضمامه إلى مبادلة، من بينها مستشار لدى شركة ماكينزي آند كومباني.

وهو أيضًا رئيس مجلس إدارة الواحة كابيتال، ومبادلة كابيتال، والمعهد العالمي للقضاء على الأمراض المعدية (غلايد)، ومجلس الأعمال الأمريكي الإماراتي. إضافة إلى ما سبق، فالسيد / المهيري هو أول نائب لرئيس مجلس إدارة الدار وعضو في مجلس الأمناء بمستشفى كليفلاند كلينيك في الولايات المتحدة، وعضو في مجالس إدارات كل من بنك أبوظبي الأول، وهاب 71، وإيليبسز فارما ليمتد، ومجلس أبوظبي للاستثمار، وإنفستكورب، وتمكين، وإم 42.

### المؤهلات العلمية

يحمل المهيري درجة الماجستير في السياسة العامة من جامعة هارفارد، ودرجة البكالوريوس في العلوم، تخصص الشؤون الخارجية في الاقتصاد والتمويل من جامعة جورج تاون في الولايات المتحدة الأمريكية.



### السيد / أحمد الظاهري

نائب رئيس مجلس الإدارة / عضو مجلس إدارة غير تنفيذي  
عضو لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت

#### الخبرة

يشغل السيد / الظاهري منصب الرئيس الشرفي لمجلس إدارة شركة علي وأولاده القابضة ذ م م ورئيس مجلس إدارة شركة هيلي القابضة ش.م.ع. كما أن السيد / الظاهري مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة أبيه أيه كيه إنفستمنت- شركة الشخص الواحد ذ.م.م. وكذلك المؤسس لشركة جرين موتورز الإمارات العربية المتحدة.

#### المؤهلات العلمية

السيد / الظاهري محاسب قانوني معتمد في ولاية كاليفورنيا وحصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك، ولاية واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، كما حصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال (تخصص محاسب) من كليات التقنية العليا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.



### السيد / محمد النوييس

العضو المنتدب

#### الخبرة

تولى السيد / النوييس منصب العضو المنتدب لشركة الواحة كابيتال في شهر مايو 2023 بفضل ما يتمتع به من خبرات طويلة ومعارف قوية بقطاع الاستثمار.

السيد / النوييس هو العضو المنتدب والمدير العام في شركة إيميا للطاقة (إيميا باور) وهي المطور والمالك والمدير لعدد من مشروعات الطاقة المتجددة والطاقة الحرارية في إفريقيا والشرق الأوسط وآسيا، وكذلك يشغل السيد / النوييس أيضاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة النوييس للاستثمار. قبل ذلك، كان السيد / النوييس شريك استثمار في جهاز أبوظبي للاستثمار، وكان أيضاً يعمل بصفته محلاً مصرفياً للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك- الولايات المتحدة، وقد حصل بعد تخرجه على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية، من بينها بنك اتش إس بي سي أبوظبي وسيتي بنك لندن - المملكة المتحدة.

كما أن السيد / النوييس عضو بمجلس إدارة كل من شركة الظفرة للتأمين ش.م.ع وشركة أبوظبي للمشاريع الصناعية (أدنيب).

#### المؤهلات العلمية

السيد / النوييس حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف في الاقتصاد وتمويل الأعمال التجارية من جامعة برونيل في لندن - المملكة المتحدة.



### سعادة/ نادر الحمادي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة الترشيحات والمكافآت



### السيد / رشيد العميرة

عضو مستقل وغير تنفيذي في مجلس الإدارة  
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

### الخبرة

سعادة/ نادر الحمادي عضو مرموق في مجتمع الأعمال في أبوظبي. ويشغل حالياً منصب رئيس شركة طيران أبوظبي ونائب رئيس شركة مطارات أبوظبي بالإضافة إلى توليه عدد من المناصب في العديد من المؤسسات البارزة.

شغل سعادة/ الحمادي في بداية مشواره المهني منصباً في شركة الخليج لصيانة الطائرات (جامكو)؛ حيث اضطلع بأدوار ومهام رئيسية وساهم في تأسيس شركة جاميرو وهي مشروع مشترك غير مسبق بين جامكو وإيروسباسيال وعُيّن مديراً تنفيذياً لها، والتحق سعاده عام 1996 بهيئة طيران الرئاسة وشغل فيها العديد من المناصب الإدارية الرئيسية إلى أن تم تعيينه العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للهيئة في عام 2014.

يمتلك السيد/ الحمادي 30 عاماً من الخبرة العملية تشمل 15 عاماً في إدارة الشركات المساهمة العامة والخاصة التي تغطي العديد من القطاعات، بما في ذلك قطاع الاستثمار العقاري وإدارة الطيران بالإضافة إلى خبرته في قطاع الفنادق والإنشاء والتصنيع والتعدين.

### المؤهلات العلمية

سعادة/ الحمادي تخرّج في جامعة إمبيري ريدل للطيران في فلوريدا بالولايات المتحدة الأمريكية عام 1990، وحصل على بكالوريوس العلوم في إلكترونيات الطيران، ويحمل كذلك درجة الدراسات العليا في إدارة الأعمال الهندسية من جامعة وارويك في لندن بالمملكة المتحدة في عام 2002، وأتم "برنامج الإدارة المتقدمة" الذي عُقد في إنسياد في فاونتينيلو بفرنسا في مارس 2007.

### الخبرة

يشغل السيد/ العميرة منصب العضوية في مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين وشركة الواحة كابيتال؛ ويشغل السيد/ العميرة أيضاً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو) وهي شركة مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

وكان السيد/ العميرة قد شغل مسبقاً منصب الرئيس التنفيذي في شركة أبوظبي الوطنية لتجارة مواد البناء (بلدكو). كان السيد/ العميرة أيضاً يشغل منصب الرئيس التنفيذي ونائب رئيس مجلس الإدارة في شركة فيجين كابيتال للوساطة المالية خلال الفترة ما بين عامي 2006 و2010.

يملك السيد/ العميرة من سنوات الخبرة ما يربو على 26 عاماً في قيادة الشركات؛ حيث كان يدير مجموعة شركات عائلية من خلال إدارة أعمالها اليومية وإدارة شؤون أصولها والتحقق من استمرار الإيرادات والأرباح في الازدياد



## السيد / حميد الشمري

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
رئيس لجنة التدقيق وعضو لجنة الترشيحات والمكافآت

يشغل السيد / الشمري منصب رئيس مجلس إدارة شركة ماكسيموس للشحن الجوي، وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة شركة طيران أبوظبي، وعضو في مجلس أمناء جامعة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك في مجلس أمناء جامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا والبحوث.

يرأس السيد / الشمري مجلس إدارة سولوشنز-بلس (بي إم إس سابقاً) وشغل عضوية مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول منذ شهر يناير 2023 وكذلك عضوية مجلس إدارة مجلس أبوظبي للاستثمار.

### المؤهلات العلمية

يحمل السيد / الشمري درجة البكالوريوس في هندسة الطيران من جامعة إمبيري ريدل لعلوم الطيران في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو حائز على الحزام الأسود في إدارة معايير 6 سيغما من جنرال إلكتريك وهو أحد البرامج الريادية في هذا المجال

### الخبرة

شغل السيد / حميد الشمري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة والرئيس التنفيذي للشؤون المؤسسية والموارد البشرية لشركة مبادلة؛ حيث يتولى من خلال هذا المنصب الإشراف على إدارة خدمات الأعمال، وخدمات التكنولوجيا المؤسسية، والشؤون الحكومية، وخدمات إدارة الإنشاءات، والتنمية المهنية للموظفين، واستقطاب الكفاءات، والتدريب والتطوير المهني، وإدارة الأداء، والتوطين.

وقبل عملية الاندماج بين كل من شركة المبادلة للتنمية وشركة الاستثمارات البترولية الدولية، شغل السيد / حميد منصب الرئيس التنفيذي لقطاع صناعة الطيران والخدمات الهندسية في شركة مبادلة. وقد ساهم انطلاقاً من هذا المنصب في الجهود الرامية إلى تحقيق الرؤية وتنفيذ الخطط الاستراتيجية لتطوير صناعات متطورة تكنولوجياً في أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى دعم جهود شركة مبادلة لتصبح شركة رائدة عالمياً في مجال صناعة الطيران وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والخدمات الدفاعية.



### السيدة / صنعى الكتبي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال

### الخبرة

تشغل السيدة / صنعى منصب الرئيس التنفيذي في مجموعة شركات آر دي كي. كما أنها عضو مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع خلال الفترة ما بين عامي 2021 و2024. حيث كانت تشغل سابقاً منصب المدير المساعد - صندوق التحوط في بنك أبوظبي الوطني، كما شغلت أيضاً منصب مساعد الاستثمار في هيئة الإمارات للاستثمار.

### المؤهلات العلمية

السيدة / الكتبي حاصلة على درجة البكالوريوس في ريادة الأعمال من جامعة زايد في دولة الإمارات العربية المتحدة. السيدة / الكتبي حاصلة أيضاً على شهادة محلل مالي معتمد.



### السيد / أحمد القاسمي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
رئيس لجنة المخاطر والامتثال

### الخبرة

يشغل السيد / القاسمي منصب العضو المنتدب في شركة ساس العقارية ومنصب رئيس مجلس شركة ساس للاستثمار. يشغل السيد / القاسمي حالياً عضوية مجلس إدارة شركة ساس العقارية وشركة أراضى، وكان يشغل سابقاً منصب نائب الرئيس في ميغا مول الشارقة.

### المؤهلات العلمية

السيد / القاسمي حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم من جامعة سوفوك.



### السيد / درويش الكتبي

عضو مجلس إدارة مستقل وغير تنفيذي  
عضو لجنة المخاطر والامتثال

### الخبرة

يشغل السيد / درويش منصب رئيس مجموعة الاستثمار في شركة سيف بن درويش، وشغل سابقاً منصب مدير الاستثمار.

يشغل السيد / الكتبي حالياً عضوية مجلس إدارة مجموعة جي إف إتش المالية (جي إف إتش) وشعاع كابيتال والاتحاد العقارية. كما يرأس الكتبي لجنة الاستثمار بمجلس إدارة شركة شعاع ولجنة المخاطر والحوكمة بالإضافة إلى عضويته بالعديد من لجان مجالس إدارات شركات أخرى.

### المؤهلات العلمية

السيد / الكتبي حاصل على درجة البكالوريوس في تخصص العلوم المالية من جامعة زايد، أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة.



## مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

وافق مساهمونا في العام 2024 على دفع 17,38 مكافآت اجمالية قدرها مليون درهم إماراتي لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2023 (تم دفعها في 2024). ومن المقترح ان يتم تحديد مكافآت مجلس الإدارة عن عام 2024 بمبلغ إجمالي قدره 15,15 مليون درهم (بالإضافة الى أي ضرائب مستحقة على هذا المبلغ وفقاً لقوانين الدولة) والتي سيتم دفعها خلال عام 2025. وسيتم عرض هذه التوصية على مساهمينا في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم في عام 2025 للموافقة عليه.

لم يتم دفع أي علاوات أو رسوم إضافية لأعضاء مجلس الإدارة مقابل حضورهم اجتماعات المجلس خلال العام 2024.

بخلاف الأتعاب التي تلقاها السيد / محمد النويس نظير دوره بصفته العضو المنتدب للشركة (كما هو موضح بمزيد من التفصيل في الصفحة 20 من هذا التقرير)، لم تُدفع أي بدلات أو رواتب أو أتعاب إضافية إلى أعضاء المجلس في عام 2024.

## تمثيل العنصر النسائي في مجلس إدارة الشركة

بتاريخ 26 مارس 2024، تم انتخاب السيدة / صنعى الكتبي لعضوية مجلس الإدارة. وعليه، يضم مجلس الإدارة في الوقت الحالي عضواً واحداً من العنصر النسائي وهو ما يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات الخاصة بهيئة الأوراق المالية والسلع. ملحوظة، بالإضافة إلى عضويتها بمجلس الإدارة، السيدة / الكتبي عضو بائنتين من اللجان الدائمة بمجلس الإدارة (وهي لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال).

ومع ذلك، وتماشياً مع التزامنا بالتنوع بين الجنسين ووفقاً لسياسة التنوع الجنسيين التي نتبناها، فإننا نسعى بنشاط وراء الفرص لتعزيز تمثيل النساء على مستويات الشركة وعملياتها كافة.

علاوة على ذلك، نلتزم بتوفير بيئة عمل تُلبّي احتياجات التنوع وتوفّر فرصاً متكافئة للجميع، بغض النظر عن العرق أو الدين أو الجنس أو العمر. وتنطبق المبادئ والممارسات المتعلقة بالحفاظ على بيئة تكافؤ الفرص على جميع جوانب التوظيف في الشركة، أي التعيين، والترقية، والمكافآت، والتدريب، ومهام العمل، والإجراءات التأديبية.

## مجلس الإدارة ولجانه - تقييم الأداء السنوي

خلال العام 2025، أجرى مجلس الإدارة تقييمًا لأدائه وأداء أعضائه ولجانه لعام 2024. وقد تولت القيام بهذا التقييم لجنة الترشيحات والمكافآت (وعلى وجه الخصوص رئيسها السيد / رشيد العميرة).

### اجتماعات مجلس الإدارة - سجلات الحضور

يتطلب نظام الشركة الاساسي من مجلس الإدارة الانعقاد أربع مرات على الأقل كل عام. ويكتمل النصاب القانوني للاجتماعات بحضور أغلبية أعضاء مجلس الإدارة ويتم التصويت خلال الاجتماعات على القرارات الصادرة عن المجلس بأغلبية أصوات أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين بشخصهم أو بالوكالة. في عام 2024، عقد مجلس الإدارة ثمانية اجتماعات، والجدول المعروض أدناه يُوضِّح تفاصيل الاجتماعات المذكورة (والتي تشمل سجلات حضورها).

العضو	المنصب	13 فبراير	26 مارس	15 مايو	1 أغسطس	31 أكتوبر	5 نوفمبر	28 نوفمبر	10 ديسمبر
<b>السيد / وليد المهيري</b>	رئيس مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>السيد / أحمد الظاهري</b>	نائب رئيس مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
<b>السيد / محمد النويس</b>	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>السيد / رشيد العميرة</b>	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>سعادة / نادر الحمادي</b>	عضو مجلس الإدارة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>السيد / حميد الشمري</b>	عضو مجلس الإدارة	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	غائب	حاضر
<b>السيد / أحمد القاسمي (*)</b>	عضو مجلس الإدارة	لا ينطبق	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>السيدة / صنعى الكتبي (*)</b>	عضو مجلس الإدارة	لا ينطبق	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة	حاضرة
<b>السيد / درويش الكتبي (*)</b>	عضو مجلس الإدارة	لا ينطبق	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
<b>السيد / راشد الكتبي (**)</b>	عضو مجلس الإدارة	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

(\*) عضو مجلس الإدارة منذ تاريخ 26 مارس 2024.

(\*\*) عضو مجلس الإدارة حتى 26 مارس 2024.

في 2024، بلغ إجمالي عدد القرارات التي صدق عليها مجلس الإدارة بالموافقة 23 قراراً، يظهر تاريخ صدور كل منها في الجدول المعروض أعلاه.

## المسائل المحفوظة لمجلس الإدارة والمسندة إلى الإدارة

أصدر مجلس الإدارة تفويضاً بالصلاحيات إلى السيد / محمد النويس -العضو المنتدب للشركة- وبمقتضى تفويض الصلاحيات أوكل مجلس الإدارة للسيد / النويس صلاحية إدارة الأنشطة الإدارية اليومية للشركة، مع مراعاة القيود المناسبة (والتي يستلزم تجاوزها الحصول على موافقة مجلس الإدارة). وبموجب تفويض الصلاحيات، يتمتع السيد / النويس بالقدرة على تفويض الأنشطة إلى أعضاء آخرين بإدارة الشركة. ورغم التفويض الممنوح للسيد / النويس، يحتفظ مجلس الإدارة بسلطة بحق الإشراف على هذه الأنشطة، ويتعين على السيد / النويس رفع تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة بشأن ما يقوم به من أنشطة وفقاً لبنود التفويض والصلاحيات.

ونوضح فيما يلي تفاصيل تفويض السلطة:

اسم الشخص المَفوض	نطاق المسؤولية المَفوضة	مدة التفويض
السيد / محمد النويس، العضو المنتدب للشركة.	صلاحية القيام بأنشطة الإدارة اليومية للشركة مع مراعاة الحدود المناسبة التي يحددها مجلس الإدارة من وقت لآخر.	لحين إلغاء تفويض السلطة من قِبَل مجلس الإدارة.

## التعاملات مع الأطراف ذات الصلة

قام بعض أعضاء المجلس وموظفي الشركة (الذين يُعدّون أطرافاً ذوي علاقة طبقاً لقواعد حوكمة الشركات) فيما مضى بما يلي:

- (أ) إبرام ترتيبات استثمار مشترك مع الشركة قام بموجبها هؤلاء الأفراد بصفتهم الشخصية بالاستثمار المشترك (بشكل مباشر أو غير مباشر) مع الشركة؛ حيث أجرت الشركة (أو شركة المجموعة المعنية) استثماراً ملائماً.
- (ب) الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة.

ولا يزال عدد من هذه الترتيبات سارٍ كما في نهاية عام 2024، على النحو الوارد تفصيله أدناه:

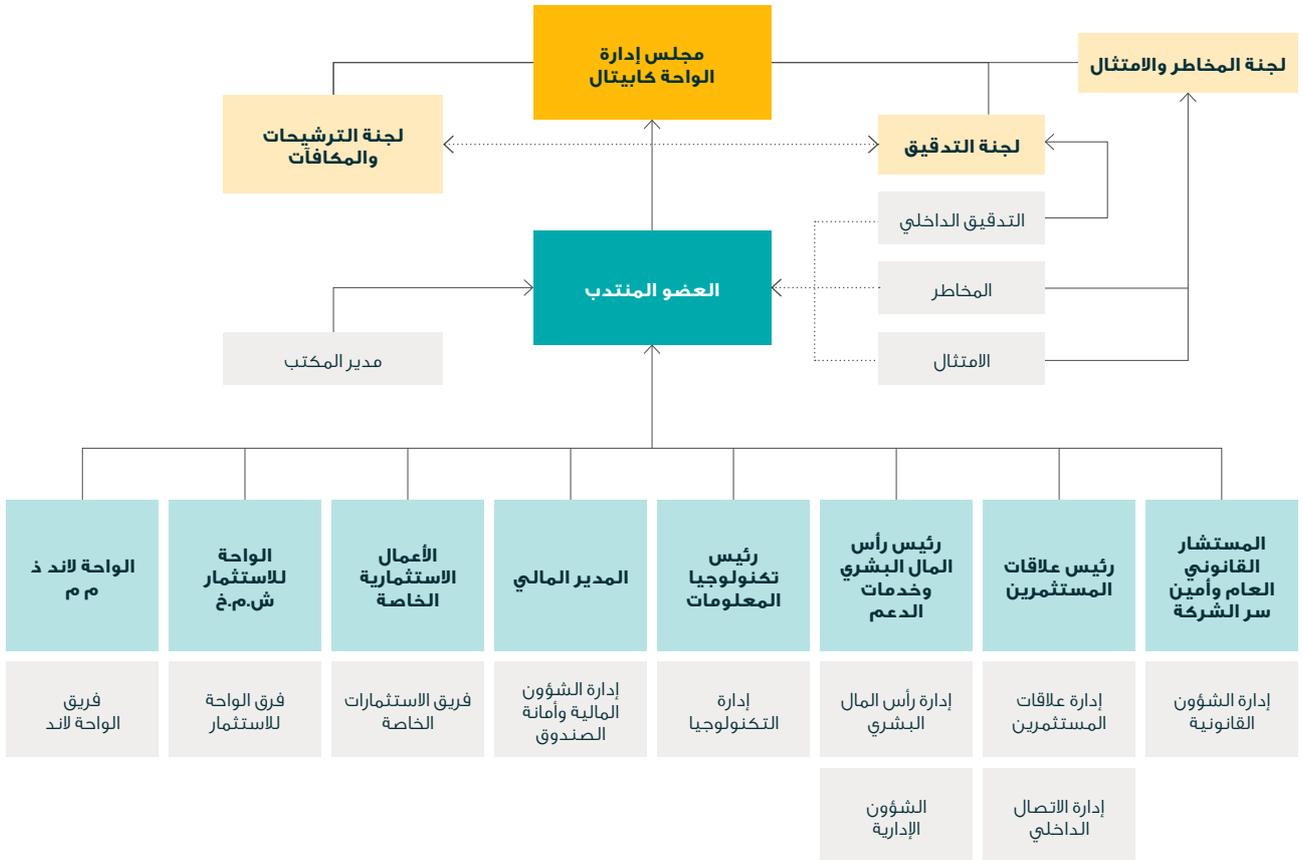
نوع المعاملة	القيمة (كما في 31 ديسمبر 2024)
استثمارات مشتركة في شركات محافظ الاستثمارات الخاصة التي تعود للشركة	11.7 مليون درهم إماراتي
الاستثمار في الصناديق التي تديرها شركة الواحة للاستثمار التابعة للشركة	3.6 مليون درهم إماراتي

# الإدارة التنفيذية

فوّض العضو المنتدب بعض الصلاحيات الممنوحة له إلى أعضاء فريق الإدارة التنفيذية بموجب تفويض الصلاحيات للعضو المنتدب (كما هو مذكور أعلاه) وذلك بعد التشاور مع مجلس الإدارة.

يطلع فريق الإدارة التنفيذية في الشركة بتنفيذ أنشطة الشركة اليومية بموجب هذا التفويض بما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية وقواعد الحوكمة ولوائحها المعمول بها، وفيما يلي الهيكل التنظيمي الحالي للشركة:

## الهيكل التنظيمي للشركة



## الإدارة التنفيذية الرئيسية – الحوكمة

## باول مايرس

المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة

انضم السيد / باول مايرس إلى الشركة في عام 2020، حيث يتولى مسؤولية الشؤون القانونية والتنظيمية، وحوكمة الشركة، والامتثال، ومهام أمين السر.

شغل السيد / مايرس -قبل انضمامه إلى الشركة- مناصب عليا خاصة بالشؤون القانونية في شركة إيه إف كيه سيستيم، وهي إحدى أكبر شركات الاستثمار العام في روسيا وفي شركة ريد لاين كابيتال، وهي مجموعة إدارة صناديق خاضعة لأنظمة لوكسمبورغ. عمل السيد / مايرس قبل ذلك في شركة ألن أند أوفري، حيث قدم المشورة لكل من الشركات الخاصة والشركات المدرجة في التعاملات العالمية ذات القيمة العالية بعدد من القطاعات الصناعية.

يتمتع السيد / مايرس بخبرة تزيد على 20 عاماً تشمل عمليات الاندماج والاستحواذ العامة والخاصة المعقدة، والمشاريع المشتركة، والأسهم الخاصة، وهيكل الصناديق والامتثال وحوكمة الشركات.

حصل السيد / مايرس على درجة البكالوريوس في الآداب من جامعة نيو ساوث ويلز ودرجة البكالوريوس في القانون من جامعة نيو إنجلاند.

## سعيد جبار

رئيس إدارة المخاطر

انضم السيد / سعيد جبار إلى الشركة في يناير 2023 ويشغل منصب رئيس قسم إدارة المخاطر.

وكان يعمل قبل انضمامه للشركة لدى شركة سيفيورا هولدينغ برايفيت ليمتد في سنغافورة، حيث تولى مسؤولية جميع أنشطة إدارة المخاطر، وكان يعمل قبل سيفيورا في منصب رئيس إدارة المخاطر في أموندي سنغافورا ليمتد وهي شركة تابعة لمجموعة أموندي جروب بجنوب شرق آسيا؛ حيث تولى الإشراف على مخاطر بموقعين إداريين فضلاً عن الموقع الآسيوي لمجموعة أموندي ومكتب للمبيعات.

السيد / سعيد جبار خبير إداري محنك ينفرد بتوجهه نحو الأداء بخبرة تزيد على 20 عاماً في مجال إدارة المخاطر، وهو حاصل على درجة الماجستير في الهندسة الرياضية بتخصص في المالية من جامعة إيفري وبكالوريوس في الرياضيات من جامعة أورساي بفرنسا.

## أميرة خالد

رئيس علاقات المستثمرين والاتصال الخارجي

انضمت السيدة / خالد إلى الشركة في مارس 2020، وهي تتولى منصب رئيسة علاقات المستثمرين والاتصال الخارجي. حيث تقود جهود الشركة في التواصل مع المستثمرين والمحللين وأصحاب المصلحة الرئيسيين، بما يضمن تحقيق الشفافية والتوافق الاستراتيجي مع توقعات السوق.

وقبل انضمامها للشركة، كانت السيدة / خالد مسؤولة عن علاقات أصحاب المصلحة وإعداد التقارير في "دبي كاربون"، إحدى الشركات التابعة لهيئة كهرباء ومياه دبي (ديوا). وقد تولت في هذا الدور إدارة العلاقات مع أصحاب المصلحة في القطاعين العام والخاص على مستوى دولة الإمارات العربية المتحدة، مع تركيز خاص على إعداد التقارير المتعلقة بالاستدامة والإفصاحات المؤسسية.

تتمتع السيدة / خالد بخبرة تمتد لأكثر من عقد في قطاع الخدمات المالية، كما وأيضاً تمتلك خبرة واسعة في مجالات علاقات المستثمرين، والاتصال المؤسسي، وإدارة أصحاب المصلحة. وهي حاصلة على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة أكسفورد بروكس في المملكة المتحدة، كما أنها عضو معتمد في جمعية المحاسبين القانونيين المعتمدين (ACCA) في المملكة المتحدة.

## محمد النويس

العضو المنتدب

عُيّن السيد / محمد النويس بمنصب العضو المنتدب للشركة في شهر مايو 2023 بفضل ما يتمتع من خبرات طويلة ومعارف قوية بقطاع الاستثمار.

والسيد / النويس هو أيضاً العضو المنتدب بأيميا باور، وهي فُطُور ومالك ومُشغّل لمشاريع الطاقة الحرارية والمتجددة في أفريقيا والشرق الأوسط وآسيا. كما يشغل السيد / النويس منصب المدير التنفيذي بشركة النويس للاستثمار ذ.م.م، وهي شركة قابضة تستثمر في قطاعات الرعاية الصحية، والاتصالات والتكنولوجيا، والمقاولات، والخدمات الهندسية والصناعية، إلى جانب القطاع العقاري، والضيافة من خلال الشركات الفرعية التابعة لها. ومنذ عام 2018 وحتى الآن، شغل السيد / النويس عضوية مجلس الإدارة بالواحة كابيتال إلى جانب عضويته بمجلس إدارة شركة أبوظبي للمشاريع الصناعية (أدنيب) وشركة الظفرة للتأمين ش.م.ع وجمعية الإمارات للمستثمرين المبادرين منذ عام 2019.

سابقاً وعلى مدار ست سنوات، كان السيد / النويس شريك استثمار في جهاز أبوظبي للاستثمار، وهو صندوق ثورة سيادي مملوك لإمارة أبوظبي وكذلك محلاً مصرفياً للاستثمار لدى شركة جي بي مورجان في نيويورك بالولايات المتحدة الأمريكية، وقد حصل بعد تخرجه على عدة منح تدريبية في مؤسسات مالية دولية، من بينها بنك اتش إس بي سي أبوظبي وسيتي بنك لندن بالمملكة المتحدة.

والسيد / النويس حاصل على درجة البكالوريوس مع مرتبة الشرف المشتركة في الاقتصاد وتمويل الأعمال من جامعة برونيل في لندن بالمملكة المتحدة.

## جيمس فينوكين

المدير المالي

التحق السيد / جيمس فينوكين بالعمل في الشركة في مارس 2024 بمنصب المدير المالي.

قبل التحاقه بالعمل بالشركة، تولى السيد / فينوكين العديد من المناصب المالية العليا بشركة الدار (حيث شغل منصب أمين صندوق المجموعة) وكذلك بشركة حديد الإمارات أركان. وقبل ذلك، عمل السيد / فينوكين مع شركة كيه بي إم جي في أوروبا (حيث حصل على شهادة من شركة كيه بي إم جي لوكسمبورغ).

يتمتع السيد / فينوكين بخبرة تزيد عن 20 عاماً في مناصب مالية عليا في أوروبا والشرق الأوسط مع التركيز على هيكله الديون وإدارة المخاطر والسيولة وتمويل الشركات.

والسيد / فينوكين حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد والتاريخ من جامعة ليمريك بأيرلندا ودبلوما الدراسات العليا في دراسات الأعمال من كلية دبلن الجامعية.

## مكافآت الإدارة التنفيذية الرئيسية

يظهر الجدول أدناه الرواتب والمزايا المدفوعة لكبار أعضاء فريق الإدارة التنفيذية في الشركة للعام 2024:

المنصب	تاريخ التعيين	إجمالي الرواتب المدفوعة في عام 2024 <sup>(1)</sup>	إجمالي المكافآت المدفوعة في عام 2024 <sup>(2)</sup>
<b>العضو المنتدب</b>	11 مايو 2023	2,520,000 درهم إماراتي	3,000,000 درهم إماراتي
<b>المدير المالي<sup>(3)</sup></b>	19 مارس 2024	1,177,419 درهماً إماراتياً	-
<b>القائم بأعمال رئيس الاستثمارات – الاستثمارات الخاصة</b>	30 سبتمبر 2021	1,248,000 درهم إماراتي	1,040,897 درهماً إماراتياً
<b>المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة</b>	30 أغسطس 2020	1,320,000 درهم إماراتي	1,320,000 درهم إماراتي

(1) لا تشمل هذه المبالغ المزايا القياسية المدفوعة، مثل بدل التعليم، والتأمين الطبي، والتأمين على الحياة، ومساهمة صاحب العمل في المعاش التقاعدي.

(2) تُدرج المكافآت لعام 2024 (والتي تُسدد في عام 2025) وأي مكافآت متأخرة (أو مدفوعات أخرى) تصبح مستحقة الدفع في عام 2025 في تقرير حوكمة الشركة لعام 2025.

(3) تولى المدير المالي هذا المنصب بتاريخ 19 مارس 2024، وعليه، فإن المبالغ المذكورة هي عن الفترة التي تبدأ في 19 مارس 2024 وتنتهي في 31 ديسمبر 2024.



# مدقق الحسابات الخارجي

بالمنطقة مع أكثر من 7500 مدير وشريك وموظف. تتبني الشركة سياسة بشأن استقلالية المدقق الخارجي تقوم على أنه لا يجوز للمدقق الخارجي - خلال فترة تدقيقه لقوائم الشركة المالية - تقديم أي خدمات فنية أو إدارية أو خدمات استشارية أو العمل فيما يتعلق بالمهام الموكلة إليه بما يُؤثر على قراراته واستقلاله أو تقديم أي خدمات أو أعمال ترى هيئة الأوراق المالية والسلع عدم جواز تقديمها من قبل المدقق الخارجي.

يوضح الجدول التالي تفاصيل الأتعاب المدفوعة لشركة إرنست آند يونغ مقابل خدمات التدقيق التي قدمتها خلال عام 2024:

أسندت الشركة مهام التدقيق الخارجي إلى شركة إرنست آند يونغ التي تم تجديد تعيينها كمدقق حسابات للشركة في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام 2024 التي عُقدت بتاريخ 26 مارس 2024، وتعمل شركة "إرنست آند يونغ" كمدقق حسابات خارجي للشركة منذ تعيينها لأول مرة في عام 2019.

رُشخت شركة إرنست آند يونغ حضورها في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا منذ عام 1923 وهي واحدة من أفضل شركات الخدمات المهنية في المنطقة؛ حيث تقدم خدمات التدقيق والضرائب والاستشارات والخدمات المالية من خلال 21 مكتباً في 16 دولة

عدد سنوات العمل كمدقق حسابات خارجي للشركة	6 أعوام
الشريك المسؤول	السيد / أرسلان خالد - عمل بمنصب شريك التدقيق عن عام 2024
إجمالي أتعاب تدقيق القوائم المالية لعام 2024 (بالدرهم الإماراتي)	703,500 درهم إماراتي مقابل التدقيق والمراجعات ربع السنوية للقوائم المالية السنوية للشركة وتفصيلها على النحو التالي:
	• 313,500 درهم إماراتي مقابل المراجعات ربع السنوية
	• 330,000 درهم إماراتي فيما يتعلق بالقوائم المالية السنوية
	• 60,000 درهم إماراتي عن مصروفات أخرى ذات صلة (تشمل الترجمة والاعتماد لدى بوابة XBRL)
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف تدقيق القوائم المالية لعام 2024 (بالدرهم الإماراتي)	795,411 درهماً إماراتياً مقابل التدقيق والمراجعة ربع السنوية للقوائم المالية لبعض الشركات التابعة للشركة
تفاصيل الخدمات الأخرى المقدمة وطبيعتها (إن وجدت)	الخدمات الاستشارية (بخصوص أعمال التدقيق لعام 2024 التي قامت بها شركة إرنست آند يونغ للشركة والشركات التابعة لها) - إجمالي الأتعاب 50,000 درهم إماراتي
بيانات بالخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر غير مدقق حسابات الشركة خلال عام 2024	لا يوجد

لا توجد تحفظات أو آراء متحفظة ضمنها مدقق حسابات الشركة الخارجي في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2024. ملحوظة: مُنّلت إعادة تعيين إرنست آند يونغ عن عام 2024 المدة السادسة المتتالية لتعيينها؛ بما يعني أنه لا يجوز إعادة تعيينها كمدقق خارجي لحسابات الشركة لعام 2025. وعليه، سيُقدم مقترح أمام المساهمين بالجمعية العمومية للشركة لعام 2025 بتعيين مدقق حسابات خارجي للشركة عن العام 2025 فصاعداً.

# لجنة التدقيق

وتضم قائمة الأعضاء الحاليين في لجنة التدقيق كلاً من السيد/ حميد الشمري والسيد/ أحمد الظاهري والسيدة/ صنعى الكتبي. وجميع أعضاء اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين مع وجود عضوين من أصلاً ثلاثة أعضاء مستقلين يتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة المطلوبة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة التدقيق بالشركة.

واتخذت لجنة التدقيق الخطوات الملائمة للتحقق من استقلالية مدققي الحسابات الخارجيين للشركة عن الشركة وعن عملياتها (وفق متطلبات قواعد حوكمة الشركات). كما حصلت لجنة التدقيق على تأكيد خطي من مدققي حسابات الشركة يؤكد التزامهم بالمبادئ التوجيهية الخاصة بالاستقلالية والحيادية الصادرة عن هيئات المحاسبة والمراجعة ذات الصلة.

ولا تقتصر مسؤوليات لجنة التدقيق بشأن مهام التدقيق والمطابقة على مراجعة واعتماد استراتيجيات التدقيق الشاملة وخطة عمل التدقيق السنوي والميزانية والإشراف على برامج التدقيق الداخلي والاداء. بالإضافة إلى ذلك، تعمل اللجنة على ضمان أن تكون عملية التدقيق المطابقة قادرة على الوصول - بشكل كامل وغير مقيد - إلى جميع مصادر المعلومات المطلوبة ذات الصلة بأداء عملها.

وبصفته رئيساً للجنة التدقيق لعام 2024، أقر السيد/ الشمري بمسؤوليته عن لجنة التدقيق ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها بشكل عام، وامتثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة أربع مرات خلال العام 2024، وتظهر تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات الحضور لتلك الاجتماعات) في الجدول أدناه. وفي العام ذاته تم قبول جميع توصيات لجنة التدقيق من قبل مجلس الإدارة.

تساعد لجنة التدقيق في شركتنا مجلس الإدارة في أداء مسؤولياته المتعلقة بإعداد التقارير المالية وعمليات وضوابط التدقيق الداخلية والخارجية، وذلك بمراجعة ومراقبة سلامة القوائم المالية السنوية والمرحلية للشركة، ووضع سياسة التعاقد مع مدققي الحسابات الخارجيين وإنفاذها، والإشراف على العلاقة مع مدققي الحسابات الخارجيين التابعين لنا، ومراجعة أي أعمال غير متعلقة بالمراجعة يقوم بها المدققون الخارجيون ومراقبتها، والإشراف على مؤهلات فريق التدقيق الداخلي والمخاطر والامتثال التابع للشركة وأدائه، ومراجعة أنظمة الرقابة المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر للشركة.

تُقدّم لجنة التدقيق توصياتها إلى مجلس الإدارة الذي يحتفظ بالمسؤولية النهائية عن مراجعة واعتماد تقريرنا السنوي وحساباتنا المالية. تلتزم لجنة التدقيق بالتقيد الواجب بالقوانين واللوائح المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية (بما فيها دون حصر قواعد حوكمة الشركات).

وتتطلب قواعد الحوكمة الوارد نصها في ميثاق لجنة التدقيق، أن تتألف لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء على الأقل (ولا يزيد على خمسة) من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل مستقلين. وينبغي تعيين أحدهما رئيساً للجنة التدقيق وتستلزم تلك القواعد أن يكون لدى جميع الأعضاء المعرفة في الشؤون المالية والمحاسبية، ويجب أن يمتلك عضو واحد على الأقل خبرة عملية في المحاسبة أو المالية، وأن يكون حاصلاً على شهادة جامعية أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو أي مجال آخر ذي صلة.

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	9 فبراير	7 مايو	31 يوليو	4 نوفمبر
السيد/ حميد الشمري	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد/ أحمد الظاهري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
السيدة/ صنعى الكتبي <sup>(1)</sup>	عضو اللجنة	لا ينطبق	حاضرة	حاضرة	حاضرة
السيد/ راشد الكتبي <sup>(2)</sup>	عضو اللجنة	حاضر	لا ينطبق	لا ينطبق	لا ينطبق

(1) عُيِّن بتاريخ 26 مارس 2024

(2) كان عضواً حتى تاريخ 26 مارس 2024

# لجنة الترشيحات والمكافآت

وقد تم تقييم أدائهم خلال عام 2024 في بداية عام 2025 ورفع النتائج إلى مجلس الإدارة كجزء من أعمال نهاية السنة للشركة.

وتشترط قواعد الحوكمة الواردة في ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت أن تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، واختيار رئيسها من بين أعضائها المستقلين.

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت الحالية من السيد / رشيد العميرة (رئيساً للجنة) والسيد / أحمد الظاهري والسيد / حميد الشمري وسعادة / نادر الحمادي. جميع أعضاء اللجنة أعضاء غير تنفيذيين ومن بين الأعضاء الأربعة ثلاثة أعضاء مستقلين. ويتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة الترشيحات والمكافآت بالشركة.

وبصفته رئيساً للجنة يُقرُّ السيد / رشيد العميرة بمسؤوليته عن لجنة الترشيحات والمكافآت ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها، وبامتثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة ستة مرات خلال العام 2024، وتظهر تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات الحضور لتلك الاجتماعات) في الجدول أدناه.

تتولى لجنة الترشيحات والمكافآت في شركتنا تقديم المساعدة إلى مجلس الإدارة في الاضطلاع بمسؤولياته المتعلقة بتكوين مجلس الإدارة وتشكيله (وأي لجان تنبثق عن المجلس من وقت لآخر). وتكون مسؤولة بصفة خاصة عن مراقبة مدى حيادية أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين غير المستقلين. وتكون اللجنة مسؤولة أيضاً عن تقييم المهارات والخبرات والمعارف الواجب توافرها في مجلس الإدارة (واللجان) وحجمه وهيكله وتكوينه. بالإضافة إلى ذلك، تساعد اللجنة المجلس في تحديد احتياجات الشركة من الموظفين المؤهلين على مستوى الإدارة العليا وأساس اختيارهم.

علاوة على ذلك، تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت لدى الشركة بمراجعة شروط وأحكام عقود العمل الخاصة بأي أعضاء تنفيذيين وموظفي الإدارة العليا (بالتشاور مع الرئيس التنفيذي أو رئيس مجلس الإدارة) وتقديم توصيات بشأنها، فضلاً عن المراجعة السنوية على الأقل للمكافآت (بما فيها الراتب الأساسي والبدلات الأخرى وأي عناصر ضمن الراتب أو المكافآت المرتبطة بالأداء) الخاصة بموظفي الشركة، بما فيهم فريق الإدارة العليا والمكافآت المقترح دفعها إلى مجلس الإدارة.

تضطلع لجنة الترشيحات والمكافآت في بداية كل عام بتقييم شامل لفعالية أعضاء مجلس إدارة الشركة والإدارة العليا بالشركة وأدائهم.

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	6 فبراير	18 مارس	6 مايو	23 يوليو	28 أكتوبر	4 ديسمبر
السيد / رشيد العميرة	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / أحمد الظاهري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / حميد الشمري	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر
سعادة / نادر الحمادي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر

# لجنة المخاطر والامتثال

وتشترط قواعد الحوكمة الواردة في ميثاق لجنة المخاطر والامتثال أن تتألف اللجنة من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين على الأقل ويجب أن يكون عضوان منهم على الأقل من الأعضاء المستقلين، واختيار رئيسها من بين أعضائها المستقلين.

تتألف لجنة المخاطر والامتثال الحالية من السيد / أحمد القاسمي (رئيساً) وكلاً من السيد / درويش الكتبي والسيدة / صنعى الكتبي، وجميع أعضاء اللجنة من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين غير التنفيذيين. يتمتع جميع الأعضاء بالمهارات والمعارف والمؤهلات اللازمة للقيام بمهامهم كأعضاء بلجنة المخاطر والامتثال بالشركة.

وبصفته رئيساً للجنة يُقرُّ السيد / القاسمي -بحكم منصبه كرئيس للجنة- بمسؤوليته عن لجنة المخاطر والامتثال، ومراجعة آليات عملها وضمان فعاليتها، وبامتثالها بشكل صحيح لجميع أهدافها المعلنة.

اجتمعت اللجنة ثلاث مرات خلال العام 2024، وتظهر تفاصيل تلك الاجتماعات (بما في ذلك سجلات الحضور لتلك الاجتماعات) في الجدول أدناه.

تم إنشاء لجنة المخاطر والامتثال بالشركة في شهر مارس 2024 بهدف مساعدة مجلس الإدارة (ولجنة التدقيق) في الإشراف على برامج إدارة المخاطر المؤسسية وبرامج الامتثال بالشركة، فضلاً عن دعم جهود الإدارة في تحديد المخاطر المرتبطة بأعمال الشركة والتخفيف من حدتها، بما يتماشى مع الالتزامات القانونية والتنظيمية. وفي هذا السياق، تعمل لجنة المخاطر والامتثال بالتنسيق الوثيق مع لجنة التدقيق.

تتولى لجنة المخاطر والامتثال تقديم توصياتها إلى مجلس الإدارة بشكل مباشرة أو من خلال لجنة التدقيق) مع احتفاظ مجلس الإدارة بالمسؤولية النهائية عن ضمان امتثال الشركة والتزام أنظمة إدارة المخاطر والضوابط بالقوانين واللوائح المعمول بها بدولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية (وتشمل على سبيل المثال لا الحصر قواعد حوكمة الشركات). كما تُقدّم اللجنة الإرشادات للإدارة العليا وترفع توصياتها إلى مجلس الإدارة بشأن المخاطر المستقبلية المحتملة التي قد تواجهها الشركة في مجال الامتثال والمخاطر المؤسسية.

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	2 مايو	29 يونيو	30 أكتوبر
السيد / أحمد القاسمي	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر
السيد / درويش الكتبي	عضو اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر
السيدة / صنعى الكتبي	عضو اللجنة	حاضرة	حاضرة	حاضرة

# لجنة تعاملات المطالعين الداخليين

تشرف لجنة تعاملات المطالعين الداخليين في الشركة على مدى الامتثال لسياسة التعامل في تداول الأسهم الخاصة بالشركة وتديرها وتراقب التداول في أسهم الشركة بشكل منتظم للحد من مخاطر أي تداول غير مُصرَّح به من قِبَل أعضاء مجلس إدارة الشركة ومسؤوليها وموظفيها.

تحظر قواعد تداول الأسهم على جميع أعضاء مجلس الإدارة والمسؤولين وغيرهم من الموظفين الذين لديهم معلومات داخلية التعامل في أسهم الشركة خلال فترات معينة، وتوجب عليهم الحصول على موافقة لجنة تعاملات المطالعين الداخليين لشراء أو بيع أو التداول بخالف ذلك من الطرق بأسهم الشركة خلال الفترات الأخرى. ويشترط لمنح الموافقة أن تقتنع اللجنة بأن الشخص الذي يسعى إلى تداول أسهم الشركة لا يملك أي معلومات داخلية في ذلك الوقت.

وقد اجتمعت لجنة تعاملات المطالعين الداخليين على فترات منتظمة خلال عام 2024 لمناقشة سياسة التعامل في الأسهم ومدى فعاليتها وتطبيقها.

تتألف لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطالعين من ثلاثة أعضاء كما يلي:

(أ) المدير المالي بالشركة - (رئيساً للجنة).

(ب) المستشار القانوني العام وأمين سر الشركة - (عضواً باللجنة)

(ج) رئيس إدارة الامتثال بالشركة - (عضواً باللجنة)

وقد أقرَّ السيد رئيس اللجنة بمسؤوليته عن لجنة المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطالعين ومراجعة آليات عملها لضمان فعاليتها.

# نظام الرقابة الداخلية

تم إنشاء نظام الرقابة الداخلية في الشركة بهدف ضمان (أ) تمكين المجلس والإدارة من تحقيق الأهداف التجارية للشركة بدقة وعناية، و(ب) تمكين الشركة من حماية مصالح مساهميها وغيرهم من أصحاب المصالح بفعالية وكفاءة، والعمل في الوقت نفسه على الحد من المخاطر الرئيسية مثل الاحتيال أو الأنشطة التجارية غير المصرح بها أو القوائم المالية المضللة أو الإقبال على المخاطرة دون اطلاع ومعرفة كافية أو الإخلال بالالتزامات القانونية أو التعاقدية.

وقد أجرت إدارة التدقيق الداخلي في الشركة خلال عام 2024 إحدى عشر (11) عملية تدقيق خاصة بالتحقق و قدمت نتائجها إلى لجنة التدقيق. تم إبراز جميع البنود التي تحتاج للمعالجة من جانب الإدارات المعنية لاتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة، مع الإشراف المستمر من إدارة التدقيق الداخلي في الشركة.

يرأس إدارة التدقيق الداخلي في الشركة السيد / خالد ميه الذي تم تعيينه رئيساً لإدارة التدقيق الداخلي في نوفمبر 2019، ويتمتع بخبرة عريضة تصل إلى 20 عاماً قضاها في ممارسات الحوكمة والمخاطر والامتثال في الأسواق الدولية والمحلية على حد سواء، والسيد / خالد ميه هو محاسب إدارة عالمية معتمد وحاصل على درجة البكالوريوس في التاريخ والسياسة من جامعة كوين ميري في لندن ودرجة الماجستير في الإدارة من جامعة لوفبرا.

## الامتثال والرقابة

وضعت الشركة وطبقت إطار عمل للامتثال والرقابة يوفر للمجلس والإدارة التنفيذية في الشركة ضمانات موثوقة بشأن صحة الضوابط الداخلية في الشركة.

يتولى قسم الامتثال في الشركة مسؤولية ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومسؤوليها وموظفيها لجميع المتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها (بما فيها دون حصر القرارات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي للأوراق المالية)، وقد دعمت الشركة هذا القسم باعتماد مجموعة من السياسات والإجراءات الداخلية (كما هو موضح بالتفصيل أعلاه).

يؤدي قسم الامتثال والرقابة في الشركة عدداً من المهام الرئيسية التي تساعد الشركة في ضمان تنفيذها لنظام امتثال ورقابة يتسم بالفعالية والكفاءة، وتشمل هذه المهام الرئيسية ما يلي:

(أ) وضع السياسات والإجراءات والقواعد والمبادئ التوجيهية للشركة ومجلس إدارتها وموظفيها بهدف ضمان الامتثال الكامل من جانب الشركة للمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها؛

(ب) مراقبة الضوابط الداخلية للشركة والوقوف على أي انتهاكات أو مواطن ضعف؛

(ج) الإبلاغ عن مدى سلامة نظام الرقابة في الشركة وفعاليتها؛ و

(د) التوصية بالتدابير التصحيحية وتنفيذها بشأن أي قصور أو مواطن ضعف تم تحديدها في نظام الرقابة بالشركة.

## إطار الامتثال بالشركة

يقدم إطار الامتثال الذي تتبعه الشركة (والمعتمد من مجلس الإدارة) إشرافاً ومتابعة فعالة لتطبيق اشتراطات الامتثال الضرورية وينطوي على نشر ثقافة امتثال قوية في جميع أنحاء الشركة من حيث الالتزام بالقوانين واللوائح والأحكام التشريعية والقرارات النافذة فضلاً عن اتباع جميع السياسات والإجراءات وقواعد العمل عن طريق تطبيق مفهوم

وفقاً لسياسة حوكمة الشركة المعتمدة لدينا، يتولى مجلس الإدارة مسؤولية التأكد من تطبيق الشركة لنظام رقابة داخلية متكامل وفعال. كما يتولى أيضاً مسؤولية إجراء مراجعة سنوية لمدى كفاءة هذا النظام، بالإضافة إلى تقييم امتثال الشركة للإجراءات الرقابية المطبقة.

وبموجب الصلاحيات المفوضة من مجلس الإدارة، تتحمل الإدارة التنفيذية العليا مسؤولية ضمان وجود الضوابط الداخلية الملائمة، سواء من الناحية المالية أو التشغيلية، لضمان الامتثال الفعال لمعايير الرقابة المؤسسية:

(أ) يضمن كفاءة العمليات التجارية؛

(ب) يضمن تنفيذ أهداف الشركة وفقاً لجميع القوانين والمتطلبات المعمول بها للجهات التنظيمية ذات الصلة (بما في ذلك سوق أبوظبي للأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية والسلع)؛

(ج) يضمن سلامة أصول الشركة والاستخدام الفعال لمواردها؛

(د) يحمي مصالح مساهمي الشركة؛

(هـ) يمنع أي حالات تضارب في المصالح وبعالجه؛

(و) يهيئ الظروف اللازمة لإعداد وتقديم تقارير موثوقة ومعلومات أخرى في الوقت المناسب يلزم الإفصاح عنها للجمهور؛ و

(ز) يضمن امتثال الشركة الشامل للقوانين المعمول بها ومتطلبات الجهات التنظيمية.

ولضمان ترسيخ نظام الرقابة الداخلية في صميم العمليات التشغيلية للشركة، اعتمدنا نموذج الدفاع ثلاثي الخطوط وفقاً للمعايير الدولية، والذي يتكون من:

### المستوى الأول: يتولى رؤساء الإدارات والأقسام المختلفة داخل

الشركة مسؤولية تقييم المخاطر وإدارتها وتوفير أنظمة تحكم فعالة لوظائفهم الخاصة.

**المستوى الثاني:** تتولى الإدارات واللجان الداخلية ذات الصلة (بما فيها إدارتي الامتثال وإدارة المخاطر) مسؤولية تطوير السياسات والعمليات والإجراءات الملائمة للشركة والتواصل معها ومراقبتها.

**المستوى الثالث:** تُجري إدارة التدقيق الداخلي للشركة تقييمات مستقلة للتحقق من كفاءة نظام الرقابة الداخلية.

## التدقيق الداخلي

اعتمد مجلس الإدارة إنشاء إدارة التدقيق الداخلي، التي تتولى مهامها إدارة التدقيق الداخلي وتعمل باستقلالية تامة عن الإدارة التنفيذية، حيث تقدم تقاريرها مباشرة إلى لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة. تتمثل الأهداف الرئيسية للإدارة في التحقق وتقديم المشورة بشأن مدى كفاءة بيئة الرقابة الداخلية وعمليات إدارة المخاطر في الشركة، وذلك من خلال تنفيذ خطة تدقيق سنوية قائمة على المخاطر.

المخاطر واحدة من خطوط الدفاع الثانية التي نبتناها لمساعدة الشركة وأعمالها في وضع إجراءات صحيحة ومناسبة لتحديد المخاطر والحد منها. ووفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر المتبع في الشركة، نطبق منهج تصاعدي لتحديد مخاطر الشركة ومن ثم دمج هذه المخاطر في إطار عمل المخاطر الشامل للشركة.

يتولى إدارة إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة فريق إدارة المخاطر فيها (الذي يعمل بشكل مستقل عن الأنشطة الاستثمارية للشركة) ويراقب باستمرار مختلف أنواع المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة ويحددها. ويُقدّم تقارير دورية عن المخاطر إلى كل من الإدارة العليا للشركة ومجلس الإدارة.

## إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة

تم تصميم إطار عمل إدارة المخاطر في الشركة بما يضمن ما يلي:

(أ) تسهيل عملية التخطيط الاستراتيجي القائمة على المخاطر لتحقيق الأهداف التجارية وتحديد فرص العمل المحتملة؛

(ب) دعم الشركة في تحديد وإدارة المخاطر الاستراتيجية والوظيفية والاستثمارية ومخاطر المشاريع الرئيسية (بما في ذلك، استخدام الإجراءات محددة الأهداف)؛

(ج) مساعدة مجلس الإدارة في تطوير قابلية الشركة لتحمل المخاطر (لمساعدة إدارة المخاطر في متابعة مخاطر الشركة ورصدها)؛

(د) تقييم المخاطر المحددة والتأثير المحتمل لهذه المخاطر على الشركة وأهدافها الرئيسية؛

(هـ) تعزيز الأداء المؤسسي نتيجة زيادة مستوى إدراك المخاطر والتركيز على الرقابة في العمليات؛ و

(و) تعزيز مرونة الشركة في مواجهة اضطرابات السوق وتطور الممارسات التجارية.

## لجنة المخاطر والامتثال على مستوى الإدارة

قد أنشأنا لجنة مخاطر وامتثال على مستوى الشركة والتي تساهم في ضمان ما يلي:

(أ) تطبيق عمليات إدارة المخاطر في الشركة من أجل قياس مستويات تعرض الشركة للمخاطر الكبرى ورصدها وإدارتها والحد منها؛ و

(ب) ملائمة إطار عمل الامتثال والضوابط المقررة له للتعامل مع مخاطر الامتثال الخاصة بالشركة سواء كانت الحالية منها أم التي تنشأ في المستقبل.

تعقد لجنة إدارة المخاطر والامتثال على مستوى الإدارة اجتماعات دورية. وفيما يتعلق بتفويض المخاطر، تقوم اللجنة بمراجعة مخاطر محددة ومراقبة مستوى تعرض الشركة العام للمخاطر ومقارنته بقدرتها على تحمل المخاطر المحددة. وفي ضوء ما تقدمه لجنة المخاطر والامتثال من توصيات وما تتوصل إليه من نتائج، نقوم بتنفيذ المزيد من تدابير الحد من المخاطر حتى يتسنى للشركة التصدي للمخاطر على نحو سليم.

"تربئة الإدارة العليا" على نحو مناسب وأيضاً من خلال التنسيق الفعال بين جميع أصحاب المصلحة على الصعيد الداخلي والخارجي.

يطلع رئيس قسم الامتثال بالشركة بالإشراف على مهام امتثال الشركة مع التبعية المباشرة للجنة المخاطر والامتثال.

وواصلت الشركة مساعيها الرامية لتعزيز وتقوية إدارة الامتثال التي تتبعها خلال عام 2024 عن طريق:

(أ) إجراء دورات تدريبية شاملة على الامتثال لموظفي الشركة لتعزيز ثقافة وأخلاقيات الامتثال في جميع أنحاء المؤسسة.

(ب) تحديث سياسات الامتثال الرئيسية المطبقة في الشركة.

(ج) الحرص على متابعة متطلبات الامتثال الخارجية باستمرار وتحديد حالات عدم الامتثال بشكل استباقي من خلال تطبيق مختلف أنشطة الامتثال.

## التعريف برئيس الامتثال/مسؤول الامتثال واستعراض مؤهلاته

تولى رئاسة وظيفة الامتثال خلال عام 2024 السيدة/ ديانا يوسف (التي تم تعيينها رئيساً لقسم الامتثال بالشركة في شهر فبراير 2021). وفي نهاية شهر ديسمبر 2024، استقالت السيدة/ يوسف من الشركة. وكإجراء مؤقت، تولى السيد / باول مايرس -المستشار القانوني العام للشركة وأمين سرها- رئاسة قسم الامتثال. وقد تم تحديد رئيس جديد لقسم الامتثال بالشركة وجاري الانتهاء من إجراءات إلحاقه بالشركة.

كما هو موضح أعلاه، فإن السيد / مايرس يتمتع بخبرات مديدة تصل إلى نحو 20 عاماً في العديد من المجالات ذات الصلة بما في ذلك الامتثال التنظيمي والأخلاقيات ومكافحة غسل الأموال.

تضطلع وظيفة رئيس قسم الامتثال بالشركة بمسؤولية إدارة مهام الامتثال التي تتضمن جوانب مهمة مثل "الامتثال الداخلي" و"الامتثال الخارجي" و"مدونة قواعد السلوك المهني والأخلاقيات" وغير ذلك الكثير من المهام التي تطبق جميعها وفقاً لتفويض هيئة الأوراق المالية والسلع فيما يتعلق بأدوار "رئيس قسم الامتثال" ومسؤولياته. ويلعب رئيس قسم الامتثال بالشركة دوراً حيوياً في صياغة استراتيجية الامتثال للشركة ورسم خارطة طريق الامتثال الأمر الذي يجعلها مسؤولة عن تعزيز ثقافة "الامتثال" في جميع أنحاء الشركة.

## إدارة المخاطر

تعدّ إدارة المخاطر جزءاً أساسياً من عملياتنا وتغطي جميع مستويات الشركة، من أجل دعم وتعزيز هدفها الأساسي المتمثل في إنشاء قيمة طويلة الأجل للمساهمين من خلال الاستفادة من خبرة الشركة في إدارة الاستثمارات التي تنطوي بالضرورة على الإقبال على المخاطر المالية.

طبقت الشركة نظاماً متكاملاً للإدارة المؤسسية يهدف إلى إنشاء بيئة رقابية، وتحديد نطاق المخاطرة، والموافقة على السياسات وتفويض المسؤوليات بموجب إطار عمل إدارة المخاطر بالشركة. تُعدّ إدارة

المخاطر للإدارة العليا ومجلس الإدارة بغرض إنشاء وعي بالمخاطر واستمراراً لتعزيز إدارة المخاطر الشاملة.

### رئيس المخاطر ومؤهلاته

يرأس وظيفة المخاطر بالشركة السيد / سعيد جبار الذي عُيّن رئيساً للمخاطر بالشركة في شهر يناير 2023.

وقد تعرضنا في موضع سابق في صفحة 20 من هذا التقرير للبيانات الأساسية للسيد / جبار ومؤهلاته.

يعمل السيد / جبار ويتبع لجنة المخاطر والامتثال ويتعاون مع الإدارة العليا في "المسائل المتعلقة بالمخاطر".

### قضايا محددة والتطورات الأخيرة

لم تُحدّد أي مشكلات جوهرية فيما يتعلق بنظام الرقابة الداخلية للشركة خلال عام 2024.

### الانتهاكات والمخالفات الواقعة خلال عام 2024

لم ترتكب الشركة أي مخالفات خلال عام 2024.

يُقرّ مجلس الإدارة بمسؤوليته عن نظام الرقابة الداخلية ومراجعة آليات عمله وضمن فعاليته.

### إدارة المخاطر المؤسسية

وفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر الشامل الذي نتبعه في الشركة، نقوم برسم وتحديد ومراقبة وتقييم المخاطر المؤسسية للشركة - وهذا هو إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية بالشركة. وفي سبيل رصد وتقييم جميع المخاطر الناشئة والحالية في الشركة، تستخدم إدارة المخاطر إطار عمل إدارة المخاطر كأحد الأدوات الرئيسية لرصد المخاطر المؤسسية المستقبلية والحالية في الشركة وتقييمها، ومنها أدوات التقييم الذاتي للتحكم في المخاطر التي تُطبق للاستثمارات الخاصة بالشركة، وإدارة حدود الوقت الفعلي لأعمال إدارة الأصول بالشركة جنباً إلى جنب مع قابلية تحمل المخاطر المحددة لمختلف المعايير. هذا وقد طبقنا على مستوى الشركة خريطة شدة المخاطر بغرض تحديد المخاطر الرئيسية التي تواجهها الشركة ورصدها ومراقبة آليات الحد من تلك المخاطر.

### إعداد التقارير ورفعها

يُعدّ إعداد التقارير جزءاً مهماً من إدارة المخاطر في الشركة، حيث يجري إصدار تقارير دورية (أسبوعية وشهرية وربع سنوية) ومشاركتها مع الفرق المعنية والجهات الداخلية لضمان عرض المخاطر التي تواجه الشركة على جميع الأعمال حتى يتسنى للإدارة العليا رصدها بانتظام، علاوة على ذلك، تنتظم الشركة أيضاً في عقد ورش عمل بخصوص

# مسؤوليتنا الاجتماعية

تلتزم الشركة على الدوام بدعم التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمعات التي تعمل فيها بشكل أساسي، وخصوصاً في سوقها المحلية بأبوظبي. وتسعى الشركة لدعم استراتيجية التنوع الاقتصادي للإمارة بخلق قيمة لأصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك المستثمرين والموظفين والشركاء.

## نهجنا والتزامنا بالاستدامة

تتعامل الشركة مع مفهوم الاستدامة من منظور شامل؛ فنلتزم جميعاً بضمان احتفاظ شركتنا بالمرونة والتدقيق في المستقبل وخدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي نعمل فيها.

يبدأ منهجنا في لعب دور إيجابي في مجتمعنا من شركتنا؛ حيث نصب جم تركيزنا على تنمية علاقات قوية على الصعيدين الداخلي والخارجي. لذلك تمنح الشركة للموظفين فرصاً للنمو والنجاح مع تسليحهم بالأدوات اللازمة لمساعدتهم في الاستفادة من كامل إمكانياتهم وطاقاتهم إلى جانب تطبيق برنامج تحفيزي متطور يكافئ النوايا وأصحاب العمل الجاد والملتزمين من الموظفين.

## تقرير الاستدامة الخاص بنا

امتثالاً للالتزام الشركة بموجب قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المدرجة، فإنها تنشر تقرير الاستدامة السنوي المستقل. لمزيد من التفاصيل حول نهج الشركة في الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات لعام 2024 (ومن بينها أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركة)، يمكن الاطلاع عليها في تقرير الاستدامة الخاص بالشركة لعام 2024.

وقد بلغ إجمالي نفقات الشركة لعام 2024 نحو **1,5 مليون درهم إماراتي**.

# معلومات عامة

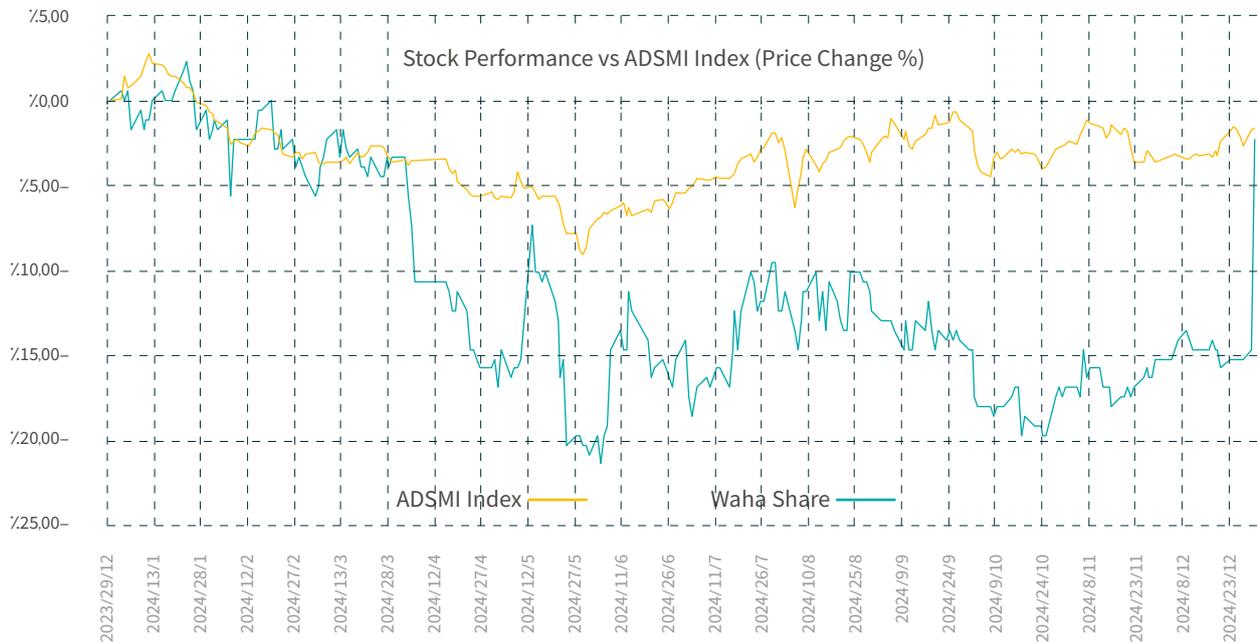
## أداء أسهم الشركة في عام 2024

بدأ تداول أسهم الشركة في سوق أبوظبي للأوراق المالية في 15 نوفمبر 2000 تحت رمز الواحة "WAHA" وبلغ سعر السهم كما في 31 ديسمبر 2024 قيمة قدرها 1,74 درهم إماراتي، في حين بلغت القيمة السوقية لشركة الواحة في 31 ديسمبر 2024 مبلغاً قدره 3,277,313,688,36 درهماً إماراتياً. ويبلغ رأس المال المدفوع للشركة 1,883,513,614 درهماً إماراتياً مقسماً إلى 1,883,513,614 سهماً بقيمة واحد درهم إماراتي للسهم الواحد. يوضح الجدول التالي سعر الإغلاق والسعر الأعلى والسعر الأدنى لأسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال عام 2024.

2024	أعلى سعر (بالدرهم الإماراتي)	أدنى سعر (بالدرهم الإماراتي)	سعر الإغلاق (بالدرهم الإماراتي)
يناير	1,79	1,75	1,78
فبراير	1,75	1,70	1,74
مارس	1,72	1,69	1,72
أبريل	1,59	1,55	1,58
مايو	1,53	1,48	1,51
يونيو	1,52	1,47	1,50
يوليو	1,55	1,51	1,53
أغسطس	1,59	1,55	1,57
سبتمبر	1,55	1,52	1,54
أكتوبر	1,47	1,44	1,46
نوفمبر	1,49	1,47	1,49
ديسمبر	1,53	1,50	1,53

## أداء أسهم شركتنا للعام 2024 مقارنةً بمؤشر القطاع الذي تعمل فيه

يوضح الرسم البياني التالي حركة سعر سهم الواحة خلال عام 2024 بالمقارنة مع مؤشر سوق أبوظبي للأوراق المالية (ADSMI).



## هيكلية ملكية الأسهم كما في 31 ديسمبر 2024

يوضح الجدول أدناه عدد الأسهم المملوكة من قِبل مختلف فئات المساهمين كما في 31 ديسمبر 2024.

الجنسية	أفراد %	شركات %	حكومات %	الإجمالي %
الإمارات العربية المتحدة	43,76%	47,07%	1,73%	92,57%
دول مجلس التعاون الخليجي (عدا الإمارات)	0,22%	0,13%	0,00%	0,35%
الجنسيات العربية (عدا الإمارات)	1,14%	0,04%	0,00%	1,19%
باقي الجنسيات الأخرى	0,47%	5,42%	0,00%	5,89%
<b>الإجمالي</b>	<b>45,59%</b>	<b>52,67%</b>	<b>1,73%</b>	<b>100,00%</b>

## بيان بتوزيع المساهمين حسب حجم الملكية رأس المال كما في 31 ديسمبر 2024

يوضح الجدول التالي المساهمين الذين يمتلكون أكثر من 5% من أسهم الشركة كما في 31 ديسمبر 2024.

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم المملوكة من رأس مال الشركة
شركة المعمورة "دايفيرسيفايد جلوبال هولدنغ" (ش.م.ع)	285,134,302	15,14%
هيللي القابضة	179,063,063	9,51%
شركة الوثبة الوطنية للتأمين	161,533,180	8,58%
حسين جاسم النوبيس	150,687,996	8,00%

## بيان بتوزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 31 ديسمبر 2024

فيما يلي تصنيف مساهمي شركة الواحة كما في 31 ديسمبر 2024 وفقاً لعدد الأسهم المملوكة لكل مساهم في ذلك التاريخ.

الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	نسبة الأسهم
أقل من 50,000	19,526	108,718,089	5,77%
من 50,000 إلى أقل من 500,000	661	97,071,102	5,15%
من 500,000 إلى أقل من 5,000,000	169	243,335,650	12,92%
5,000,000 أو أكثر	44	1,434,388,773	76,15%
<b>الإجمالي</b>	<b>20,400</b>	<b>1,883,513,614</b>	<b>100,00%</b>

فيما يلي بيانات رئيس علاقات المستثمرين:

الهاتف +971 2 667 7343

الفاكس +971 2 667 7383

[ameera.khalid@wahacapital.ae](mailto:ameera.khalid@wahacapital.ae)

العنوان: الطابق 42-43، أبراج الاتحاد، برج 3، ص.ب. 28922،

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

لمزيد من المعلومات، يُرجى الرجوع إلى قسم علاقات المستثمرين

على الموقع الإلكتروني:

[/https://www.wahacapital.com/investor-relations](https://www.wahacapital.com/investor-relations)

## الإجراءات المتخذة فيما يتعلق بضوابط علاقات المستثمرين

خلال عام 2024، نشرت إدارة علاقات المستثمرين في الشركة أخباراً ومعلومات على موقعها الإلكتروني وعبر وسائل التواصل الاجتماعي لضمان موافاة المستثمرين بأخر المستجدات فيما يتعلق بأداء الشركة. تجتمع السيدة/ أميرة خالد التي تشغل منصب رئيس علاقات المستثمرين وأعضاء آخرين من الإدارة العليا بالشركة بالمستثمرين بشكل دوري ويقدمون عروضاً لهم.

## الجمعية العمومية والقرارات الخاصة المطروحة في الجمعية العمومية لعام 2024

عقدت الشركة الجمعية العمومية السنوية يوم الثلاثاء الموافق 26 مارس 2024، حيث تمت الموافقة في ذلك الاجتماع على القرارات الخاصة التالية (وهي قرارات يعتمدها المساهمون الذين يمتلكون ما لا يقل عن نسبة 75٪ من الأسهم الممثلة في تلك الجمعية العمومية):

“تعديل للمادة (6) والمادة (17) من النظام الأساسي للشركة.”

“تخصيص نسبة 1٪ من أرباح الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لتوفير مساهمات خيرية وطوعية ولتفويض مجلس الإدارة بتحديد المستفيدين من تلك المساهمات.”

## بيان بالأحداث الجوهرية

فيما يلي ملخص للأحداث الجوهرية للشركة التي وقعت خلال عام 2024:

- بتاريخ 13 فبراير 2024، أعلنت الشركة عن نتائج العام 2023 كاملاً مع صافي الربح المخصص للمساهمين بقيمة 440 مليون درهم إماراتي وعائد على متوسط حقوق الملكية بنسبة 12.1٪.
- خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة الذي عقد بتاريخ 26 مارس 2024، وافق المساهمون على توزيع أرباح نقدية بقيمة 10 فلوس لكل السهم.

- خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للشركة الذي عقد بتاريخ 26 مارس 2024، وافق المساهمون على إعادة تعيين أعضاء مجلس الإدارة (بما في ذلك تعيين السيدة/ صنعى الكتبي - أول عضو نسائي بمجلس إدارة الشركة). وعقب ذلك، أعاد المجلس انتخاب السيد/ المهيري رئيساً لمجلس الإدارة، والسيد/ الظاهري نائباً للرئيس، والسيد/ النوييس عضواً منتدباً بالمجلس.

- بتاريخ 29 مارس 2024، أعلنت الشركة فوز صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا كأفضل صندوق أسهم في الأسواق الناشئة من قِبل جوائز بوروهيدج؛ حيث حقق الصندوق صافي عائد مميز بنسبة 24.3٪ خلال عام 2023.
- وبتاريخ 15 أبريل 2024، تم اختيار الشركة كواحدة من أفضل 30 شركة لإدارة الأصول في منطقة الشرق الأوسط لعام 2024.

- بتاريخ 6 مايو 2024، أعلنت الشركة حصول صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على المركز الأول في قائمة أكبر 50 صندوق تحوط في العالم في تقرير الاستثمار العالمي لعام 2024.
- بتاريخ 15 مايو 2024، أعلنت الشركة نتائج الربع الأول بصافي الربح العائدة للمساهمين ويبلغ 166 مليون درهم إماراتي، وهو ما يمثل زيادة قدرها 121٪ تتغير من سنة لأخرى.

- بتاريخ 21 مايو 2024، تم اختيار الشركة من قِبل بان فاينانس أووردز كشركة إدارة الاستثمار لعام 2024 في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- بتاريخ 1 أغسطس 2024، أعلنت الشركة عن نتائج الربع الثاني/ النصف الأول من العام، والتي جاءت بزيادة -تتغير من سنة لأخرى- قدرها 21٪ في صافي الربح العائدة للمساهمين بلغت 205 مليون درهم إماراتي.

- بتاريخ 12 أغسطس 2024، أعلنت الشركة عن نجاحها في إعادة تمويل تسهيل ائتمانيها المتجدد بدعم من أربع بنوك محلية وإقليمية بارزة. التسهيل الجديد هو تسهيل ائتماني متجدد بقيمة 400 مليون دولار أمريكي ومدته 3 سنوات.

- بتاريخ 10 أكتوبر 2024، حصلت الشركة على جائزة أفضل بيت استثمار في القطاع الخاص عن العام 2024. كما حصل صندوق الواحة للاستثمار في أدوات الائتمان بالأسواق الناشئة على أفضل صندوق ائتماني للبيع والشراء للأسواق الناشئة ضمن جوائز ويلث آند فاينانس إنترناشيونال فاند لعام 2024.
- بتاريخ 16 أكتوبر 2024، جاء العضو المنتدب للشركة السيد/ محمد النوييس على قائمة قادة الاستدامة في الشرق الأوسط بمجلة فوربس.
- بتاريخ 5 نوفمبر 2024، أعلنت الشركة عن نتائج الربع الثالث/ التسعة أشهر، والتي جاءت بأرباح صافية عائدة للمساهمين قدرها 282 مليون درهم إماراتي بزيادة قدرها 26٪ تتغير من سنة لأخرى.
- بتاريخ 21 نوفمبر 2024، حازت الشركة على جائزتين مرموقتين ضمن جوائز برنامج الأسواق الخاصة والطرح الخاص للأسهم من جوائز ويلث بريفينج الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لعام 2024.
- بتاريخ 22 نوفمبر 2024، حصل صندوق الواحة للاستثمار في الأسهم بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا على جائزة أسواق الأسهم الخاصة لعام 2024 ضمن جوائز إتش إف إم أوروبا برفورمانس.

## بيان صفقات الشركة في 2024 والتي تساوي أو تزيد على 5٪ من رأس مال الشركة. بالمعاملات الرئيسية

لم يشهد عام 2024 إبرام الشركة أي معاملة بقيمة تساوي 5٪ من رأس مال الشركة أو تتجاوزها.

## نسبة التوطين في الواحة كابيتال حتى 31 ديسمبر 2024.

بلغت نسبة التوطين بنهاية 2024 في الشركة 15٪.

تعمل الشركة بالتعاون مع المؤسسات التعليمية المحلية والمنظمات الحكومية ذات الصلة، من أجل خلق فرص عمل طويلة المدى لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. وعلاوة على ذلك، توفر الشركة فرص تدريب صيفية لطلاب الجامعات في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتدير برنامجاً للخريجين من مواطني دولة الإمارات. ويوفر البرنامج للخريجين من مواطني دولة الإمارات 18 شهراً من التدريب والتطوير المخصص حسب احتياجاتهم من خلال العمل في أقسام الشركة بالتناوب مما يكسبهم المؤهلات المهنية ويوفر التدريب الخارجي قبل تعيينهم بدوام كامل. توفر الشركة أيضاً منحة دراسية للموظفين من مواطني دولة الإمارات لمواصلة تعليمهم أثناء العمل.

## المشروعات والمبادرات خلال عام 2024

كجزء من ميزانية المسؤولية الاجتماعية للشركة عن عام 2024، قام مجلس الإدارة بتخصيص مبلغ 3 ملايين درهم إماراتي لدعم الأحداث الكبرى التي تجري بالمنطقة (الاحتياطي الكبرى). ومن هذا الاحتياطي عن عام 2024، خصصت الشركة مبلغ 1.5 مليون درهم إماراتي من الاحتياطي لدعم حملتي "تراحم من أجل غزة" و"الإمارات معك يا لبنان" اللتين أطلقهما الهلال الأحمر الإماراتي.

WAHA CAPITAL

التقرير السنوي 2024

تقرير لجنة  
التدقيق

# 1. مقدمة



# الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة مقرها في دولة الإمارات العربية المتحدة ومدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية ("سوق أبوظبي للأوراق المالية").

وفقاً لأحكام القوانين واللوائح ذات الصلة التي تنطبق على الشركة (بما فيها قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (3/ر.م) لسنة 2020م (وتعديلاته) ("نظام حوكمة الشركات") الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع، فقد أنشأ مجلس إدارة الشركة ("مجلس الإدارة") لجنة تدقيق ("لجنة التدقيق") بصفتها إحدى لجانها الدائمة حيث تساعد مجلس الإدارة في أداء مهامه والتزاماته بالإضافة إلى أمور أخرى.

فيما يلي تقرير الشركة حول أنشطة لجنة التدقيق لعام 2024 ونقدم في هذا التقرير لأصحاب المصلحة في الشركة عرضاً تفصيلياً لما يلي:

- لجنة التدقيق (بما فيه وظيفتها وأنشطتها)؛
  - كيفية امتثال لجنة التدقيق لمهامها واختصاصاتها (على النحو المطلوب وفقاً لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة وبما يتوافق مع أفضل الممارسات الدولية)؛
  - الإجراءات والأنشطة التي نفذتها لجنة التدقيق في عام 2024.
- إضافة إلى ذلك، يسلط هذا التقرير الضوء على الدور الحيوي الذي لعبته لجنة التدقيق ولا تزال تؤديه لضمان أن إطار الحوكمة والضوابط الداخلية للشركة (بما فيها الضوابط المالية الداخلية):
- تتوافق مع أفضل الممارسات الدولية وتلبي متطلباتها وتفي بتوقعاتها
  - يجري تحسينها والارتقاء بها باستمرار لضمان تحقيق الشركة للنجاح المستدام على المدى الطويل.

# 3. لجنة التدقيق نظرة عامة

## 1.3 المهام والمسؤوليات المنوطة بلجنة التدقيق

لجنة التدقيق هي إحدى اللجان الدائمة التابعة لمجلس الإدارة التي تساعد في أداء مسؤولياته المتعلقة بإعداد التقارير المالية وأعمال التدقيق والضوابط الداخلية والخارجية.

تؤدي لجنة التدقيق هذه المهام من خلال:

- الإشراف على نزاهة القوائم المالية السنوية والمرحلية للشركة ومراجعتها؛
  - إعداد السياسة الخاصة بالتعاقد مع المدققين الخارجيين وتطبيقها؛
  - الإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين؛
  - مراجعة النطاق الخاص بأي عمل غير تدقيقي يتولاه المدققون الخارجيون ومراقبته؛
  - الإشراف على مؤهلات وأداء فريق عمل الشركة المسؤول عن التدقيق الداخلي والمخاطر والامتثال؛
  - مراجعة الضوابط المالية، والضوابط الداخلية، وإطار الحوكمة، ونظم إدارة المخاطر المطبقة في الشركة.
- تتضمن الشروط المرجعية الخاصة بلجنة التدقيق (التي تعكس نظام حوكمة الشركات) ("ميثاق اللجنة") إطار عمل تفصيلي للجنة التدقيق وأنشطتها (التي تلخص ما ورد أعلاه). يتولى مجلس الإدارة مراجعة ميثاق اللجنة واعتماده دورياً - حيث تمت آخر مراجعة في شهر نوفمبر 2024.

## 2.3 التواصل بين لجنة التدقيق ومجلس الإدارة / اللجان الدائمة الأخرى

### لجنة التدقيق ومجلس الإدارة

تعمل لجنة التدقيق مع مجلس الإدارة من خلال:

- إدارة الأنشطة المفوضة بها إما من مجلس الإدارة أو إطار العمل التنظيمي الذي تخضع له الشركة؛
- تقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة حول عدد من الأمور الجوهرية (بما فيها مراجعة التقرير السنوي والبيانات المالية للشركة واعتمادها).

من خلال التواصل مع مجلس الإدارة، تُولي لجنة التدقيق عناية فائقة للقوانين واللوائح المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة وهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق أبوظبي المالي (بما في ذلك دون حصر نظام حوكمة الشركات).

### لجنة التدقيق ولجنة المخاطر والامتثال

في مارس 2024، أنشأت الشركة لجنة المخاطر والامتثال (كـلجنة دائمة إضافية تابعة لمجلس الإدارة) ("لجنة المخاطر والامتثال"). أنشئت لجنة المخاطر والامتثال بغرض مساعدة مجلس الإدارة ولجنة التدقيق في الإشراف على إدارة برامج إدارة مخاطر المشاريع وبرامج الامتثال الخاصة بالشركة.

تنسّق لجنة المخاطر والامتثال أنشطتها مع لجنة التدقيق وتمدّ لجنة التدقيق بتحديثات دورية حول جميع أنشطتها وإجراءاتها (وتوافق على الأنشطة والإجراءات المقترحة -حيثما كان ذلك مناسباً- لمراجعتها واعتمادها من قِبَل لجنة التدقيق). ولضمان توافق إجراءات لجنة المخاطر والامتثال

- ومراجعة الضوابط المالية والضوابط الداخلية ونظم إدارة المخاطر الخاصة بالشركة لضمان الامتثال والفعالية التشغيلية.

### الضوابط

تتولى لجنة التدقيق مسؤولية:

- إعداد السياسة الخاصة بالتعاقد مع المدققين الخارجيين وتطبيقها؛
- الإشراف على العلاقة مع المدققين الخارجيين الذين تتعاقد معهم الشركة؛
- مراجعة النطاق الخاص بأي عمل غير تدقيقي يتولاه المدققون الخارجيون الذين تتعاقد معهم الشركة ومراقبته؛
- الإشراف على مؤهلات وأداء فريق عمل الشركة المسؤول عن التدقيق الداخلي والمخاطر والامتثال؛
- ضمان تطبيق حوكمة مالية صارمة وإدارة قوية للمخاطر والامتثال داخل الشركة؛
- الإشراف على إعداد وتنفيذ إطار العمل الخاص بالشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية وضمان توافق هذا الإطار مع متطلبات هيئة الأوراق المالية والسلع ونظام حوكمة الشركات؛
- مراجعة فاعلية الضوابط الداخلية الخاصة بالشركة (بما في ذلك الضوابط المالية) ونظم إدارة المخاطر وإطار الحوكمة (بما في ذلك الضوابط والنظم وأطر العمل الهادفة إلى تحديد المخاطر المالية وإدارتها ومراقبتها).

وأنشطتها كما ينبغي مع أنشطة لجنة التدقيق ودورها ووظيفتها (وإطار الحوكمة الأوسع نطاقاً الخاص بالشركة) ومساهمتها فيها، جرى تطبيق الإجراءات التالية:

- قبل عقد كل اجتماع للجنة التدقيق، يُعقد اجتماع للجنة المخاطر والامتثال؛
- في كل اجتماع للجنة التدقيق، يقدم ممثل عن لجنة المخاطر والامتثال إلى لجنة التدقيق ملخصاً بإجراءات لجنة المخاطر والامتثال وأنشطتها (ويقدم ملخصاً بالتوصيات إلى لجنة التدقيق عند الاقتضاء)؛
- كما يحضر أحد أعضاء لجنة التدقيق (السيدة/ صنعي الكتبي حالياً) كعضو في لجنة المخاطر والامتثال.

### 3.3. المسؤوليات المنوطة بلجنة التدقيق

تؤدي لجنة التدقيق دوراً جوهرياً لضمان وجود حوكمة مالية صارمة وإدارة قوية للمخاطر والامتثال داخل الشركة. وتتضمن المسؤوليات الرئيسية المنوطة بها (على النحو الوارد في الشروط المرجعية) ما يلي:

#### إعداد التقارير المالية:

تتولى لجنة التدقيق مسؤولية:

- الإشراف ومراقبة نزاهة القوائم المالية الخاصة بالشركة وأي إعلانات رسمية ذات صلة بالأداء المالي للشركة؛
- مراجعة أحكام التقارير المالية المهمة قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة؛
- إبلاغ مجلس الإدارة بنتيجة التدقيق الخارجي وتوضيح مساهمته في سلامة التقارير المالية؛

### 4.3. أعضاء اللجنة - المعلومات الأساسية والخبرة

فيما يلي التفاصيل الخاصة بتشكيل لجنة التدقيق كما أدرجنا التفاصيل الخاصة بخبرة كل عضو من أعضاء اللجنة ومؤهلاته وعضويته ومناصبه في الشركات الأخرى.

#### أعضاء لجنة التدقيق

السيد / حميد الشمري رئيس لجنة التدقيق	السيد / أحمد الظاهري عضو لجنة التدقيق	السيدة / منى الكتبي عضو لجنة التدقيق
عضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي <sup>(1)</sup>	عضو مجلس إدارة غير تنفيذي <sup>(2)</sup>	عضو مجلس إدارة مستقل غير تنفيذي <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> في إطار معنى "مستقل" على النحو المنصوص عليه في نظام حوكمة الشركات.

<sup>(2)</sup> ولم يعد السيد / أحمد الظاهري عضواً مستقلاً نظراً لتوليته عضوية المجلس في الشركة لأكثر من 3 مدد متتالية.

#### المعلومات الأساسية / الخبرة / المؤهلات



### السيد / حميد الشمري

رئيس لجنة التدقيق

#### الخبرة

شغل السيد / حميد الشمري منصب نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة والرئيس التنفيذي للشؤون المؤسسية والموارد البشرية لشركة مبادلة؛ حيث يتولى من خلال هذا المنصب الإشراف على إدارة خدمات الأعمال، وخدمات التكنولوجيا المؤسسية، والشؤون الحكومية، وخدمات إدارة الإنشاءات، والتنمية المهنية للموظفين، واستقطاب الكفاءات، والتدريب والتطوير المهني، وإدارة الأداء، والتوظيف. وقبل عملية الاندماج بين كل من شركة المبادلة للتنمية وشركة الاستثمارات البترولية الدولية، شغل السيد / حميد منصب الرئيس التنفيذي لقطاع صناعة الطيران والخدمات الهندسية في شركة مبادلة. وقد ساهم انطلاقاً من هذا المنصب في الجهود الرامية إلى تحقيق الرؤية وتنفيذ الخطط الاستراتيجية لتطوير صناعات متطورة تكنولوجياً في أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى دعم جهود شركة مبادلة لتصبح شركة رائدة عالمياً في مجال صناعة الطيران وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والخدمات الدفاعية.

يشغل السيد / الشمري منصب رئيس مجلس إدارة شركة ماكسيموس للشحن الجوي، وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة شركة طيران أبوظبي، وعضو في مجلس أمناء جامعة الإمارات العربية المتحدة، وكذلك في مجلس أمناء جامعة خليفة للعلوم والتكنولوجيا والبحوث.

يرأس السيد / الشمري مجلس إدارة سولوشنز-بلس (بي إم إس) سابقاً وشغل عضوية مجلس إدارة بنك أبوظبي الأول منذ شهر يناير 2023 وكذلك عضوية مجلس إدارة مجلس أبوظبي للاستثمار.

#### المؤهلات العلمية

يحمل السيد / الشمري شهادة البكالوريوس في هندسة الطيران من جامعة إمبيري ريدل لعلوم الطيران في الولايات المتحدة الأمريكية، وهو حائز على الحزام الأسود في إدارة معايير 6 سيغما من جنرال إلكتريك وهو أحد البرامج الريادية في هذا المجال.



**السيد / أحمد الظاهري**  
عضو لجنة التدقيق

### المؤهلات العلمية

السيد / الظاهري محاسب قانوني معتمد في ولاية كاليفورنيا وحصل على درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة سياتل باسيفيك، ولاية واشنطن، الولايات المتحدة الأمريكية، كما حصل على دبلوم عالي في إدارة الأعمال (تخصص محاسب) من كليات التقنية العليا، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

### الخبرة

يشغل السيد / الظاهري منصب الرئيس الشرفي لمجلس إدارة شركة علي وأولاده القابضة ذ.م.م ورئيس مجلس إدارة شركة هيلي القابضة ش.م.ع. كما أن السيد / الظاهري مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة أيه أيه كيه إنفستمنت - شركة الشخص الواحد ذ.م.م وكذلك المؤسس لشركة جرين موتورز - الإمارات العربية المتحدة.



**السيدة / منعي الكتبي**  
عضو لجنة التدقيق

### المؤهلات العلمية

السيدة / الكتبي حاصلة على درجة بكالوريوس في ريادة الأعمال من جامعة زايد في دولة الإمارات العربية المتحدة وهي حاصلة أيضاً على شهادة المحلل المالي المعتمد.

### الخبرة

تشغل السيدة / منعي الكتبي منصب الرئيس التنفيذي لمجموعة شركات آر دي كي، كما أنها عضو مجلس إدارة شركة الوثبة الوطنية للتأمين ش.م.ع. خلال الفترة بين عامي 2021 و 2024.

حيث كانت تشغل سابقاً منصب المدير المساعد لصندوق التحوط في بنك أبوظبي الوطني، كما شغلت أيضاً منصب مساعد الاستثمار في هيئة الإمارات للاستثمار.

### 5.3 اشتراطات عضوية لجنة التدقيق

#### ما هي اشتراطات عضوية لجنة التدقيق؟

- تتطلب الشروط المرجعية للجنة التدقيق (التي تعكس نظام حوكمة الشركات) ما يلي:
- أن تضم لجنة التدقيق ثلاثة (وليس أكثر من خمسة) أعضاء غير تنفيذيين على الأقل؛
  - أن يكون عضوان من أعضاء لجنة التدقيق على الأقل أعضاء مستقلين (بحيث يكون رئيس لجنة التدقيق أحد الأعضاء المستقلين)؛
  - أن يكون لدى جميع الأعضاء حيلة معرفية بالأمور المالية والمحاسبية (على أن يتمتع أحد الأعضاء على الأقل بخبرة عملية في مجال المحاسبة أو المالية وأن يكون حاصلًا على مؤهل جامعي أو شهادة احترافية في المحاسبة أو المالية (أو في أي مجال ذي صلة)).

#### كيفية الوفاء بهذه الاشتراطات في عام 2024

الاشترطات	تم الوفاء بها (نعم / لا)	التفاصيل
بحد أدنى 3 وبحد أقصى 5 (جميع أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين)	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2024، ضمت لجنة التدقيق 3 أعضاء غير تنفيذيين
يجب أن يكون عضوين (2) على الأقل من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2024، كان عضوين (2) من الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
يجب أن يكون رئيس لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين	نعم	في جميع الأوقات في أثناء عام 2024، كان رئيس لجنة التدقيق من أعضاء مجلس الإدارة المستقلين
يجب أن يتحلى جميع الأعضاء بالمعرفة والمهارة اللزمتين	نعم	يفي جميع الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق بهذا الشرط ترد أعلاه تفاصيل المعلومات العامة الخاصة بالأعضاء
يتعين أن يتحلى عضو واحد (1) على الأقل بالخبرة العملية اللازمة ودرجة علمية أو شهادة احترافية في مجال ذي صلة	نعم	يفي جميع الأعضاء الثلاثة (3) في لجنة التدقيق بهذا الشرط ترد أعلاه تفاصيل المعلومات العامة الخاصة بالأعضاء

### 6.3 التقييم السنوي ونتائج 2024

في كل عام، تُجري الشركة تقييمًا شاملاً لأداء لجنة التدقيق وأعضائها. تتولى لجنة الترشيح والمكافآت إجراء هذا التقييم (ولا سيما رئيس اللجنة) وتُقدّم النتائج إلى مجلس الإدارة.

أجري التقييم السنوي لعام 2024 في مطلع عام 2025. فيما يلي النتائج الأساسية للتقييم:

- كان أداء لجنة التدقيق في عام 2024 فعالاً ومؤثراً؛
- أدت لجنة التدقيق (وأعضاؤها) الدور والمهمة المنوطة بها (كما ورد تفصيلاً في الشروط المرجعية للجنة التدقيق).

## 4. الأنشطة والنتائج في عام 2024

### 1.4. الاجتماعات التي عُقدت

عقدت لجنة التدقيق أربع اجتماعات في عام 2024. يتضمن الجدول التالي تفاصيل تلك الاجتماعات (بما فيها سجلات الحضور تلك الاجتماعات).

عضو اللجنة	المنصب في اللجنة	9 فبراير	7 مايو	31 يوليو	4 نوفمبر
<b>السيد / حميد الشمري</b>	رئيس مجلس الإدارة	ح	ح	ح	ح
<b>السيد / أحمد الظاهري</b>	عضو	ح	ح	غ	ح
<b>السيدة / صنعى الكتبي<sup>(1)</sup></b>	عضو	غير متوفر	ح	ح	ح
<b>السيد / راشد الكتبي<sup>(2)</sup></b>	عضو	ح	غير متوفر	غير متوفر	غير متوفر

(ح) حاضر - (غ) غائب

(1) تم التعيين في 26 مارس 2024

(2) عضو حتى 26 مارس 2024

بالإضافة إلى اجتماعات لجنة التدقيق المُقررة المذكورة أعلاه، عقد أعضاء لجنة التدقيق عدة ورش عمل منفصلة مع أعضاء مجلس الإدارة؛ حيث تمثلت الغرض الأساسي من هذه الورش في إتاحة الفرصة لأعضاء لجنة التدقيق لمراجعة التحديثات المقترحة للسياسات والإجراءات الرئيسية (وإبداء تعليقاتهم وتعقيباتهم) حتى يتسنى تقديم السياسات والإجراءات النهائية إلى لجنة التدقيق للمصادقة عليها وتنفيذها رسمياً.

## 2.4. الأنشطة الرئيسية والمهام المنجزة في عام 2024

في عام 2024، أجرت لجنة التدقيق الأنشطة التالية وأنجزت المهام التالية:

### إعداد التقارير المالية: قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- الإشراف على إعداد القوائم المالية للشركة وتدقيقها (أي القوائم المالية لكل فترة ربع سنوية وسنوية)؛
- مراجعة منهجية الإدارة والاعتراض عليها (متى اقتضت الظروف) لضمان أن القوائم المالية الخاصة بالشركة تعكس رؤية دقيقة ومُنصفة لأصول الشركة والتزاماتها ووضعها المالي وأرباحها وخسائرها؛
- الإشراف على نزاهة القوائم المالية الخاصة بالشركة ومراقبتها (بما في ذلك التأكيد مع (أ) الإدارة على أنهم لم يكونوا على علم بأي تحريفات جوهرية أو غير جوهرية تمت عمداً لتحقيق عرض مُحدّد؛ و(ب) المدقق الخارجي على أنه لم يكن على علم بأي تحريفات جوهرية أو غير جوهرية تمت على مدار عمله)؛
- الإشراف على نزاهة إعلانات الشركة التي تمت فيما يتعلق بالأداء المالي لها ومراقبتها (على النحو الوارد تفصيلاً في القوائم المالية للشركة)؛
- مراجعة جميع أحكام التقارير المالية المهمة الواردة في القوائم المالية للشركة قبل تقديمها إلى مجلس الإدارة لاعتمادها؛
- إبلاغ مجلس الإدارة بنتيجة عملية التدقيق الخارجي للقوائم المالية للشركة وتقديم توصياتها فيما يتعلق بالاعتماد المقترح لتلك القوائم المالية من قِبَل مجلس الإدارة.

### أنشطة التدقيق الخارجي: قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- إجراء تقييم سنوي لجودة خدمات التدقيق التي حصل عليها المدقق الخارجي للشركة؛
- مراجعة خطة التدقيق السنوية لعام 2024 واعتمادها؛
- مراجعة عملية إعادة تعيين المدقق الخارجي للشركة لعام 2024 والمصادقة عليها (بما في ذلك مراجعة أتعاب التدقيق الخارجي المقترحة لعام 2024 وتقييمها)؛
- الإشراف على العلاقة مع المدقق الخارجي للشركة على مدار عام 2024؛
- التأخذ من قدرتها على الوصول إلى المدقق الخارجي للشركة بدون الإدارة لضمان سلامة عمل المدقق الخارجي ونتائجه؛
- الحصول على إقرار خطّي من المدقق الخارجي للشركة (بمعدل ربع سنوي) للتأكيد على الامتثال للتوجيهات المستقلة الصادرة عن الجهات المحاسبية وجهات التدقيق المختصة؛
- إدارة عملية تقديم العطاءات الخاصة بالتعيين المقترح لمدقق خارجي جديد للشركة بداية من عام 2025 فصاعداً والإشراف عليها. ملحوظة: اختتم المدقق الخارجي للشركة عامه السادس على التوالي بصفته المدقق الخارجي للشركة في عام 2024. بموجب القوانين واللوائح ذات الصلة، المدقق الخارجي ليس مؤهلاً لإعادة التعيين في عام 2025.

### أنشطة التدقيق الداخلي:

- مراجعة استراتيجية التدقيق الداخلي وخطة العمل والموازنة السنوية للتدقيق الداخلي واعتمادها؛
- الإشراف على تطوّر مهام التدقيق الداخلي وإطار العمل الخاص به؛
- الإشراف على برنامج التدقيق الداخلي وأدائه وعمليات مراجعة ضمان الجودة التي تُجرى من خلال التدقيق الداخلي؛
- مراقبة خطط المعالجة ذات الصلة التي أعدتها إدارة الشركة والإشراف عليها لضمان التعامل مع أي أوجه قصور واردة في عمليات مراجعة ضمان الجودة التي تُجرى من خلال القائمين بالتدقيق الداخلي بالصورة اللائقة؛
- التأكد من تمتّع القائمين بالتدقيق الداخلي بجميع الموارد اللازمة والقدرة على الاطلاع على جميع المعلومات الضرورية؛
- والحصول على إقرار خطّي من رئيس قسم التدقيق الداخلي بالشركة (بمعدل سنوي) للتأكيد على استقلالية قسم التدقيق (على النحو المنصوص عليه في التوجيهات ذات الصلة).

### نظم الرقابة الداخلية (بما فيها الضوابط المالية الداخلية): قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- توفير المراقبة والإشراف على نظام الرقابة الداخلية بالشركة؛
- الإشراف على عملية مراجعة خارجية لإطار العمل الخاص بالشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية (التي استُخدمت نتائجها لإجراء عدة تحديثات على إطار العمل الخاص بالشركة فيما يتعلق بالضوابط الداخلية على التقارير المالية)؛
- توفير الإشراف على تطوير نظام إدارة المخاطر والتحكم الداخلي في الشركة؛
- تيسير إجراءات امتثال الشركة للمعايير الأخلاقية والاشتراطات التنظيمية؛
- مراجعة استراتيجيات إدارة مخاطر الأمن السيبراني لدى الشركة ومراقبتها؛
- إصدار التوصيات الخاصة بالتحديثات والترقيات على نظم الرقابة الداخلية في الشركة (بما فيها المصادقة على التعديلات التي تُجرى على السياسة والإجراءات حتى يتسنى لإدارة الشركة تطبيقها) - بما في ذلك إصدار التوصيات الخاصة بتغيير السياسات والإجراءات التي تندرج تحت إطار المخاطر وإطار الامتثال الخاص بالشركة؛
- توفير الدعم والإشراف للجنة المخاطر والامتثال (بما في ذلك الحصول على تقارير ربع سنوية من لجنة المخاطر والامتثال).

### إطار عمل الحوكمة: قامت لجنة التدقيق بالآتي:

- توفير الإشراف على إطار عمل الحوكمة الخاص بالشركة؛
- إصدار التوصيات الخاصة بالتحديثات والترقيات على نظم الحوكمة في الشركة (بما فيها المصادقة على التعديلات التي تُجرى على السياسة والإجراءات حتى يتسنى لمجلس الإدارة اعتمادها وإدارة الشركة تطبيقها).

## 5. معلومات إضافية

للاطلاع على معلومات إضافية حول إطار عمل الحوكمة ونظام الرقابة الداخلية وإجراءات الرقابة العامة في الشركة، يُرجى الاطلاع على **تقرير حوكمة الشركات لعام 2024 الصادر عن الشركة** (المنشور مع هذا التقرير).

بالإضافة إلى ذلك، يتولى قسم علاقات المستثمرين في الشركة نشر الأخبار والأفكار على موقعها الإلكتروني وعبر مواقع التواصل الاجتماعي لضمان إحاطة المستثمرين علماً بأداء الشركة بصورة منتظمة.

يمكنكم الاطلاع على المعلومات الإضافية في قسم علاقات المستثمرين في الموقع الإلكتروني: [/https://www.wahacapital.com/investor-relations](https://www.wahacapital.com/investor-relations)

WAHA CAPITAL



## تقرير الاستدامة لعام ٢٠٢٤ تعزير الاستدامة

يعكس هذا التقرير التزام الواحة كابيتال بتعزيز أجندة الاستدامة ودعم الدور الرائد لدولة الإمارات العربية المتحدة في المنطقة في معالجة تغير المناخ.

# المحتويات

## مقدمة

١,١	المقدمة (الغرض والنطاق ومصدر البيانات وسلامتها والضمان الخارجي وبيانات الاتصال)
١,٢	كلمة المدير العام

## نبذة عن الشركة

٢,١	معلومات عامة
٢,٢	الرؤية والرسالة

## إنجازات عام ٢٠٢٤

٣,١	برنامج الاستدامة
٣,٢	سياسة الاستدامة
٣,٣	إعلان أوظيفي للتمويل المستدام
٣,٤	المشاركة الفاعلة على الصعيد العالمي والمحلي
٣,٥	مسؤولية الشركة تجاه المجتمع

## أداء المعايير البيئية

٤,١	استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون
٤,٢	استهلاك المياه
٤,٣	إدارة المخلفات
٤,٤	جودة الهواء
٤,٥	الاستثمارات في البنية التحتية / المشروعات المتعلقة بحل مشكلات المناخ وإمكانيات مقاومتها والتعافي من أثرها وتطوير المنتجات

## أداء المعايير الاجتماعية

٥,١	التنوع بين الجنسين
٥,٢	المساواة بين الجنسين
٥,٣	الحوافز والمكافآت
٥,٤	سياسة عدم التمييز
٥,٥	سياسة مكافحة التحرش والتنمر
٥,٦	سياسة مكافحة الرق والاتجار بالبشر
٥,٧	معدل حجم دوران العمالة
٥,٨	نسبة توطين العمالة
٥,٩	الصحة والسلامة ومعدل الإصابات
٥,١٠	المبلغون عن المخالفات
٥,١١	عمالة الأطفال
٥,١٢	حقوق الإنسان
٥,١٣	توفير الدورات التدريبية والدراسية ووسائل التعلم المستمر
٥,١٤	الاستثمارات المجتمعية

## أداء معايير الحوكمة

٦,١	استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم
٦,٢	الأخلاقيات ومكافحة الفساد
٦,٣	قواعد السلوك المهني
٦,٤	خصوصية البيانات
٦,٥	إعداد تقارير الاستدامة ورفعها

## جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

٢٨	البيئة
٢٩	الاجتماعية
٣٠	الحوكمة



قسم ١ |  
مقدمة<sup>٩</sup>



**THE GLOBAL GOALS**  
For Sustainable Development

## 1-1 المقدمة (الغرض والنطاق ومصدر البيانات ونزاهتها والضمان الخارجي وبيانات الاتصال)

نعرض فيما يلي تقرير الاستدامة للعام ٢٠٢٤ («التقرير») الصادر عن شركة الواحة كابيتال ش. م. ع. («الشركة») الذي يعكس عزم الشركة على تنفيذ أجندة لتحقيق الاستدامة التي تعمل على دعم الدور الريادي الذي تضطلع به دولة الإمارات العربية المتحدة في المنطقة في معالجة مشكلة التغير المناخي.

تم إعداد التقرير المائل وفق شروط إعداد التقارير المنصوص عليها في لائحة قواعد سوق أبوظبي للأوراق المالية للشركات المدرجة في السوق (البورصة) ووفق دليل الإفصاح الإرشادي عن بيانات نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. كما يعكس التقرير الأهداف المقررة في برنامج الأمم المتحدة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، وكذلك معايير منظمة المبادرة العالمية لإعداد التقارير. من أجل إعداد ذلك التقرير، جمعت الشركة بيانات عن أدائها في تطبيق نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وعملت على تحليل مثل تلك البيانات في ضوء المؤشرات التي وضعها برنامج الأمم المتحدة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة والتي وضعتها منظمة المبادرة العالمية لإعداد التقارير حسب التوصيات الواردة في دليل الإفصاح الإرشادي عن بيانات نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في الشركات المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية، ثم عرضت الشركة البيانات المذكورة بعد تحليلها في الملحق المرفق بالتقرير المائل.

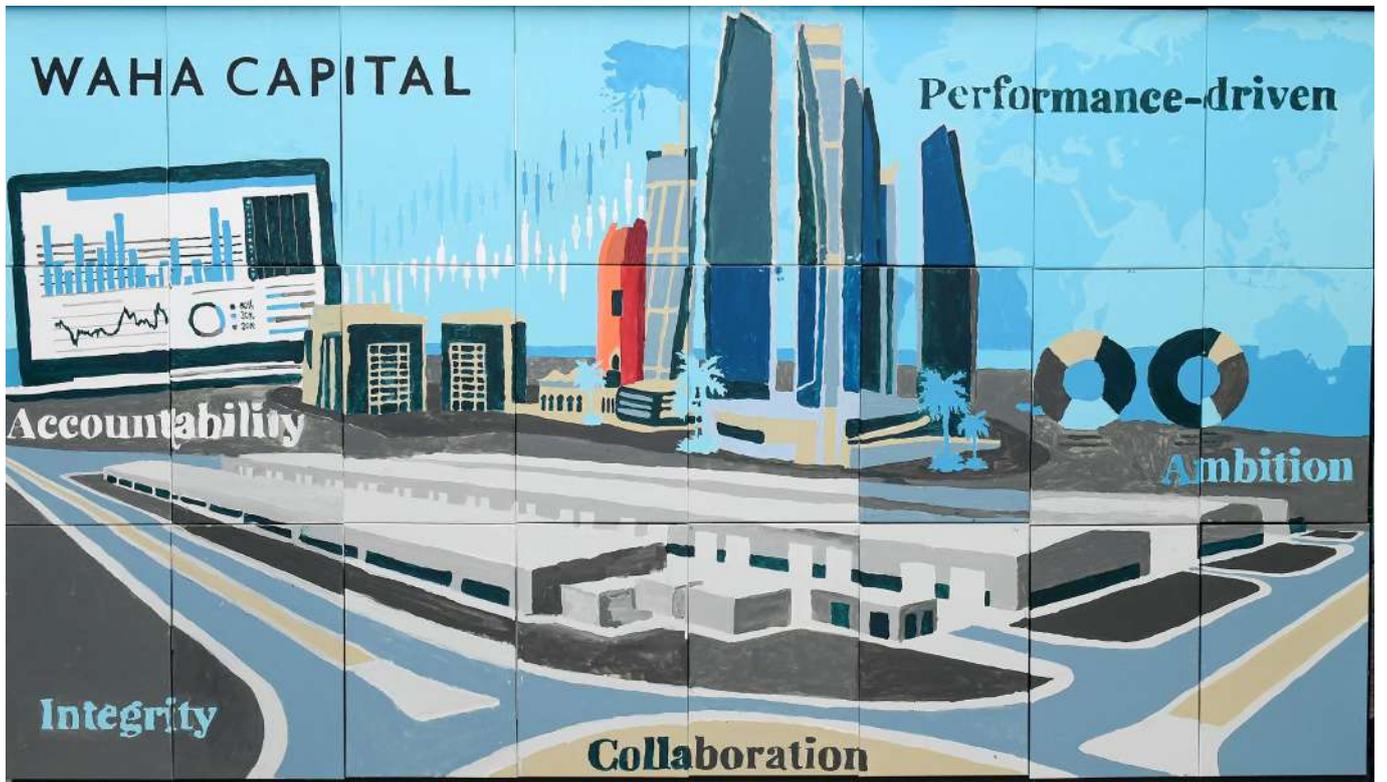
لمزيد من المعلومات بشأن التقرير المائل،  
يُرجى التواصل معنا على

[communications@wahacapital.ae](mailto:communications@wahacapital.ae)



وتُدرِك الشركة بوصفها  
واحدةً من كبريات  
المؤسسات العاملة في  
مجال الخدمات المالية  
الدور الذي يمكن تلعبه  
لتسريع الاستراتيجية  
الطموحة التي وضعتها  
دولة الإمارات العربية  
المتحدة من أجل التخلص  
من الكربون والتنويع  
والاندماج الاجتماعي.

محمد حسين النويس  
المدير العام بشركة المواحة كابيتال



## ٢-١ كلمة المدير العام

تفخر الشركة بنجاحها في رفع مستوى التزامها تجاه الاستدامة في عام ٢٠٢٤.

وتُدرِك الشركة بوصفها واحدةً من كبريات المؤسسات العاملة في مجال الخدمات المالية الدور الذي يمكن تلعبه لتسريع الاستراتيجية الطموحة التي وضعتها دولة الإمارات العربية المتحدة من أجل التخلص من الكربون والتنويع والاندماج الاجتماعي.

في عام ٢٠٢٤، تمكنا من دمج منظومة الاستدامة دمجًا محكمًا في استراتيجية شركتنا؛ وعلى مدار العام، طبقت الشركة استراتيجية مُعزّزة للاستدامة تهدف إلى ضمان توسيع أعمالنا بالموائمة مع تجارب الشركات التي طبقت نظام الاستدامة بنجاح.

يقدم التقرير عرضًا تفصيليًا عن الخطوات التي حققناها في سبيل تطوير آلية تطبيق مبادئ الاستدامة؛ تلك الخطوات التي تشمل: دعمنا الحثيث **لإعلان أجندة أوطبني للتمويل المستدام** (بصفتنا أحد الموقعين على الإعلان)، ذلك الدعم الذي يؤكد التزامنا بتطوير منظومة الاستدامة المرتبطة بالتمويل اللازم لمعالجة مشكلات التغير المناخي، وذلك ليس فقط في أوطبني والإمارات العربية المتحدة ولكن أيضًا على مستوى المنطقة ككل.

في عام ٢٠٢٥، سنواصل التعاون الوثيق مع الأطراف الرئيسية المعنية، وتحديداً، الشركاء والجهات الرقابية، وذلك لتكثيف وتعجيل الجهود المطلوبة لمعالجة مشكلات الاحتباس الحراري.

في عام ٢٠٢٥، سنواصل  
التعاون الوثيق مع  
الأطراف الرئيسية  
المعنية، وتحديداً،  
الشركاء والجهات  
الرقابية، وذلك لتكثيف  
وتعجيل الجهود  
المطلوبة لمعالجة  
مشكلات الاحتباس  
الحراري.



محمد حسين النوبس  
المدير العام بشركة الواحة كابيتال

قسم ٢

# نبذة عن الشركة



# نبذة عن الشركة

## ٢-١ معلومات عامة

**الواحة كابيتال** هي شركة قائمة أُبْسِست في إمارة أبوظبي، ومُدرجة في **سوق أبوظبي للأوراق المالية**، وتعمل في مجال إدارة الاستثمارات، وتسعى لرفع خبراتها في الأسواق الناشئة، وتوسيع دائرة شبكات أعمالها وإمكاناتها البحثية لتحقيق عوائد جذابة للمساهمين والمستثمرين في صناديقها.

تُعدُّ الشركة التي أُبْسِست عام ١٩٩٧ واحدةً من منارات الاستثمار الرائدة في القطاع الخاص بالإمارة ومنصة عالمية للاستثمار والنمو. وتتمتع الشركة بسجل حافل بالنجاح والإنجازات على صعيد الاستثمار في الأسواق العامة والخاصة، إلى جانب توظيف رأس المال المملوك بما يتماشى مع المستثمرين الخارجيين.

وبدعم من أكبر مساهميها -شركة مبادلة للاستثمار- تؤدي الواحة كابيتال دورًا بارزًا في نهضة وتطور منظومة الاقتصاد وريادة الأعمال الحيوية في أبوظبي، ما يوفر لها الموارد والقدرات اللازمة للعمل على إيجاد قيمة طويلة الأجل للمساهمين والمستثمرين في صناديقها وموظفيها والمجتمعات التي تعمل فيها.

تعمل الشركة والصناديق المُدارة من جانب إحدى شركاتها التابعة في بيئة تنظيمية قوية سواء داخل دولة الإمارات العربية المتحدة أو على المستوى الدولي، وتحذو الشركة حذو أنجح التجارب الدولية في مجال إدارة المخاطر والإفصاح وإعداد التقارير ورفعها، مع العمل على توظيف عمليات استثمارية منتظمة مع إشراف ورقابة صارمتين.

تُعوّل الشركة -التي تتخذ من إمارة أبوظبي مقرًا لها وتُعدُّ مصدرًا للقوة والاستقرار المالي- على العلاقات الوطيدة مع كُبرى المؤسسات بالإمارة وشبكتها العالمية من روابط وشراكات الأعمال. وتتبني الشركة أنظمة حوكمة ذات مستوى عالمي ينشده المساهمون والمستثمرون الخارجيون من مدير الاستثمار المُدرج في السوق العامة.



أبوظبي

**يتمثل هدف الشركة في تحقيق عوائد قوية وثابتة ومستمرة لمساهميها وشركاء استثماراتها، وتركز على بناء وتحقيق أرباح كبيرة ومتميزة وتحقيق التميز فيما تقدمه لعملائها من خدمات.**

يتمثل هدف الشركة في تحقيق عوائد قوية وثابتة ومستمرة لمساهميها وشركاء استثماراتها، وتُركّز على بناء وتحقيق أرباح كبيرة ومتميزة وتحقيق التميز فيما تقدمه لعملائها من خدمات.

أما فيما يتعلق بأعضاء فريق العمل لدينا فإنهم أساس القيمة التي نقدمها لمستثمريننا؛ حيث يؤدي كل فرد منهم دورًا حيويًا في الشركة، ومُعًا تتكون أفق التضافر والتآزر وتصبح النتائج التي يُصبى إليها حقيقة. فنحن نحظى بفريق عمل يميزه التركيز والتماسك والأداء القوي، فضلًا عن تقديرنا البالغ لقيم التفاني في العمل والعمل المشترك والإنجاز.

نستثمر في تنمية أفرادنا وتطويرهم من خلال تزويدهم بأكثر الأدوات ملاءمةً والعمل على رفع مستوى مهاراتهم وتدريبهم.

باعتبار الشركة لاعبًا رئيسيًا في القطاع الخاص في إمارة أبوظبي، فإننا نرعى ونناصر المواهب المحلية في القطاع المالي.

لمزيد من المعلومات بشأن التقرير المائل،  
يُرجى التواصل معنا على

[communications@wahacapital.ae](mailto:communications@wahacapital.ae)

## ٢-٢ الرؤية والرسالة

تنظر الشركة إلى الاستدامة من مفهوم شامل، وتلتزم بضمان استمرارية مرونتها وأهليتها للمستقبل واستدامتها مع العمل على خدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي تعمل بها.

### تلتزم الشركة بضمان استمرارية مرونتها وأهليتها للمستقبل واستدامتها مع العمل على خدمة مصالح جميع أصحاب المصلحة والمجتمعات التي تعمل بها.

كذلك، يعمل على مواومة أداء الشركة وتطورها المستقبلي مواومةً وطيدة مع استراتيجية دولة الإمارات العربية المتحدة الرامية إلى اقتصاد مستدام ومتنوع يتحول تدريجيًا نحو تقليل الاعتماد على الهيدروكربونات. وفي هذا الصدد، فإننا ندعم الاستراتيجية الشاملة للدولة مثل "الأجندة الخضراء لدولة الإمارات العربية المتحدة ٢٠١٥ - ٢٠٣٠"، و"أجندة ٢٠٣٠ للتنمية المستدامة لدولة الإمارات العربية المتحدة"، و"استراتيجية الطاقة ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة"، وآخرها "المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي بحلول ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة"، الذي يضع الإطار الزمني ويحدد آليات تنفيذ المبادرة الاستراتيجية للحياد المناخي بحلول ٢٠٥٠ لدولة الإمارات العربية المتحدة، التي قُدمت عام ٢٠٢١.

وحيث إن الشركة تمثل جزءًا رئيسيًا من قطاع الخدمات المالية الآخذ بالنمو في إمارة أبوظبي، فإنها تلتزم التزامًا تامًا بكافة خطط سياسة إمارة أبوظبي طويلة الأجل وخاصةً "رؤية أبوظبي ٢٠٣٠"، التي تضع إطار العمل لبناء اقتصاد مستدام ومتنوع وذو قيمة مضافة مع العمل على إيجاد المزيد من الفرص العالية القيمة



للمواطنين والمقيمين على حدٍ سواء.

وإلى جانب ذلك، فإن الشركة توفر الدعم الكامل للخطة الرئيسية لأسواق رأس المال المستدامة لهيئة الأوراق المالية والسلع بدولة الإمارات العربية المتحدة التي تم إعدادها للمساهمة في إيجاد نظام مالي أكثر استقرارًا ومرونة. ودعمًا لالتزامها، أصبحت الشركة عضوًا طوعيًا في **إعلان أبوظبي للتمويل المستدام** (توجد تفاصيل إضافية عنه في التقرير).

وإلى جانب ذلك، فإننا نواصل تخصيص المزيد من الوقت والجهد لتدريب الموظفين على مسائل الاستدامة والاتجاهات وأفضل الممارسات ذات الصلة والتمويل المستدام.

قسم ٣

# إنجازات عام ٢٠٢٤

# إنجازات عام ٢٠٢٤

## ١-٣ برنامج الاستدامة

اعتمدت الشركة سياسة استدامة شاملة (سياسة الاستدامة) بغرض تنظيم نهجها في بناء أعمال تنافسية تتسم بالمرنة وفقاً للمبادئ الأساسية الخاصة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والمساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي تعمل بها الشركة.

واستناداً إلى سياسة الاستدامة المُعززة الخاصة بالشركة، تنفذ الشركة أيضاً برنامج استدامة ذي صلة ركّز على ما يلي:

- ضمان كون السياسات الحالية شاملة ومحدثة مع تنفيذ سياسات وعمليات جديدة ذات صلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات حيثما لزم الأمر.
- البحث عن مبادرات جديدة تعزز نهج الشركة في تحمل مسؤوليتها تجاه المجتمع.
- التواصل مع موظفي الشركة وتدريبهم على تطبيق نظام الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

## ٢-٣ سياسة الاستدامة

تحدد سياستنا للاستدامة الإرشادات العامة المعنية بتوجيه نهج الشركة نحو الاستدامة وتمثل الخطوة الأولى للشركة لدمج ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في أدائها وصنع القرار. واعتمدت سياسة الاستدامة هذه بهدف:

- موازنة أداء الشركة مع أعلى معايير لحوكمة الشركات التي تفي بمبادئ المسؤولية الاجتماعية والبيئية.
- تحديد مجالات تركيز معينة وإنشاء هيكل حوكمة داخلية لتنفيذ سياسة الاستدامة.
- إرساء النزاهة والمساءلة في جمع وإدارة البيانات ذات الصلة بإنجازاتنا البيئية والاجتماعية، بما في ذلك الشفافية في المشاركة العامة.
- ضمان صحة شعبنا وسلامته ورفاهيته وتنميته، بالإضافة إلى تعزيز التنوع وتكافؤ الفرص.
- المساهمة في التنمية المستدامة للمجتمعات التي نعمل فيها.

تطبق الشركة أيضاً مجموعة من السياسات ذات الصلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات على مستوى المجموعة والتي تشمل:

- التنوع والمساواة والشمول.
- مكافحة التحرش والتنمر.
- مكافحة الرق والاتجار بالبشر.
- عمالة الأطفال.
- حقوق الإنسان.

لمزيد من التفاصيل عن هذه السياسات، يرجى الرجوع إلى الفصل [الخامس] من التقرير المائل.

## ٣-٣ إعلان أبوظبي للتمويل المستدام

وقعت الشركة على إعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام، وهي مبادرة طوعية قائمة على العضوية أطلقتها سوق أبوظبي العالمي تحت رعاية وزارة التغير المناخي والبيئة والبنك المركزي وهيئة الأوراق المالية والسلع.

## وقعت الشركة على إعلان أجندة أبوظبي للتمويل المستدام.

تمكنت الشركة -بفضل عضويتها في الإعلان المذكور- من احتلال مكانة تُتيح لها العمل مع سوق أبوظبي العالمي (والجهات الأخرى الموقعة على الإعلان) لمواصلة تحقيق أهداف أجندة التمويل المستدام وتعزيز الاستدامة وتمويل المناخ في أبوظبي والإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط.

## ٤-٣ المشاركة الفاعلة على الصعيدين العالمي والمحلي

شهد عام ٢٠٢٤ مشاركة ممثلو الشركة ومساهماتهم في العديد من الفعاليات وورش العمل من أجل:

- التواصل مع المؤسسات المالية ذات التفكير المماثل والأطراف المعنية الآخرين.
- الاستفادة من فرص الأعمال المبتكرة على الصعيدين المحلي والعالمي.

وتشمل هذه الفعاليات ما يلي:

- مؤتمر الدول الأطراف في اتفاقية الأمم المتحدة الإطارية بشأن تغير المناخ "كوب ٢٨" التي استضافتها دولة الإمارات العربية المتحدة
- أسبوع أبوظبي العالمي
- سوبر ريترن ميدل ايست
- مؤتمر مستقبل إدارة الأصول الذي نظّمته مؤسسة فاينانشال تايمز
- مؤتمر الأسواق الخاصة بأبوظبي الذي نظّمته مؤسسة سي إم إس
- فعالية اليوم العالمي للمرأة الذي نظّمته حرانت ثورنتون



## ٥-٣ مسؤولية الشركة تجاه المجتمع

تولي الشركة أولوية قصوى لمسئوليتها الاجتماعية تجاه الشركات. وبناءً عليه، شاركت الشركة في عام ٢٠٢٤ العديد من المبادرات لإرساء أثرها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات، كما هو موضح أدناه، بالإضافة إلى مبادرات الشركة المستمرة والتاريخية للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

## مبادراتنا المستمرة والتاريخية للمسؤولية الاجتماعية للشركات.

## التزام المسؤولية الاجتماعية للشركات عام ٢٠٢٤

وفقاً لالتزام الشركة بتطوير وبسط نطاق بصمتها في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة ومنطقة الخليج والشرق الأوسط، وافق المساهمون في الجمعية العمومية السنوية للشركة لعام ٢٠٢٤ على قراراً يمنح مجلس إدارة الشركة سلطة استخدام ما يصل إلى ١٪ من صافي أرباح الشركة لعام ٢٠٢٣ لمبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات.

## التبرعات لهيئة الهلال الأحمر الإماراتي

في عام ٢٠٢٤، تبرعت الشركة بمبلغ ١,٥ مليون درهم إماراتي للهلال الأحمر الإماراتي من خلال حملتي "تراحم من أجل غزة" و"الإمارات تقف مع لبنان". قدم التبرع حزم مساعدات تشمل المواد الغذائية ولوازم الأطفال.





## الواحة لاند - مبادرة رمضان

شهد عام ٢٠٢٤ نجاح شركة الواحة لاند التابعة للشركة في استكمال مبادراتها الرمضانية السنوية التي يقوم من خلالها موظفو شركة الواحة لاند وعائلاتهم وأصدقائهم شخصيًا بتعبئة العديد من صناديق الطعام وتسليمها للأسر المتعففة في إمارة أبوظبي.

تم جميع عناصر التخطيط والتعبئة والتسليم اللوجستية في مكاتب الواحة لاند، حيث يحتوي كل صندوق على ما يكفي من الطعام لإعالة أسرة مكونة من أربعة أفراد لمدة تصل إلى أسبوعين.

ونجحت مبادرة الواحة لاند الرمضانية خلال العام ٢٠٢٤ في تسليم أكثر من ٥٠٠ صندوق طعام للمحتاجين في إمارة أبوظبي.



## برنامج المنح الدراسية

أطلقت الشركة في عام ٢٠٢٤ رسميًا برنامجًا للمنح الدراسية وبدأت في الترويج له بحماس. وستقوم الشركة تحت مظلة البرنامج بتمويل تكاليف الرسوم الدراسية ونفقات المعيشة والتكاليف الأخرى ذات الصلة لطالب واحد سنويًا طوال فترة دراسته الجامعية.

## أطلقنا في عام ٢٠٢٤ رسميًا برنامجًا للمنح الدراسية.

برنامج المنحة الدراسية مفتوح لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة والمقيمين فيها ويُمنح على أساس التفوق الأكاديمي للمتقدم واحتياجاته العالية.

يستهدف البرنامج الطلاب الذين يرغبون في الحصول على شهادة جامعية في مجالات التمويل أو الرياضيات أو الاقتصاد، وستوفر له الشركة عدة فرص للعمل لديها بعد تخرجه.

قسم ٤

# أداء المعايير البيئية

# أداء المعايير البيئية

## نُطبق إجراءات تسهم في تخفيض استهلاك الطاقة مثل خيار العمل من المنزل خلال بضعة أيام أسبوعيًا.

لمعالجة مشكلة إجمالي ما تستهلكه الشركة للطاقة (من خلال الحد من مقدار ما تستهلكه من الطاقة) تُطبق الشركة إجراءات تسهم في تخفيض استهلاك الطاقة مثل خيار العمل من المنزل خلال بضعة أيام أسبوعيًا (التي عادةً ما يختارها غالبية الموظفين أيام الجمعة، والتي تقلل من إجمالي استهلاك الكهرباء والمياه) ووحدات إضاءة الكشف عن الحركة في المساحات التي يكون استخدامها محدود (بالإضافة إلى المساحات المكتبية الرئيسية بعد انتهاء ساعات العمل الرسمية).

وفيما يتعلق بانبعاثات الكربون المباشرة، تحتفظ الشركة بمركبتين استهلكتا في عام ٢٠٢٤ نحو ٥,١٠٠ لتر من البنزين. وبالنظر فحسب إلى قدر البنزين المستخدم وكذا طراز السيارات ونوعها وعمرها، فإن انبعاثات الكربون المباشرة من سيارات الشركة بلغت نحو ١٤,٣٠٠ ١١٧٨١ كيلو جرام من ثاني أكسيد الكربون (١١,٧٨١ = ٦,٣١ \* ٥,١٠٠).



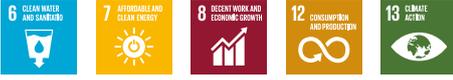
## ١-٤ استخدام الطاقة وانبعاثات الغازات الدفيئة - أثر الكربون

لم تضع الشركة سياسة محددة لتعزيز استهلاك الطاقة أو تخفيضها؛ إذ لا تُسهم الأنشطة المباشرة للشركة بشكل كبير في انبعاثات الغازات الدفيئة. وبالرغم من ذلك، فإن الشركة تنظر إلى الأمر باعتباره مجالاً يمكن العمل على تحسينه في المستقبل باتخاذ إجراءات وتدابير توفير الطاقة اتساقاً مع التحول الاستراتيجي بدولة الإمارات العربية المتحدة نحو مصادر الطاقة المتجددة.

### مزيج استهلاك الطاقة في المكاتب



يتمثل المصدر الرئيس للطاقة لدى الشركة في الوقت الحالي في الكهرباء التي تُستهلك في المكاتب الإدارية بحسب سياسة الطاقة الخاص بالمبنى المكتبي. ومن ثم، فإن مزيج الطاقة المزود من قبل المبنى ينقسم بين نسبة ٦% للطاقة الشمسية و ٤٠% للغاز و ٥٤% للطاقة النووية. وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام ٢٠٢٤ نحو ١٨٤,٣٣٩ كيلو وات في الساعة.



## ٢-٤ استهلاك المياه

على سبيل المثال، تُعالج نفايات تكنولوجيا المعلومات الورقية باعتبارها نفايات ورقية عامة ويجري تمزيقها والتخلص منها على يد أيٍّ من مزودي الخدمات من الغير، ويُستبدل حبر التصوير ويجري التخلص منه بعناية في الصندوق المُخصص لمنتجات النفايات تلك.

لغرض خفض النفايات الورقية، يجري تهيئة جميع الطابعات في الوضع الافتراضي للطباعة على كلا الجانبين، ويُترك لتقدير المستخدم النص صراحةً على الطباعة على وجه واحد لِمُتلقين بعينهم أو لأغراض بعينها.

تُجرى إدارة النفايات من خلال هيئة مهنية متخصصة تقوم بالتخلص من المنتجات الإلكترونية بعد إزالة البيانات الجوهرية منها. وتُعين هذه الهيئات من قبل الحكومة باعتبارها الهيئة المختصة بالإدارة المسؤولة للنفايات. وتقوم الشركة -متى أمكن ذلك- بالتصرف في المعدات القديمة بعد تنظيفها وتفريغها من البيانات.

## ٤-٤ جودة الهواء

سعت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ لتناول مسألة جودة الهواء داخل أروققتها ومبانيها من خلال تركيب أجهزة تنقية الهواء في مكاتبها، الأمر الذي أدى بدوره إلى تحسين جودة الهواء بشكل ملحوظ.

## ٥-٤ الاستثمارات في البنية التحتية / المشروعات المتعلقة بحل مشكلات المناخ وإمكانيات مقاومتها والتعافي من أثرها وتطوير المنتجات

في حين أن الصناديق التي تديرها المجموعة تستثمر في مختلف المنتجات والأوراق العالية (التي قد تشمل الشركات التي تركز على هذه المجالات)، لم تقم الشركة بأي استثمارات مباشرة في البنية التحتية أو المشروعات المتعلقة بالمناخ خلال عام ٢٠٢٤.

ونظرًا إلى صغر حجم الأعمال التي تُؤديها الشركة نسبيًا، لم تضع الشركة سياسة محددة لترشيد استهلاك المياه من خلال تقليل الاستهلاك أو إعادة استخدام المياه أو إعادة تدويرها. ومع ذلك، لا تستهلك الشركة المياه استهلاكًا مفرطًا؛ إذ يقتصر استهلاكها على استهلاك الموظفين الاعتيادي داخل المكاتب.

وفي عام ٢٠٢٤، دُفعت تكلفة استهلاك المياه إلى صاحب العقار مباشرة مقدّمًا مع الإيجار؛ حيث تم حسابها بحسب المتر المربع من المساحة وقُدّرت بنحو ٣,٥٠٠ ساعة تشغيل / السنة.

## ٣-٤ إدارة المخلفات

تتعامل الشركة مع إدارة النفايات بما يتوافق مع أهداف الإدارة البيئية، وتسعى لتنفيذ إجراءات لتحسين إدارتها، بما في ذلك السعي لخفض النفايات البلاستيكية أو المواد البلاستيكية ذات الاستخدام الواحد.

## في المجالات الأخرى لإدارة النفايات، نقوم بالعديد من الأنشطة وتنفذ العديد من الإجراءات لتقليل نفايات تكنولوجيا المعلومات المكتبية.

ومع ذلك، فإن الشركة في المجالات الأخرى لإدارة النفايات تقوم بالعديد من الأنشطة وتنفذ العديد من الإجراءات لتقليل نفايات تكنولوجيا المعلومات المكتبية، وتحذو حذو أنجح التجارب في مجال إدارة النفايات الكهربائية والإلكترونية.

قسم ٥

# أداء المعايير الاجتماعية



# أداء المعايير الاجتماعية

## ١-٥ | التنوع بين الجنسين

تماشياً مع سياسة التنوع والشمول التي تنتهجها الشركة، تعمل الشركة على:

- تشجيع ودعم التنوع والمساواة والشمول بإجراءات فعالة؛
- تعزيز ثقافة تقدير الاختلاف والقضاء على التمييز بين الجنسين في مكان العمل من خلال إجراءات فعالة؛
- الالتزام بالحفاظ على ثقافة مكان العمل التي تقدر وتعزز التنوع والمساواة والشمول من خلال تقدير الاختلافات ووجود شخصيات مختلفة من بين الأشخاص العاملين داخل مكان العمل.

في عام ٢٠٢٤، واصلت الشركة اتخاذ خطوات لتعزيز التنوع بين الجنسين بحيث إنه بدءاً من نهاية عام ٢٠٢٤، تحقق التوازن العام بين الجنسين؛ حيث تبلغ نسبة العاملين الذكور ٦٦٪ والإناث ٣٤٪ (زيادة كبيرة عن عام ٢٠٢٣ التي كانت فيها النسبة ٧١٪ من الذكور و٢٩٪ من الإناث).

### التنوع بين الجنسين (%)

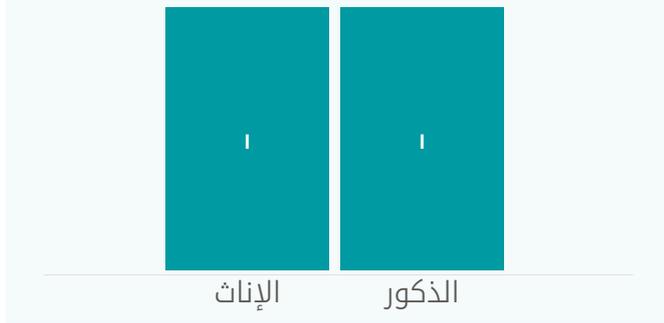


## ٢-٥ | المساواة بين الجنسين

تضمن المساواة بين الجنسين من خلال المبادئ الرئسية للشركة كما هي مبينة في سياسة الموارد البشرية الخاصة بها وتنفذ بشكل فعال.

حُدّد معدل أُجور الذكور إلى أُجور الإناث في عام ٢٠٢٤ بصورة عادلة تقريباً (١:١) بناءً على مناصب ومراكز العمل ذاتها في الشركة. إلى جانب ذلك، فإن ساعات العمل وظروف السفر/ الإجازات بما في ذلك إجازة الأبوة مكفولة بذات القدر للموظفات والموظفين على حدٍ سواء وفق ما جاء في أحكام قانون العمل الإماراتي.

### المساواة بين الجنسين





## 0-0 سياسة مكافحة التحرش والتنمر

تُطبق الشركة سياسة لمكافحة التحرش والتنمر، إذ تلتزم بموجبها بتوفير بيئة عمل خالية من أساليب التحرش والتنمر وتضمن معاملة جميع موظفي الشركة ومعاملة الآخرين بكرامة واحترام.

## 1-0 سياسة مكافحة الرق والاتجار بالبشر

تلتزم الشركة بإجراء أعمالها التجارية بطريقة قانونية وأخلاقية، مما يضيف قيمة إلى المجتمعات التي تعمل فيها. اعتمدت الشركة سياسة لمكافحة الرق والاتجار بالبشر تحدد بموجبها التزامها بتنفيذ وإنفاذ أنظمة وضوابط فعالة لضمان حماية المجتمع من العبودية الحديثة وخلوه منها بأي شكل من الأشكال، بما في ذلك الاتجار بالبشر في أي مكان في أعمالنا الخاصة أو في أي من سلاسل التوريد لدينا.

## 7-0 معدل حجم دوران العمالة

بلغ معدل دوران العمالة السنوي بالشركة نسبة ١٠٪ في عام ٢٠٢٤، من خلال إجراءات الفصل من العمل أو التقاعد أو الانتقال الوظيفي أو الوفاة.

تلتزم الشركة بإجراء أعمالها التجارية بطريقة قانونية وأخلاقية.

## ٣-0 الحوافز والمكافآت

تقدم الشركة لموظفيها رواتب ومزايا تنافسية (مثل التأمين الصحي والتأمين ضد حوادث وإصابات العمل والتأمين على الحياة بالإضافة إلى مساعدة الموظفين في النفقات الدراسية اللازمة لأبنائهم).

علاوةً على ذلك، تقدم الشركة لموظفيها عددًا من الحوافز غير المالية التي تشمل: برامج تقدير الموظفين والبرامج الاجتماعية والصحية والترفيهية وفرص المشاركة في فعاليات الشركات والمشاريع التطوعية.

يتماشى معدل الأجر الذي يمنح للمدير العام بالشركة مع معايير الصناعة، وكل الموظفين يتقاضون أجورًا عادلة تتماشى مع الأجور السائدة في السوق. علاوةً على ذلك، تُذكر الأجور/ المكافآت التي يتقاضها كبار المسؤولين التنفيذيين في تقرير حوكمة الشركات السنوي الذي تصدره الشركة سنويًا.

## ٤-0 سياسة عدم التمييز

تنتهج الشركة سياسة عدم التمييز التي تحظر بموجبها أي شكل من أشكال التمييز على أسس تتصل بالعرق أو الدين أو الجنس أو السن.



# أداء المعايير الاجتماعية

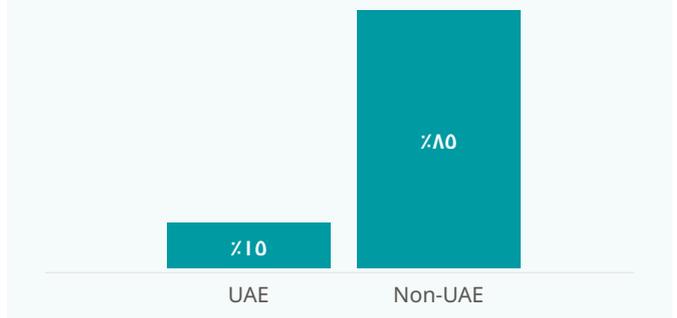
## ٨-٥ نسبة توظيف العمالة

الشركة ملتزمة التزامًا تامًا بتوفير فرص عمل هادفة ومُجزية لمواطني الإمارات العربية المتحدة. وفي إطار مساعي الحكومة، تقوم الشركة بتطبيق نظام قائم على نقاط الجدارة يتابع تطور مواطني الإمارات العربية المتحدة المتسارع بما ينقلهم إلى تولي المناصب المسؤولة مع التركيز على تطوير كفاءات مختصّي إدارة الاستثمارات والأصول.

تُقدر "معايير التوظيف" في الشركة بأنها متوسطة؛ حيث تقدر نسبة الموظفين من مواطني الإمارات العربية المتحدة في الشركة بنسبة ١٥٪ من إجمالي عدد الموظفين في نهاية عام ٢٠٢٤.

## الشركة ملتزمة التزامًا تامًا بتوفير فرص عمل هادفة ومُجزية لمواطني الإمارات العربية المتحدة.

نسبة توظيف العمالة (%)



## ٩-٥ الصحة والسلامة ومعدل الإصابات

تطبق الشركة سياسة الصحة والسلامة المهنية التي تخضع للمراجعة سنويًا وللتحديث بصفة منتظمة. وفيما يتعلق بإصابات العمل، فلم تسجل أي حوادث في عام ٢٠٢٤.

## ١٠-٥ المبلغون عن المخالفات

تتبنى السياسة نهجًا منفتحًا تجاه الإبلاغ عن المخالفات وتلتزم التزامًا صارمًا بحماية المبلغين عن المخالفات، وقد اعتمدت الشركة وتقر سياسة للإبلاغ عن المخالفات (يجري مراجعتها مرة على الأقل سنويًا). تحت الشركة موظفيها على الإبلاغ فورًا عن أي مخاوف من أي مخالفات قانونية محتملة. لتيسير الإبلاغ عن أي مخاوف بشأن أي مخالفات قانونية محتملة، خصصت الشركة "خط ساخن" مخصص للمبلغين عن المخالفات. في عام ٢٠٢٤، لم يُسجل سوى بلاغ واحد عن مخالفات في سجل مخاطر الامتثال الخاص بالشركة.

كما تُطبق الشركة إجراءات لحماية المبلغين عن المخالفات، وتشمل الإجراءات المذكورة نوصيًا تحظر أساليب الانتقام من المبلغين عن المخالفات وتطبق على أولئك الذين يبلغون عن أي واقعة أو يتقدمون بشكوى أو يعبرون عن مخاوف ذات صلة بأي مخالفة قانونية أو سوء تصرف آخر. من شأن هذه السياسة كذلك أن توفر الحماية لمن يقومون بالنظر في الشكاوى أو المخاوف أو التحقيق فيها، أو الإدلاء بالشهادة فيها، أو يقدمون معلومات أساسية بشأن الشكوى أو المشكلة المذكورة.



## ١٣-٥ توفير الدورات التدريبية والدراسية ووسائل التعلم المستمر

تطبق الشركة إجراءات فعالة تتعلق بتقديم دورات تدريبية ودراسية ووسائل التعلم المستمر لموظفيها، بدءاً من الدعم المالي وصولاً إلى أيام إجازات العمل المدفوعة الأجر لغرض الدراسة. فضلاً عن ذلك، فإن الشركة ملتزمة التزاماً تاماً بجذب المواهب وتوظيفها وتدريبها والإبقاء عليها ولا سيما المواطنين الإماراتيين. يُعرض على المرشحين المُحتملين خيار تقديم الرعاية لهم للتدريب اللازم للتأهل لوظيفة **محلل مالي معتمد** أو ما يعادلها أو لغرض الدراسة للحصول على درجة الماجستير من إحدى الجامعات المرموقة.

## ١٤-٥ الاستثمارات المجتمعية

سعت الشركة إلى إحداث تأثيرات إيجابية في المجتمعات التي تعمل فيها خلال عام ٢٠٢٤، كما هو موضح أعلاه في قسم المسؤولية الاجتماعية للشركات في التقرير المائل.

## ١١-٥ عمالة الأطفال

تلتزم الشركة بضمان عدم مشاركتها في أي شكل من أشكال استغلال الأطفال. وتعزيزاً لمثل ذلك الالتزام، اعتمدت الشركة سياسة عمالة للأطفال وتطبيقها.

## ١٢-٥ حقوق الإنسان

يُعدُّ احترام حقوق الإنسان قيمة أساسية للشركة لأنها تعترف بالأثر الكبير الذي تحدثه الأعمال التجارية نحو أعمال حقوق الإنسان الأساسية في المجتمع. وفي هذا الصدد، لا تتسامح الشركة مطلقاً مع انتهاكات حقوق الإنسان وتوقع من الجميع في سلسلة القيمة الخاصة بها ضمان الامتثال الصارم واحترام حقوق الإنسان أنفسهم.

وتعزيزاً لهذا الالتزام، اعتمدت الشركة ونفذت سياسة لحقوق الإنسان تركز على حماية القيم المتعلقة بالأعمال التجارية، بما في ذلك حقوق العمال وحقوق المجتمعات المحلية وحقوق التعليم وحقوق خصوصية البيانات



قسم ٦

# أداء معايير الحوكمة

# أداء معايير الحوكمة

## ١-٦ | استقلالية أعضاء مجلس الإدارة وتنوعهم

يتألف مجلس إدارة الشركة من تسع أعضاء تم انتخابهم أثناء اجتماع الجمعية العمومية السنوي الذي عقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٤. ثمانية أعضاء مستقلين غير تنفيذيين مع سبعة أعضاء مستقلين. يتمتع كل عضو بالمعرفة والمهارات والخبرة اللازمة لتمكين مجلس إدارة شركتنا من أداء مهامه بكفاءة وفعالية.

في ٢٦ مارس ٢٠٢٤، تم انتخاب السيدة/ صنعى الكتبي لعضوية مجلس إدارة الشركة، وبناءً عليه يضم مجلس الإدارة حاليًا بين أعضائه عضوًا نسائيًا واحدًا، وهو ما يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات المقررة لدى هيئة الأوراق المالية والسلع.

عملًا بالنظام الأساسي للشركة، يحق لكل من أعضاء مجلس الإدارة الاستمرار في منصبه لمدة ثلاث سنوات ويجوز إعادة انتخابه لمدد متتالية في نهاية ثلاث سنوات.

## ٢-٦ | الأخلاقيات ومكافحة الفساد

توضع القواعد المتعلقة بالأخلاقيات ومكافحة الفساد في سياسة قواعد السلوك الخاصة بالشركة وكذلك في سياسة مكافحة الرشوة والفساد وسياسة الهدايا والترفيه. نتوقع من الموظفين الذين يتولون المناصب ذات السلطة اعتبار الأخلاقيات والنزاهة أولوية في تصرفاتهم وسلوكهم. إلى جانب ذلك، فإن الشركة تضمن التحقيق في جميع الحالات المُبلغ عنها للسلوك غير الأخلاقي وعدم الامتثال ورفع تقارير الإبلاغ عنها وتسويتها من خلال السلطات المختصة، والاحتفاظ بالسجلات المختصة لذلك الغرض. كما وضعت الشركة سياسة عدم التساهل مع الرشوة والفساد والاحتيال وفق أحكام القوانين الإماراتية والقوانين الأخرى المعمول بها. يتم التشجيع على الامتثال لهذه السياسات وتعزيزها سنويًا عن طريق التدريب وإقرارات الموظفين.



## ٣-٦ قواعد السلوك المهني

تعزز قواعد السلوك المهني التزام الشركة بأعلى معايير السلوك المهني والعدل في كل ما تقوم به من تصرفات. وبشكل أساسي، فإنها توضح:

- المعيار الأدنى للسلوك الشخصي الذي تتوقعه الشركة من أي شخص يعمل لصالح الشركة أو نيابةً عنها.
- مجموعة واضحة وموحدة من القواعد والمعايير الموضوعية لخدمة بيئة أعمال أخلاقية وغير تمييزية وممتثلة التزامًا مع القيم الأساسية للشركة.

إلى جانب ذلك، فإن قواعد السلوك تحدد قاعدة يجب على الجميع العلم بها فيما يتعلق بمسؤوليتهم الشخصية تجاه أنفسهم وتجاه الغير في أنشطتهم اليومية مع إيلاء الاهتمام الواجب بمنع وقوع الحوادث أو الإضرار بالصحة أو الإضرار البيئي أو الآثار المجتمعية السلبية. وينطبق الأمر على جميع الموظفين والممثلين بما في ذلك الموظفين المُنتدبين. كما نتوقع من جميع مقاولي الشركة ومورديها وشركاء أعمالها الامتثال لقواعد السلوك تلك في إجراءات وممارسات أعمالهم. لضمان سلامة عملية التوريد، تطبق الشركة سياسات وإجراءات، وتُطرح مناقصات السلع والخدمات بطريقة مُعلنة وشفافة، ويتم اختيار الموردين بشكل عادل وبناءً على الجدارة مع إلزامهم باتباع المبادئ المُحددة في قواعد السلوك المهني.

## ٤-٦ خصوصية البيانات

تُقيّم الشركة خصوصية المعلومات الشخصية للأفراد وخاصةً التي تتعلق منها بموظفيها، في هذا الصدد، فلا تتاح جميع السجلات الشخصية للاطلاع عليها إلا للأشخاص المُفوضين بشكل سليم وعلى أساس الحاجة إلى المعرفة.

### تقيّم الشركة خصوصية المعلومات الشخصية للأفراد وخاصةً التي تتعلق منها بموظفيها.

اعتمدت الشركة سياسة خصوصية البيانات التي تُنفذ بشكلٍ فعّال وتُراجَعها سنويًا.

يُرجى العلم بأن قواعد اللائحة العامة لحماية البيانات بشأن خصوصية البيانات غير مُنفذة نظرًا لأنها لا تنطبق في الوقت الحالي على عمليات الشركة. ومع ذلك، فإن الشركة تتبع جميع قوانين ولوائح حماية البيانات التي تنطبق عليها.

## ٥-٦ إعداد تقارير الاستدامة ورفعها

التقرير المائل هو تقرير الاستدامة الرابع للشركة، ووفقًا لالتزاماتها المستمرة بحوكمة الشركات، ستواصل الشركة إعداد تقاريرها عن ممارساتها وسياساتها وإجراءاتها السنوية في مجال الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات.

لم تنشر الشركة أي بيانات استدامة ذات صلة أخرى أو تستخدم أطر تقارير الاستدامة مثل المبادرة العالمية لإعداد التقارير، أو الحماية المستمرة للبيانات، أو مجلس معايير محاسبة الاستدامة، أو المجلس الدولي للتقارير المتكاملة، أو الاتفاق العالمي للأمم المتحدة.

قسم ٧ |

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

## البيئة

المقاييس	الحساب	المعيار المُطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	هدف التنمية المستدامة المُطابق	ملاحظات
1-هـ انبعاثات الغازات الدفيئة	1-1هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الأول 2-1هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثاني (إن انطبق) 1-3هـ الكمية الكلية لمكافئات ثاني أكسيد الكربون بالنسبة للنطاق الثالث (إن انطبق)	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 305: الانبعاثات 2016	13 CLIMATE ACTION	النطاق 1 - بلغت انبعاثات الكربون المباشرة من سيارة الشركة 11,781 كجم من ثاني أكسيد الكربون النطاق الثاني - لم يُحسب لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 17
2-هـ كثافة الانبعاثات	1-2هـ انبعاثات الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج 2-2هـ انبعاثات الغازات الدفيئة الكلية لكل عامل قياس مخرج	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 305: الانبعاثات 2016	13 CLIMATE ACTION	لا يوجد
3-هـ استخدام الطاقة	1-3هـ الكمية الكلية للطاقة المُستهلكة بشكل مباشر لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم [ ]	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الطاقة 2016	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	وقد بلغ استهلاك المكاتب من الطاقة في عام 2024 نحو 184,339 كيلو وات.
4-هـ كثافة الطاقة	استخدام الطاقة المباشر الكلي لكل عامل قياس مخرج	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الطاقة 2016	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	يُقدر استخدام الطاقة الكلي لكل قياس مخرج بأنه مرتفع بالنظر إلى مساحة المكاتب وعدد الموظفين لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 17
5-هـ مزيج الطاقة	النسبة المئوية: استخدام الطاقة بحسب نوع التوليد	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 302: الانبعاثات 2016	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	يُقسم مزيج الطاقة التي يزودها المبنى بين نسبة 10٪ للطاقة الشمسية، و 60٪ للغاز، و 30٪ للطاقة النووية، بحسب إمدادها من خلال الشبكة الوطنية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 17
6-هـ استخدام الماء	2-3هـ الكمية الكلية للمياه المُستهلكة 2-6هـ الكمية الكلية للمياه المعاد تدويرها	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 303: المياه والنفايات السائلة	6 CLEAN WATER AND SANITATION	لا تتوفر البيانات بشأن كمية المياه المُستهلكة، وتُقدر من قبل إدارة المبنى المكتبي لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة بشأن استهلاك المياه لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 18
7-هـ العمليات البيئية	1-7هـ هل تتبع شركتك سياسة بيئية رسمية؟ 2-7هـ هل تتبع شركتك سياسات محددة بشأن النفايات و/أو المياه و/أو الطاقة و/أو إعادة التدوير؟ 3-7هـ هل تستخدم شركتك نظاماً معترفاً به لإدارة الطاقة	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 2: اتفاقيات الإفصاح العامة 2021	8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH 12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 18
8-هـ الإشراف البيئي	هل يشرف فريق الإدارة لديكم و/أو يُدير مسائل الاستدامة؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 2: اتفاقيات الإفصاح العامة 2021	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 18
9-هـ الإشراف البيئي	هل يشرف مجلس إدارتك و/أو يُدير مسائل الاستدامة؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 2: اتفاقيات الإفصاح العامة 2021	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم 18
10-هـ الحد من مخاطر المناخ	المبلغ الإجمالي المُستثمر سنوياً في البنية التحتية ذات الصلة بالمناخ والفرصة وتطوير المنتجات	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير 305: الانبعاثات 2016	13 CLIMATE ACTION	لا توجد استثمارات ذات صلة مُسجلة في عام 2024

## الاجتماعية

المقاييس	الحساب	المعيار المُطبق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	هدف التنمية المستدامة المُطبق	ملاحظات
ق-1 نسبة راتب الرئيس التنفيذي	ق(1-1) النسبة: الأجر الكلي للرئيس التنفيذي إلى الأجر الكلي المتوسط لمعادلات الدوام الكامل	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق-٢ نسبة الراتب حسب الجنس	النسبة: بين متوسط أجر الذكور إلى متوسط أجر الإناث	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤:٠٥: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٠
ق-٣ معدل دوران الموظفين	ق(١-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام كامل ق(٢-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في الموظفين العاملين بدوام جزئي ق(٣-٣) النسبة المئوية: نسبة التغيير السنوي في المقاولين/ الاستشاريين	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤:٠١: التوظيف ٢٠١٦		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق-٤ التنوع بين الجنسين	ق(١-٤) النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يشغلها الموظفون والموظفات ق(٢-٤) النسبة المئوية: القيد والمناصب المتوسطة المستوى التي يتولاها الموظفون والموظفات ق(٣-٤) النسبة المئوية: المناصب العليا والتنفيذية التي يتولاها الموظفون والموظفات	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١ معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤:٠٥: التنوع وتكافؤ الفرص ٢٠١٦	 	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٠
ق-٥ نسبة العمالة المؤقتة	ق(١-٥) النسبة المئوية: العدد الكلي لموظفين بدوام جزئي ق(٢-٥) النسبة المئوية: العدد الكلي للوظائف بالمؤسسة التي يشغلها المقاولون وأو الاستشاريون	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لم يسجل أي موظفين بدوام جزئي في عام ٢٠٢٤ لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق-٦ عدم التمييز	ق(١-٧) هل تتبع شركتك سياسة لعدم التمييز؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢١
ق-٧ معدل الإصابة	النسبة المئوية: دورية وتواتر وقوع الإصابات نسبة إلى الوقت الكلي للقوة العاملة	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤:٠٣: الصحة والسلامة المهنية ٢٠١٨	 	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لا توجد إصابات مُبلغ عنها لعام ٢٠٢٤ لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق-٨ الصحة والسلامة العامة	هل تتبع شركتك سياسة للصحة المهنية وأو سياسة للصحة والسلامة العامة؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	 	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق-٩ عمالة الأطفال والعمل القسري	ق(١-٩) هل تتبع شركتك سياسة بشأن عمالة الأطفال والعمل القسري؟ ق(٢-٩) في حالة الجواب بنعم، هل تشمل سياسة عمالة الأطفال /و العمل القسري الخاصة بالشركة الموردين والمزودين كذلك؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	 	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٣
ق-١٠ حقوق الإنسان	ق(١-١٠) هل تتبع شركتك سياسة لحقوق الإنسان؟	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: الموضوعات الجوهرية ٢٠٢١	  	نعم- السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٣
ق-١١ التوظيف	نسبة الموظفون من مواطني الدولة	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: اتفاقيات الإفصاح العامة ٢٠٢١		نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال نسبة ١٥٪ من عدد الموظفين الإجمالي لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٢
ق-١٢ الاستثمارات المجتمعية	المبلغ المُستثمر في المجتمع باعتباره نسبة من إيرادات الشركة.	معيار المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤:١٣: المجتمعات المحلية ٢٠١٦		في عام ٢٠٢٤ ومن خلال مبادرات المسؤولية الاجتماعية للشركات، استثمرت الشركة أكثر من ١,٥ مليون درهم إماراتي من خلال الحملات المجتمعية التي يديرها الهلال الأحمر. بالإضافة إلى ذلك، استثمرت الشركة في ترويج برنامج للملح الدراسية. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ١٤

# جدول مقاييس الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات

وفقاً لإرشادات سوق أبوظبي للأوراق المالية

## الحوكمة

المقاييس	الحساب	المعيار المُطابق من معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	هدف التنمية المستدامة المُطبق	ملاحظات
ز-1 تنوع تشكيل مجلس الإدارة	ز-1 (1) النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الأعضاء والعضوات ز-1 (2) النسبة المئوية: رئاسات اللجان التي يشغلها الرجال والسيدات	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: ٢٠٢١ معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٤٠٥: ٢٠١٦ التنوع وتكافؤ الفرص	5 GENDER EQUALITY	تسعة مقاعد بمجلس الإدارة وتشغل سيدة واحدة مقعداً منها (بلغ التمثيل النسائي اثنين من ثلاثة من لجان المجلس الدائمة) لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٥
ز-1 استقلالية مجلس الإدارة	ز-٢ (1) هل تحظر الشركة على الرئيس التنفيذي العمل رئيساً لمجلس الإدارة؟ ز-٢ (2) النسبة المئوية: إجمالي عدد مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلون	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: ٢٠٢١ اتفاقيات الإفصاح العامة	16 FAIR, JUST AND STRONG INSTITUTIONS	نعم لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٥
ز-٣ الرواتب المدعومة بالحوافز	هل يتم تفضيز المسؤولين التنفيذيين بشكل رسمي للأداء بشأن الاستدامة؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	16 FAIR, JUST AND STRONG INSTITUTIONS	لا توجد سياسة أو إجراءات ذات صلة مطبقة
ز-٤ مدونة قواعد السلوك المهني للموردين	ز-٥ (1) هل يُطلب من الموردين أو الموردين اتباع مدونة قواعد السلوك المهني؟ ز-٤ (2) في حال الجواب بنعم، ما هي نسبة الموردين الذين وثقوا رسمياً امتثالهم لمدونة قواعد السلوك المهني؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز-٥ الأخلاقيات ومكافحة الفساد	ز-٥ (1) هل تتبع شركتك سياسة للأخلاقيات ومكافحة الفساد؟ ز-٦ (2) إذا كانت الإجابة بنعم، فما النسبة المئوية للقوى العاملة لديك التي اعتمدت امتثالها للسياسة رسمياً؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	16 FAIR, JUST AND STRONG INSTITUTIONS	نعم - السياسة مطبقة ومُنفذة بشكل فعال لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٥
ز-٦ خصوصية البيانات	ز-٦ (1) هل تتبع شركتك سياسة بشأن خصوصية البيانات؟ ز-٦ (2) هل اتخذت شركتك خطوات للامتثال لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٣: ٢٠٢١ الموضوعات الجوهرية	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	نعم - هناك سياسة مُطبقة ومنفذة بشكل فعال (لا تمثل لقواعد اللائحة العامة لحماية البيانات حيث لا يلزم ذلك) لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز-٧ إعداد تقارير الاستدامة ورفعها	هل تقوم شركتك بنشر تقرير للاستدامة؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: ٢٠٢١ اتفاقيات الإفصاح العامة	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	نعم - سنوياً باعتباره تقريراً منفصلاً لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز-٨ ممارسات الإفصاح	ز-٨ (1) هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة إلى أطر إعداد تقارير الاستدامة ورفعها؟ ز-٨ (2) هل تركز شركتك على التنمية المستدامة الأممية؟ ز-٨ (3) هل تضع شركتك أهداف وترفع تقارير عن التقدم المحرز في تحقيق أهداف التنمية المستدامة الخاصة بالأمم المتحدة؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: ٢٠٢١ معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ١: ٢٠٢١ الأساسيات	12 CONSUMPTION AND PRODUCTION	لا - لا تلتزم لخط الأعمال هذا لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على الصفحة رقم ٢٦
ز-٩ الضمان الخارجي:	هل إفصاحات الاستدامة الخاصة بك مضمونة أو معتمدة من قبل مؤسسة تدقيق خارجية؟	معياري المبادرة العالمية لإعداد التقارير ٢: ٢٠٢١ اتفاقيات الإفصاح العامة		لا

**WAHA CAPITAL**

**Waha Capital PJSC**

P.O. Box 28922, Abu Dhabi, UAE

T: +971 (0)2 667 7343 / F: +971 (0)2 667 7383

[www.wahacapital.com](http://www.wahacapital.com)



# WAHA CAPITAL

التقرير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

## جدول المحتويات

٠٨

بيان المركز المالي الموحد

٠٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٠١

تقرير رئيس مجلس الإدارة

١١

بيان التغيرات في حقوق الملكية  
الموحد

١٠

بيان الدخل الشامل الموحد

٠٩

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

١٣

إيضاحات حول البيانات المالية  
الموحدة

١٢

بيان التدفقات النقدية الموحد

## WAHA CAPITAL

### تقرير رئيس مجلس الإدارة

المساهمون الأعزاء،

بشرفني أن أعلن أن الواحة كابيتال قد سجلت عاماً آخر من الأداء القوي في ٢٠٢٤، حيث حققت صافي ربح عائد إلى المساهمين بقيمة ٢٨١ مليون درهم، إلى جانب تحقيقها لعائد قوي بنسبة ١٠٪ على متوسط حقوق الملكية. تؤكد هذه النتائج قوة استراتيجيتنا الاستثمارية، وقدرتنا على التعامل مع ظروف السوق المعقدة، والتزامنا بتقديم قيمة مستدامة تضمن تحقيق عوائد مالية إيجابية.

لقد مكنتنا نهجنا المنضبط وسجل نجاحنا الممتد على مر السنوات، من تحقيق نمو سنوي بنسبة ١٢٪ في إجمالي الموجودات المدارة لتصل إلى ١١,٩ مليار درهم. من الجدير بالذكر أن موجودات الأطراف الثالثة قد ارتفعت كذلك إلى ٦,٩ مليار درهم كما في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤، حيث أصبحت تشكل الآن ٥٨٪ من إجمالي الموجودات المدارة – وهذا يعتبر بمثابة إنجاز مهم في رحلة النمو الاستراتيجي الخاصة بنا.

لقد ساهمت شركة الواحة للاستثمار، وهي شركة تابعة لإدارة الأصول المملوكة بالكامل لنا، في هذا الزخم، حيث استقطبت التزامات رأسمالية كبيرة من أطراف ثالثة في عام ٢٠٢٤. لا تزال أسهم الشراء والبيع على المكشوف في الأسواق الناشئة، وصناعات الائتمان التي تتم إدارتها بنشاط، أحد عوامل تميز الواحة كابيتال ومحركاً أساسياً لجذب المستثمرين من المؤسسات على مستوى العالم وهو ما عزز دخلنا من الرسوم المعتادة.

في عام ٢٠٢٤، حققت أعمال الاستثمارات الخاصة أرباحاً نقدية بقيمة ٢٩٤ مليون درهم من الأصول الناضجة وهو نتاج حفاظها على نهج استثماري صارم يصب تركيزه الأساسي على النمو وتمدد الموجودات. لقد رافق ذلك أرباح ملحوظة على مستوى السوق من العديد من موجودات المحفظة. تواصل المجموعة تركيزها على تسهيل ممتلكاتها من الموجودات الناضجة الأخرى وهو ما سيمكنها من إعادة توظيف رأس المال الذي تم تحقيقه في فرص الاستثمار الناشئة.

واصلت الواحة لاند، وهي الشركة العقارية التابعة والمملوكة بالكامل لنا، نشاطها كأصل مستقر مولد للدخل، حيث كانت مدعومة بإيرادات إيجار قوية من مشروع المركز، ومشروعنا الصناعي في أبوظبي. ومع إشغال المرحلتين ١ و ٢ بنسبة ٩٨٪ والمرحلة ٢ التي اكتملت في الربع الأول من عام ٢٠٢٤ بنسبة ٥٠٪، لا يزال الطلب قوياً عليها، وهو ما يعزز دور الواحة لاند كمحرك ثابت للقيمة.

تعكس نتائجنا لعام ٢٠٢٤ مرونة نموذج أعمال الواحة كابيتال وقابليتها للتوسع. ومن خلال عملية إعادة التمويل الناجحة لتسهيلات الائتمان المتجددة بشروط معرزة، قمنا بتعزيز ميزانيتنا العمومية ووضع الشركة في مكانة تمكنها من الاستفادة من الفرص الناشئة التي تتماشى مع نهجنا الاستثماري المنضبط.

ومع انطلاق عام ٢٠٢٥، تواصل الواحة كابيتال تركيزها على تعزيز مكانتها في السوق وزيادة قيمة المساهمين على المدى الطويل. سوف نواصل توسيع قاعدة مستثمرينا، وجذب رؤوس أموال إضافية من أطراف ثالثة، وتنفيذ نهج استراتيجي مرن لتوظيف رأس المال. سوف تكون قدرتنا على الحفاظ على المرونة والعملية واستشراف المستقبل أمراً أساسياً لاقتناص الفرص الاستثمارية ذات القيمة العالية وإطلاق العنان لها في العام المقبل.

أود أن أعرب عن تقديري العميق للقيادة الحكيمة لحكومة دولة الإمارات العربية المتحدة على تعزيز بيئة اقتصادية مكنت شركات مثل الواحة كابيتال من الازدهار.

وأخيراً، أود أن أعرب عن خالص امتناني لمجلس الإدارة وفريق الإدارة والموظفين على التزامهم الثابت وخبرتهم وتفانيهم. لقد لعبت جهودهم دوراً فعالاً في تسجيل عام آخر من الأداء المالي والتشغيلي القوي.

وليد المقرب المهيبي  
رئيس مجلس الإدارة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع.

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع. ("الشركة")، وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الأرباح أو الخسائر الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، ويشمل ذلك المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي المادية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية.

#### أساس إبداء الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير تم توضيحها في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للقواعد الدولية للسلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية إلى جانب متطلبات السلوك المهني ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا المهنية وفقاً لهذه المتطلبات ومتطلبات السلوك المهني الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي، في رأينا المهني، كان لها أكبر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم التعامل مع تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة بشكلٍ عام وعند تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. وبخصوص كل أمر من الأمور الموضحة أدناه، فإن وصفنا لكيفية التعامل مع ذلك الأمر من خلال أعمال تدقيقنا موضح في هذا السياق.

لقد قمنا بتنفيذ مسؤولياتنا الموضحة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من تقريرنا، بما في ذلك ما يتعلق بهذه الأمور. وبناءً عليه، فقد تضمن تدقيقنا تنفيذ الإجراءات المصممة للاستجابة إلى تقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة. وتوفر لنا نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المنفذة للتعامل مع الأمور الموضحة أدناه، أساساً لإبداء رأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تنمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تنمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تنمة) تقييم الاستثمارات العقارية

بلغت قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة ٤٣٤,٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. تقوم المجموعة بإدراج هذه الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة ويتم إدراج الأرباح / الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح أو الخسائر. تستخدم المجموعة مقيمين مستقلين لتحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية على أساس سنوي.

باعتبار أنه يتم تحديد القيمة العادلة باستخدام مدخلات غير قابلة للملاحظة بموجب تقنيات تقييم مختلفة، فإنها تتطلب من الإدارة تطبيق أحكام واستخدام افتراضات مهمة في تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية. لقد حددنا تقييم الاستثمارات العقارية كأحد أمور التدقيق الهامة في ضوء التقديرات والأحكام الهامة التي ينطوي عليها الأمر.

للاطلاع على تفاصيل الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية، يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٨ و ٣ (د).

كجزء من إجراءات التدقيق الخاصة بنا، قمنا بـ:

- تقييم مدى ملاءمة السياسة المحاسبية وأساس التقييم المستخدم لقياس الاستثمارات العقارية في البيانات المالية الموحدة؛
- تقييم كفاءة المقيم الخارجي وقدراته وموضوعيته من خلال الاطلاع على شروط تعيينه من قبل المجموعة لتحديد ما إذا كانت هناك أية مسائل قد أثرت على موضوعيته أو ربما قد فرضت أية قيود على نطاق عمله؛
- إشراك الخبراء العقاريين لدينا لمساعدتنا في تقييم الافتراضات والمنهجيات الرئيسية لكل من الإدارة والمقيم الخارجي. بمساعدة الخبراء العقاريين لدينا، قمنا بتقييم ما إذا كان قد تم إجراء التقييمات وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- حصلنا على فهم حول أساليب التقييم والافتراضات المطبقة. قمنا كذلك بتقييم ما إذا كانت الافتراضات المستخدمة معقولة وقابلة للدعم بالأدلة المتاحة؛ و
- قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### الإيرادات من عمليات الرعاية الصحية

تقوم المجموعة بتشغيل عيادات للرعاية الصحية وتقدم مجموعة من خدمات الرعاية الصحية عبر هذه العيادات. تعد الإيرادات من عمليات الرعاية الصحية هذه مؤشراً رئيسياً على أداء المجموعة.

للاطلاع على تفاصيل الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات من عمليات الرعاية الصحية، يرجى الرجوع إلى الإيضاحين رقم ٢٠ و ٣ (ك). حسب الزوم، قمنا بمراجعة سياسات إدراج الإيرادات التي تطبقها المجموعة لتقييم مدى امتثالها لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. لكل عملية جوهرية، قمنا بإشراك مدققي حسابات الشركات التابعة لتنفيذ إجراءات التدقيق الموضوعية التي تضمنت إجراءات تحليلية موضوعية على مستوى المجموعة ومستوى الشركة التابعة واختبار عينة تمثيلية من المعاملات للتحقق مما إذا كان قد تم إدراج الإيرادات في الفترة المحاسبية الصحيحة وبالمبالغ المناسبة. كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### أمور التدقيق الهامة (تتمة)

#### استبعاد استثمار في شركة زميلة

كما تمت الإشارة إليه في الإيضاحين رقم ١١ و ٣ (أ) (٣) حول البيانات المالية الموحدة، قامت المجموعة خلال السنة باستبعاد استثماراتها في الأسهم في شركة زميلة مما أدى إلى تحقيق ربح بقيمة ٦٨,٠١٨ ألف درهم كما هو مبين في البيانات المالية الموحدة. نظراً إلى أهمية هذه المعاملة من حيث تأثيرها على البيانات المالية الموحدة، فقد حددنا هذه المسألة كأحد أمور التدقيق الهامة.

كجزء من تدقيتنا، قمنا بتنفيذ الإجراءات الرئيسية التالية:

- الحصول على فهم حول هيكل المعاملة من خلال إجراء مناقشات مع الإدارة ومراجعة الاتفاقيات ذات الصلة؛
- التحقق من القيمة الدفترية للاستثمار قبل عملية البيع ومدى ملاءمة الربح المدرج فيما يتعلق بالمعاملة وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
- مناقشة الإنجازات الرئيسية فيما يتعلق بالمعاملة والموقف فيما يتعلق بتحقيق هذه الإنجازات في نهاية السنة كما قمنا بجمع الأدلة ذات الصلة في هذا الصدد؛ و
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بما يتماشى مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### المعلومات الأخرى

تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة والتقرير السنوي بخلاف البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. لقد حصلنا على تقرير رئيس مجلس الإدارة ومناقشة وتحليل الإدارة قبل تاريخ تقرير تدقيتنا، ونتوقع أن نحصل على التقرير السنوي بعد تاريخ تقريرنا حول البيانات المالية الموحدة. يتحمل مجلس الإدارة والإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيتنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال تلك القراءة تقييم ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بشكلٍ جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها خلال التدقيق أو فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريّة. وفي حال أنه، توصلنا إلى استنتاج بوجود أخطاءً مادية في تلك المعلومات الأخرى بناءً على الأعمال التي قمنا بها على المعلومات التي حصلنا عليها قبل تاريخ إصدار رأينا حول البيانات المالية الموحدة، فإنه يتطلب منا الإبلاغ عن ذلك. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### مسؤولية الإدارة ومسؤولي الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الواردة في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. ووفقاً للأحكام المعنية من عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعن نظام الرقابة الداخلية التي تعتبره الإدارة ضرورياً لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تتحمل الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، كما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس محاسبي، إلا إذا كانت نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

يتحمل مسؤولو الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

#### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول بأن البيانات المالية الموحدة، ككل، خالية من الأخطاء المادية، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن مستوى عالي من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم إجراؤه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكتشف دائماً الأخطاء المادية عند وجودها. قد تنشأ الأخطاء نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي تم اتخاذها بناءً على تلك البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية الموحدة، سواء كان ذلك نتيجة لاحتيايل أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تحقيق كافية وملائمة لتوفر لنا أساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة. إن مخاطر عدم اكتشاف الخطأ المادي الناتج عن الاحتيال أعلى من المخاطر الناتجة عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم حول نظام الرقابة الداخلية المعني بتدقيق البيانات المالية الموحدة لتصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، وليس بهدف إبداء رأي حول فعالية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة) مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي وتقييم، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التأكد تتعلق بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. إذا توصلنا إلى استنتاج أن هناك حالة جوهرية من عدم التأكد، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية الموحدة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. نعلم استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ إصدار تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا. إلا أن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل للبيانات المالية الموحدة.
- تخطيط وإجراء عملية تدقيق حسابات المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بخصوص المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة واستخدامها كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة أعمال التدقيق التي يتم إجراؤها لغرض تدقيق حسابات المجموعة. ونتحمل المسؤولية عن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

نقوم بالتواصل مع مسؤولي الحوكمة بخصوص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق الهامة، والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية في نظام الرقابة الداخلية التي نحددها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم بتزويد مسؤولي الحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، ويتم إبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر أنها قد تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للحد من التهديدات أو الضوابط التي من شأنها أن تحافظ على استقلاليتنا، إن وجدت.

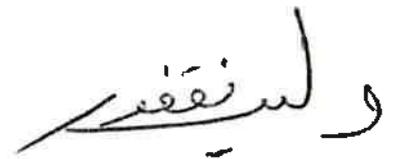
ومن تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع مسؤولي الحوكمة، نقوم بتحديد الأمور التي نرى أنها كانت أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. ونقوم بوصف تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات، إلا إذا كانت القوانين أو التشريعات تمنع الإفصاح عن هذا الأمر للعامة أو، في حالات نادرة جداً، نرى أنه يجب عدم الإفصاح عن هذا الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة عن الإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي  
شركة الواحة كابيتال ش.م.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى  
كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ إلى ما يلي بالنسبة للسنة المنتهية في  
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

- ١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- ٢) لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كلفة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة؛
- ٣) تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة؛
- ٤) تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير رئيس مجلس الإدارة مع الدفاتر المحاسبية للمجموعة؛
- ٥) تم إدراج الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية ضمن الإيضاحين رقم ١١ و ١٢ حول البيانات المالية الموحدة والذي يتضمن المشتريات والاستثمارات التي قامت بها المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
- ٦) يبين الإيضاح رقم ٢٧ حول البيانات المالية الموحدة الإفصاحات المتعلقة بالمعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
- ٧) استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ أو عقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على أنشطتها أو مركزها المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤؛
- ٨) يبين الإيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية الموحدة المساهمات الاجتماعية التي تم تقديمها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

عن إرنست ويونغ



وليد ج نفكور  
رقم القيد: ٥٤٧٩

١٤ فبراير ٢٠٢٥  
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

## WAHA CAPITAL

بيان المركز المالي الموحد  
كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
الف درهم	الف درهم	
		<b>الموجودات</b>
١٢,٩٦٦	١٤,٤٢٣	٧ ممتلكات ومعدات، صافي
٤١٣,٤٥٠	٤٣٤,٢٠٠	٨ استثمارات عقارية
٣٧,٠٨١	٣٧,٤٤٠	٩ الشهرة وموجودات غير ملموسة
٢٣,٤٣١	٤٢,٧٤٣	١٩ موجودات حق الاستخدام
٨٨,٣١٣	٩٥,٢٤٦	١١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
٤٦,٣٤٠	٥٢,٦٩٩	١٠ قروض استثمارية
٢,٥٢٢	٢,١٦٧	المخزون
٨,٦٥٢,٩٠٠	١٠,٢٧٢,٥٩٢	١٢ استثمارات مالية
٢,٩٢٨,٤٢٢	١,٨٩٥,٤٣٢	١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى
٨٦٦,٩٤٢	٩٠١,٣٩٣	١٤ النقد والأرصدة البنكية
١٣,٠٧٢,٣٦٧	١٣,٧٤٨,٣٣٥	
٤٦٨,٥١٥	٤٦٨,٥١٥	٢٥ الموجودات المحتفظ بها للبيع
١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٤,٢١٦,٨٥٠	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
١,٩٤٤,٥١٥	١,٨٨٣,٥١٤	١٥ رأس المال
(١٨٧,٠٦٦)	(٣٩,٧٥٩)	١٥ أسهم خزينة
١,٣٨٣,٢١٢	١,٤٤٤,٩٣٨	أرباح مستتقة
٦١٦,٩١٢	٦٦٥,٤٥٩	احتياطيات
٣,٧٥٧,٥٧٣	٣,٩٥٤,١٥٢	<b>حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة</b>
٢,٩١١,٥٤٢	٤,٣٠٧,٧٦٦	الحقوق غير المسيطرة
٦,٦٦٩,١١٥	٨,٢٦١,٩١٨	<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
٥,٩٥٥,٨٤٤	٥,٣٧٣,٢٦٣	١٦ قروض
٢١٨,٨٦٦	٢٢٩,٦٩٨	١٧ مطلوبات مالية
٣,٢٨٦	٣,٢٨٦	التزام الضريبة المؤجلة
٢١,٤٢٠	٤١,٠٨٥	١٩ مطلوبات عقود الإيجار
٦٧٢,٣٥١	٣٠٧,٦٠٠	١٨ مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى
٦,٨٧١,٧٦٧	٥,٩٥٤,٩٣٢	<b>إجمالي المطلوبات</b>
١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٤,٢١٦,٨٥٠	<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠٢٥ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:

  
الرئيس المالي التنفيذي

  
العضو المنتدب

  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

## WAHA CAPITAL

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
ألف درهم	ألف درهم	
١٤٠,٤٣٣	١٥٠,١١١	٢٠ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(١٠٧,٤٥٦)	(١١٣,٣٤٠)	٢٠ تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات
٣٢,٩٧٧	٣٦,٧٧١	إجمالي الربح من عمليات الرعاية الصحية
٥,٠٥٩	٢١,٣٥٧	١١ حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٥,٠٢١	٦٨,٠١٨	١١ ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
١,٠٨٩,٤٣٨	٩٤٠,٩٦٠	٢١ إيرادات من استثمارات مالية، صافي
٥٩,٧٩٠	٦٩,٣٣٩	٨ إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
٣٠,١١٦	٣٩,٢٠٧	إيرادات أخرى، صافي
١,٢٢٢,٤٠١	١,١٧٥,٦٥٢	صافي الإيرادات التشغيلية
(٢٥٩,٦٥٠)	(٢٦٣,٥٣٢)	٢٢ مصاريف عمومية وإدارية
(١٩١,٦٧٥)	(٣٠٨,٩٨١)	٢٣ تكلفة تمويل
٥٢,٣٦٤	٧٦,٦١١	٢٤ إيرادات التمويل
٨٢٣,٤٤٠	٦٧٩,٧٥٠	الربح قبل الضريبة
(٣,٢٨٦)	(٣١٣)	٢٦ مصاريف الضريبة
٨٢٠,١٥٤	٦٧٩,٤٣٧	الربح للسنة
٤٤٠,١٠٢	٣٨١,٢٧٧	الربح للسنة العائد إلى:
٣٨٠,٠٥٢	٢٩٨,١٦٠	حامل أسهم الشركة الأم
٨٢٠,١٥٤	٦٧٩,٤٣٧	الحقوق غير المسيطرة
٠,٢٣٤	٠,٢٠٦	الربح للسنة
		العوائد الأساسية والمخفضة على السهم العائدة إلى حامل أسهم الشركة الأم (درهم)
		١٥

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.





# WAHA CAPITAL

## بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
ألف درهم	ألف درهم	
٨٢٣,٤٤٠	٦٧٩,٧٥٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية الربح قبل الضريبة
		تعديلات على:
٨,٦٠٤	٥,٦٢٥	٧ استهلاك ممتلكات ومعدات، صافي
١١,٨١٤	١٢,٥١٦	١٩ استهلاك موجودات حق الاستخدام
١٩١,٦٧٥	٣٠٨,٩٨١	٢٣ تكلفة التمويل
(٥٢,٣٦٤)	(٧٦,٦١١)	٢٤ إيرادات التمويل
٤,٤٦٥	٢,٦٨١	المحمل على مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، صافي
-	٤	٩ إطفاء موجودات غير ملموسة
٦,٩٤٧	٤,١٢٦	عكس خسائر الائتمان المتوقعة
(١,٨٨٨)	(١,٨٨١)	١٩ مصاريف فوائد على مطلوبات عقود الإيجار
(٥,٠٥٩)	(٢١,٣٥٧)	١١ خصمة من ربح استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة، صافي
(٥,٠٢١)	(٦٨,٠١٨)	١١ ربح من استبعاد استثمار في شركات زميلة ومشاريع مشتركة
(١٥,٠٦١)	(١٣,٥٨٩)	٨ ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية
(١,٠٨٩,٤٣٨)	(٩٤٠,٩٦٠)	٢١ إيرادات من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٢١,٨٨٦)	(١٠٨,٧٣٣)	الفائدة المستلمة
٨٨,٦٧١	٣٢٠,٤٧٧	توزيعات الأرباح المستلمة
١١٦,٥٤١	١٩٠,١٢١	١١ توزيعات أرباح من شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٥,١٨٦	٨,٢٩١	متحصلات من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٧,٩١٩	-	استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٨٨,٥٤١)	(١,٢٠٢,٦٠١)	قروض تم (سددها) / الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢,٣٠٥,٤٠٤	(٤١٤,٦٣٠)	١٦ تكلفة تمويل مدفوعة على قروض تم الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٦٣,٣٨٥)	(١٨٣,٠٣٠)	التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٠٦)	٣٥٥	التغير في المخزون
(١,٩٨٤,١٥٤)	١,١٥٣,١٦١	التغير في الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
١٤٣,٦٧٥	(٣٢٣,٣٦٠)	التغير في المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى
(٢٩٠,٨٧٦)	(٥٥٩,٩٤٩)	صافي النقد المستخدم في العمليات
(١,٢٤٧)	(٢,٣٥٨)	مكافآت نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة
(٢٩٢,١٢٣)	(٥٦٢,٣٠٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(١١٧)	(٣٦٣)	٩ التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١٧,٧٣٢)	(٧,١٦١)	٨ شراء موجودات غير ملموسة، صافي
(٣,٤٣٣)	(٧,٠٨٢)	٧ دفعات مقدمة لتطوير استثمارات عقارية
(١٢١,٢٨٢)	(١٤,٦٠٦)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(١١٣,٢٣٤)	(١٢٤,٥٥٢)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٢,٩٤٨)	(١١,٨٥٩)	تكلفة تمويل مدفوعة على قروض
(٣٤,٥٤٦)	(١,٣٣٦,٥٥٧)	١٦ مبالغ أسلمية مدفوعة على مطلوبات عقود الإيجار
٩١,٩٧١	١,١٧٤,٦١٩	١٦ قروض مسددة
(١٥٠,٦٨١)	(١٨٨,٣٥١)	١٥ قروض تم الحصول عليها
٧٠٨,١١٥	١,٠٩٨,٠٦٤	توزيعات أرباح مدفوعة
(٤,٥٣٧)	-	مساهمات من قبل حاملي الحقوق غير المسيطرة، صافي
(٢,٨٤٣)	-	الاستحواذ على حاملي الحقوق غير المسيطرة
١,٨٠١	-	توزيعات مدفوعة إلى حاملي الحقوق غير المسيطرة
٤٨٢,٩٩٨	٦١١,٣٦٤	متحصلات من بيع أسهم خزينة
٦٩,٥٩٣	٣٤,٤٥١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
٧٩٧,٣٤٩	٨٦٦,٩٤٢	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٨٦٦,٩٤٢	٩٠١,٣٩٣	١٤ النقد وما يعادله في ١ يناير
		النقد وما يعادله في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٣٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

تم إدراج تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة على الصفحات من ٢ إلى ٧.

### ١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية الموحدة النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة").

تستثمر المجموعة وتعمل في مجموعة واسعة من القطاعات تشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية والنفط والغاز.

### ٢ أساس الإعداد

#### (أ) بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والمتطلبات المعمول بها من قانون الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### (ب) أساس القياس

لقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية، كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للاعتبار المقدم مقابل البضائع والخدمات. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سوف يتم استلامه لبيع أصل، أو دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المتعاملين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن ملاحظته بطريقة مباشرة أو يتم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المتعاملين في السوق تلك الخصائص بالحسبان عند تسعير الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة على ذلك الأساس، باستثناء معاملات الدفع على أساس الأسهم التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢، ومعاملات الإيجار التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ والقياسات التي تتشابه مع القيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل صافي القيمة القابلة للتحقيق كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢ أو القيمة قيد الاستخدام كما ورد في معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(ب) أساس القياس (تتمة)

بالإضافة إلى ذلك، لأغراض إعداد التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى ١، ٢ أو ٣ بناءً على الدرجة التي تكون فيها مدخلات قياسات القيمة العادلة ملحوظة، ومدى أهمية مدخلات قياس القيمة العادلة بصورة شاملة، والتي تم توضيحها كما يلي:

- المستوى ١ مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢ مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة التي تم إدراجها ضمن المستوى ١، والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣ مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

(ج) العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الفردية لكل شركة من شركات المجموعة بعملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها (عملتها الوظيفية). لغرض هذه البيانات المالية الموحدة، يتم عرض النتائج والمركز المالي للمجموعة بالدرهم الإماراتي ("درهم")، باعتباره عملة العرض للمجموعة. يتم تقريب كافة المعلومات المالية إلى أقرب ألف مالم يذكر خلاف ذلك.

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(١) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة

في السنة الحالية، قامت المجموعة باعتماد عدد من المعايير والتعديلات الجديدة على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية التي يسري مفعولها بشكل الزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ كما يلي:

فعالة للفترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

- |              |  |
|--------------|--|
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ - تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة                           |
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ - التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير  |
| ١ يناير ٢٠٢٤ | تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - ترتيبات تمويل الموردين |

لم يؤد تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة إلى أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في السنة الحالية أو السنوات السابقة ولكن قد يؤثر على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

(د) المعايير الدولية لإعداد لتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

(٢) المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير فعالة بعد ولم يتم تطبيقها بشكل مبكر

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير فعالة بعد:

فعالة للفترات السنوية

التي تبدأ من أو بعد

١ يناير ٢٠٢٥

١ يناير ٢٠٢٧

١ يناير ٢٠٢٧

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملات  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في البيانات المالية  
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة:  
الإفصاحات

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس التوحيد

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والمنشآت (بما في ذلك المنشآت التنظيمية) الخاضعة لسيطرة الشركة وشركتها التابعة.

(١) الشركات التابعة

يبدأ توحيد شركة تابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على الجهة المستثمر فيها ويتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها. يتم تحقيق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الجهة المستثمر فيها؛
- عندما تكون الشركة معرضة إلى، أو تمتلك حقوقاً في العوائد المتنوعة من مشاركتها في الجهة المستثمر فيها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها للتأثير على العوائد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(١) الشركات التابعة (تتمة)

عندما تمتلك الشركة أقل من غالبية حقوق التصويت في الجهة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الجهة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للجهة المستثمر فيها من طرف واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم فيما إذا كانت حقوق تصويت الشركة في الجهة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السيطرة بما في ذلك:

- حجم امتلاك الشركة لحقوق التصويت مقارنةً مع حجم وتوزيع حقوق التصويت لحاملي حقوق التصويت الآخرين؛
- حقوق التصويت الكامنة المحتفظ بها من قبل الشركة، وحاملي حقوق التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى؛
- الحقوق الناتجة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة تمتلك، أو أنها لا تمتلك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يلزم فيه اتخاذ قرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تمتلك سيطرة على الجهة المستثمر فيها أم لا في حال كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات في واحدة أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة الواردة أعلاه.

وعلى وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد منذ التاريخ الذي تحصل فيه الشركة على السيطرة وحتى التاريخ الذي تفقد فيه الشركة السيطرة على الجهة المستثمر فيها.

تعود الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الآخر إلى حاملي أسهم الشركة الأم وإلى الحقوق غير المسيطرة. يعود إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى حاملي أسهم الشركة الأم وإلى الحقوق غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى عجز في رصيد الحقوق غير المسيطرة.

عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم إجراء التعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم حذف كلفة الأرصدة داخل المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات ما بين شركات المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم احتساب التغييرات في حصص ملكية المجموعة في شركات تابعة والتي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة على الشركات التابعة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيم المدرجة لحصة المجموعة والحقوق غير المسيطرة لتعكس التغييرات في حصصها ذات الصلة في الشركات التابعة. يتم الاعتراف بأي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل الحقوق غير المسيطرة والقيمة العادلة للاعتبار المدفوع أو المدين مباشرةً ضمن حقوق الملكية ويكون عتداً إلى حاملي أسهم الشركة الأم.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(أ) أساس التوحيد (تتمة)

(١) الشركات التابعة (تتمة)

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم احتسابها كالفرق بين (١) مجموع القيمة العادلة للاعتبار المستلم والقيمة العادلة لأية حصة محتفظ بها و(٢) القيمة المدرجة السابقة للموجودات (بما في ذلك الشهرة)، ومطلوبات الشركة التابعة وأية حقوق غير مسيطرة. يتم احتساب كافة المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر المتعلقة بتلك الشركة التابعة كما لو كانت المجموعة قامت باستبعاد موجودات أو مطلوبات الشركة التابعة مباشرة (بمعنى آخر، إعادة التصنيف إلى الأرباح أو الخسائر أو التحويل إلى تصنيف آخر في حقوق الملكية كما هو محدد/ مسموح به وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية). تُعتبر القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة السابقة بتاريخ فقدان السيطرة هي القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وذلك في المحاسبة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ أو، عندما ينطبق، التكلفة عند الاعتراف المبدئي باستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك.

(٢) دمج الأعمال

يتم احتساب الاستحواذ على الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس الاعتبار المحول ضمن دمج الأعمال بالقيمة العادلة، التي يتم احتسابها كمجموع القيم العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة من قبل المجموعة، والمطلوبات المتكبدة على المجموعة إلى المالكين السابقين للجهة المستحوذ عليها وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة مقابل السيطرة على الجهة المستحوذ عليها. يتم الاعتراف بالتكاليف المتعلقة بالاستحواذ عموماً في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات الملتزم بها بالقيمة العادلة.

يتم قياس الشهرة كفاض إجمالي الاعتبار المحول، ومبلغ أية حقوق غير مسيطرة في الجهة المستحوذ عليها والقيمة العادلة لحقوق ملكية الجهة المستحوذة المحتفظ بها سابقاً في الجهة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي المبالغ في تاريخ الاستحواذ للموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد والمطلوبات الملتزم بها.

(٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

إن الشركة الزميلة هي المنشأة التي تمارس عليها المجموعة تأثيراً هاماً. إن التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية في الجهة المستثمر فيها ولكنها لا تعتبر سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون بموجبه للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. إن السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على ترتيب والتي تظهر فقط عندما تستلزم القرارات حول الأنشطة ذات الصلة موافقة إجماعية من قبل الأطراف التي تتشارك السيطرة.

## ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (أ) أساس التوحيد (تتمة)

## (٣) استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

يتم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية المحاسبية باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار أو جزء منه كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة، يتم احتسابه وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥. وفقاً لطريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بالاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك مبدئياً في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديلها لاحقاً للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشروع المشترك. عندما تتجاوز حصة المجموعة من خسائر شركة زميلة أو مشروع مشترك حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك (والتي تتضمن أية حصص طويلة الأجل، والتي وفقاً لطبيعتها، تشكل جزءاً من صافي استثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك)، عندها تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها من أية خسائر إضافية أخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية إلى الحد الذي تتكبد فيه المجموعة التزامات قانونية أو استثنائية أو تقوم بدفع مبالغ بالتبعية عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

يتم احتساب الاستثمار في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي أصبح فيه الجهة المستثمر فيها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الاستحواذ على استثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، يتم الاعتراف بأي فائض في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الجهة المستثمر فيها القابلة للتحديد ومطلوباتها الطارئة كشهرة، والتي يتم إدراجها ضمن القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي فائض في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر في فترة الاستحواذ على الاستثمار.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ من أجل تحديد فيما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما يكون ذلك ضرورياً، يتم اختيار إجمالي المبلغ المدرج للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦/انخفاض قيمة الموجودات كأصل فردي من خلال مقارنة المبلغ القابل للتحويل (القيمة قيد الاستخدام والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد، أيهما أعلى) مع قيمته المدرجة. تشكل أية خسارة انخفاض في القيمة معترف بها جزءاً من القيمة المدرجة للاستثمار. يتم الاعتراف بأي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ إلى المدى الذي تزداد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار في وقت لاحق.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة

تصنف المجموعة الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سوف يتم بشكل أساسي من خلال معاملة بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. يتم قياس الموجودات غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل. إن تكاليف البيع هي التكاليف الإضافية العائدة بشكل مباشر إلى استبعاد الأصل (مجموعة الاستبعاد)، باستثناء تكاليف التمويل ومصاريف ضريبة الدخل.

يتم اعتبار أنه قد تم استيفاء معايير تصنيف الموجودات كمحتفظ بها للبيع فقط عندما يكون البيع محتملاً إلى حد كبير، ويكون الأصل أو مجموعة الاستبعاد متاحين للبيع الفوري في حالتها الحالية. يجب أن تشير الإجراءات المطلوبة لإكمال البيع إلى أنه من غير المحتمل أن يتم إجراء تغييرات كبيرة على البيع أو أنه سوف يتم سحب قرار البيع. يجب أن تلتزم الإدارة بخطة لبيع الأصل والبيع المتوقع إتمامه خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف.

يتم قياس الموجودات غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة المدرجة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أقل.

يتم عرض الموجودات والمطلوبات المصنفة كمحتفظ بها للبيع بشكل منفصل كبنود متداولة في بيان المركز المالي.

تتضمن كافة الإيضاحات الأخرى حول البيانات المالية الموحدة مبالغ للعمليات المستمرة، ما لم يُذكر خلاف ذلك.

(ج) الممتلكات والمعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأية خسائر انخفاض في القيمة متراكمة. إن تكلفة الممتلكات والمعدات هي تكلفة الشراء زائداً التكلفة العائدة بشكل مباشر للاستحواذ.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة ضمن القيمة المدرجة للأصل أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، كما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالبند المعني سوف تتدفق إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إدراج كافة مصاريف الإصلاح والصيانة الأخرى ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

يتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت بهدف تخصيص تكلفة الموجودات إلى قيمتها المتبقية على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة، وفقاً للأساس التالي:

العمر الإنتاجي المقدر	التفاصيل
٣ - ٥ سنوات	تحسينات على المأجور
٣ - ٥ سنوات	معدات تقنية المعلومات، أثاث وتركيبات
٥ - ٧ سنوات	معدات طبية ومعدات أخرى
٣ سنوات	سيارات

تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطرق الاستهلاك في نهاية كل سنة، ويتم احتساب تأثير أية تغييرات في القيم المقدرة على أساس مستقبلي.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ج) الممتلكات والمعدات (تتمة)

يتم إلغاء الاعتراف بأحد بنود الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما يكون من غير المتوقع أن تنشأ منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام المستمر للأصل.

يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أو تقاعد أصل كالفرق بين متحصلات البيع والقيمة المدرجة للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(د) الاستثمارات العقارية

إن الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها من أجل تحصيل الإيجارات و/أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة، وتشمل تكاليف المعاملة. تتضمن التكلفة كافة التكاليف المباشرة العائدة إلى إيصال الموجودات إلى موقعها وحالتها اللازمة لكي تعمل على النحو المخطط له، بما في ذلك تكاليف الموظفين ذات الصلة، وتكاليف التصميم وبالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف القروض المرسلة وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود، يتم تحويلها من أعمال قيد التنفيذ إلى عقارات جاهزة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يتم إدراج الأرباح والخسائر الناتجة عن تغير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف باستثمار عقاري عند استبعاده أو عندما يتم سحب الاستثمار العقاري من الاستخدام بشكل دائم وعند عدم توقع أية منافع اقتصادية مستقبلية من استبعاده. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (يتم احتسابها كالفرق بين صافي متحصلات الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل) ضمن الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

(هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة

(١) الشهرة

يتم إدراج الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الأعمال بالتكلفة التي تم تحديدها في تاريخ الاستحواذ على الأعمال ناقصاً خسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض تتعلق باختبار الانخفاض في القيمة، يتم تخصيص الشهرة لكل وحدة من الوحدات المولدة للنقد لدى المجموعة (أو مجموعة من الوحدات المولدة للنقد) التي من المتوقع أن تستفيد من عملية دمج الأعمال.

يتم إجراء اختبار سنوي للانخفاض في قيمة الوحدات المولدة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها أو بشكل أكثر تكراراً عند وجود مؤشر على احتمالية انخفاض قيمة الوحدة. إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف الاستبعاد وقيمتها قيد الاستخدام، أيهما أعلى. إذا كانت القيمة القابلة للاسترداد للوحدة المولدة للنقد أقل من قيمتها المدرجة، يتم توزيع خسارة الانخفاض في القيمة أولاً لتخفيض القيمة المدرجة لأية شهرة تم تخصيصها للوحدة ومن ثم إلى الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب بناءً على القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. يتم الاعتراف بليّة خسائر انخفاض في القيمة على الشهرة مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر. لا يتم عكس خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها للشهرة في فترات لاحقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(هـ) الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

(١) الشهرة (تتمة)

عند استبعاد الوحدة المولدة للنقد ذات الصلة، يتم إدراج المبلغ العائد إلى الشهرة أثناء تحديد الربح أو الخسارة من الاستبعاد.

تم إدراج سياسة المجموعة المتعلقة بالشهرة الناتجة عن الاستحواذ على جهة مستثمر فيها محتسبة وفقاً لحقوق الملكية في الإيضاح رقم ٣ (أ) (٣) أعلاه.

(٢) الموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة الأخرى المستحوذ أثناء دمج الأعمال والمعرّف بها بشكل منفصل عن الشهرة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ (والتي تعتبر تكلفتها) وتشمل العلامات التجارية، وعقود التراخيص وبرامج الحاسوب.

بعد الإدراج المبدئي، يتم إدراج الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها أثناء دمج الأعمال بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة المتراكمة، بنفس الأساس المستخدم للموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للموجودات غير الملموسة وفقاً لما يلي:

العمر الإنتاجي المقدر	التفاصيل
٥ - ١٠ سنوات	العلامات التجارية
٣ - ٥ سنوات	برامج الحاسوب

يتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة وطرق الإطفاء في نهاية كل فترة تقارير مالية، مع احتساب تأثير أية تغيرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

(٣) إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة

يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند استبعادها أو عند عدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات غير الملموسة والتي يتم قياسها كالفرق بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة المدرجة للأصل، ضمن الأرباح أو الخسائر عند إلغاء الاعتراف بالأصل.

(و) الانخفاض في قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

في نهاية كل فترة تقارير مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم المدرجة لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة من أجل تحديد ما إذا كان هنالك مؤشر على أن هذه الموجودات قد تعرضت لخسارة انخفاض في القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل من أجل تحديد خسائر الانخفاض في القيمة (إن وجدت).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ز) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) ناتج عن أحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تكون المجموعة ملزمة بتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق به.

يعتبر المبلغ المعترف به كمخصص أفضل تقدير للاعتبار المطلوب من أجل تسوية الالتزام في نهاية فترة التقارير المالية، بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والشكوك المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته المدرجة هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للمال جوهرياً).

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف آخر، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كأصل إذا كان استلام التعويض مؤكداً إلى حد كبير وإذا كان بالإمكان قياس مبلغ الذمة المدينة بشكل موثوق به.

(ح) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. يتم تحديد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح وتتضمن النفقات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وإيصاله إلى موقعه وحالته الحالية. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع المقدر ضمن سياق الأعمال الاعتيادية، ناقصاً مصاريف البيع المقدرة. يتم تكوين مخصص للمخزون المتقادم وبطء الحركة من أجل تخفيض القيمة المدرجة للمخزون إلى صافي قيمته القابلة للتحقيق.

(ط) الأدوات المالية

(١) الاعتراف المبني

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح إحدى منشآت المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة باستثناء مشتريات ومبيعات الموجودات المالية التي تتم بـ "الطريقة الاعتيادية" والتي تم الاعتراف بها على أساس تاريخ المتاجرة (بخلاف الموجودات المشتقة).

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. إن تكاليف المعاملات العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إصدار موجودات مالية ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) يتم إضافتها أو خصمها من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أيهما أنسب، عند الاعتراف المبني.

يتم الاعتراف بتكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على موجودات مالية أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم الاعتراف مبدئياً بعقود الخيارات التي يتم الاستحواذ عليها بتكلفة المعاملة، والتي تختلف عن قيمتها العادلة في اليوم الأول المبنية على مدخلات غير ملحوظة، بالقيمة العادلة. يتم تأجيل أية اختلافات بين القيمة العادلة وتكلفة المعاملة إلى إيرادات غير مكتسبة، والتي يتم إعادة تدويرها إلى حساب الأرباح والخسائر على مدى عمر عقود الخيارات. يتم عرض أية تغيرات لاحقة من إعادة قياس القيمة العادلة ضمن حساب الأرباح والخسائر.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ط) الأدوات المالية (تتمة)

## (٢) الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بكافة مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتم بالطريقة الاعتيادية على أساس تاريخ المتاجرة. إن المشتريات أو المبيعات التي تتم بالطريقة الاعتيادية هي مشتريات أو مبيعات الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات ضمن إطار زمني تم تحديده من خلال التشريعات أو الأعراف السائدة في السوق.

## أدوات الدين

يتم تصنيف أدوات الدين وقياسها لاحقاً إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة على أساس نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية.

يتم قياس أدوات الدين بالتكلفة المطفأة صافية من أية تخفيض ناتج عن الانخفاض في القيمة فقط إذا (أ) تم الاحتفاظ بالأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و(ب) إذا أدت الشروط التعاقدية للأصل المالي إلى تدفقات نقدية في تواريخ محددة والتي تعتبر دفعات للمبلغ الأساسي والفائدة على المبلغ الأساسي القائم.

يتم الاعتراف بالفوائد المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ضمن الأرباح أو الخسائر، ويتم إدراجها ضمن بند "تكلفة التمويل، صافي". إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضع بشكل فعلي مقبوضات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك كافة الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) من خلال العمر المتوقع لأداة الدين أو حينئذ يكون ملائماً لفترة أقصر، إلى صافي القيمة المتوقعة عند الاعتراف المبدي.

قد تختار المجموعة، عند الاعتراف المبدي، تصنيف أداة الدين والتي بخلاف ذلك تكون مؤهلة للقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا أدى ذلك إلى إلغاء أو التقليل إلى حد كبير من عدم التطابق المحاسبي. يجب قياس كافة أدوات الدين الأخرى بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

## موجودات مالية أخرى يتم قياسها بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والقروض الاستثمارية والنقد والأرصدة البنكية بالتكلفة المطفأة ناقصاً أي انخفاض في القيمة. يتم الاعتراف بدخل الفوائد على أساس معدل الفائدة الفعلي باستثناء الذمم المدينة قصيرة الأجل حيث يكون الاعتراف بالفائدة غير جوهرياً.

يتكون النقد وما يعادله من النقد في الصندوق والودائع المحتفظ بها لدى البنوك لأغراض رأس المال العامل (باستثناء الودائع المرهونة) والودائع لأجل وودائع الوكالة بتاريخ استحقاق أصلية لأقل من ٣ أشهر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٢) الموجودات المالية (تتمة)

**أدوات حقوق الملكية**

يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة إذا:

- تم الاستحواذ عليه بشكل رئيسي بهدف بيعه في المستقبل القريب، أو
- إذا مثل عند الاعتراف المبني جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث في جني الأرباح على المدى القصير، أو
- كونه من المشتقات المالية غير المصنفة وغير الفعالة كأداة تحوط أو كضمان مالي.

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة زانداً تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن تغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر ويتم إدراج تراكمها في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات. لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المتراكمة إلى الأرباح أو الخسائر عند استبعاد هذه الاستثمارات. تحتفظ المجموعة باستثمارات حقوق الملكية ولم تختار إدراج هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مع التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الأرباح أو الخسائر عندما ينشأ حق المجموعة في استلام توزيعات الأرباح وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٥/الإيرادات من العقود مع العملاء، إلا إذا كانت توزيعات الأرباح تمثل بوضوح تحصيل جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح المكتسبة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم إدراجها ضمن بند "الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي".

(٣) المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

**التصنيف كدين أو حقوق ملكية**

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات الالتزام المالي وأداة حقوق الملكية.

**أدوات حقوق الملكية**

إن أداة حقوق الملكية هي أي عقد يُثبت حصة متبقية في موجودات منشأة بعد خصم كافة مطلوباتها. يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الصادرة من قبل المجموعة بالمتحصلات المستلمة، صافي تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف بعمليات إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرةً من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر عند شراء، بيع، إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

**المطلوبات المالية**

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ط) الأدوات المالية (تتمة)

(٤) إلغاء الاعتراف

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عند قيامها بتحويل الأصل المالي في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي إلى حد كبير أو في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية إلى حد كبير وعدم احتفاظها بالسيطرة على الأصل المالي. عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل والاعتبار المستلم في:

- الأرباح أو الخسائر، بالنسبة للأوراق المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر؛ أو
- الدخل الشامل الآخر، بالنسبة للاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. عند استبعاد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم تحويل أي احتياطي إعادة تقييم إلى الأرباح المستقبلية.

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عندما فقط عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء صلاحيته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة المدرجة للالتزام المالي الذي تم إلغاء الاعتراف به والاعتبار المدفوع والمستحق الدفع، بما في ذلك أية موجودات غير نقدية تم تحويلها أو مطلوبات ملتزم بها، ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٥) المقاصة

تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي الموحد فقط عند وجود حق قانوني واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وعندما تنوي المجموعة إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الأصل وتسوية الالتزام في أن واحد. يتم عرض الإيرادات والمصاريف على أساس الصافي فقط عندما يُسمح بذلك بموجب المعايير المحاسبية، أو بالنسبة للأرباح والخسائر الناتجة عن مجموعة من المعاملات المماثلة مثل تلك الناشئة ضمن النشاط التجاري للمجموعة.

إن المجموعة طرف في عدد من الترتيبات، بما في ذلك اتفاقيات التسوية الرئيسية التي تعطى الحق في مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ولكن، عندما لا تنوي تسوية المبالغ بالصافي أو في أن واحد، يتم عرض الموجودات والمطلوبات المعنية على أساس الإجمالي.

(٦) عقود إعادة الشراء وإعادة الشراء العكسي

يستمر الاعتراف بالأوراق المالية المُباعة التي تخضع لالتزام بإعادة الشراء بسعر محدد مسبقاً في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء)، ضمن بيان المركز المالي الموحد مع إدراج الالتزام المتعلق بالاعتبار المستلم ضمن القروض. لا يتم الاعتراف بالموجودات المشتراة المصحوبة بالالتزام بإعادة بيعها في تاريخ مستقبلي محدد (اتفاقيات إعادة الشراء العكسي) ضمن بيان المركز المالي الموحد. يتم إدراج المبالغ المدفوعة بموجب هذه الاتفاقيات ضمن بند "عقود الشراء العكسية" ضمن "الاستثمارات المالية".

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)
- (ط) الأدوات المالية (تتمة)
- (٧) أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية
- يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية السائدة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها بمعدلات الصرف في نهاية كل فترة تقارير مالية. يشكل عنصر تحويل عملة أجنبية جزءاً من أرباح أو خسارة القيمة العادلة. وبناءً عليه،
- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر؛ و
  - بالنسبة للموجودات المالية التي تعتبر أدوات حقوق ملكية والمصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم الاعتراف ببند تحويل عملة أجنبية ضمن الدخل الشامل الآخر.
- بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المصنفة بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم تحديد أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للموجودات المالية ويتم الاعتراف بها ضمن بند "الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي" ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.
- (٨) أدوات مالية مشتقة
- تقوم المجموعة بالدخول في أدوات مالية مشتقة متنوعة بما في ذلك العقود المستقبلية وعقود تبادل تعثر الائتمان، وعقود تبادل إجمالي العوائد، وعقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود صرف العملات الأجنبية الأجلة وذلك لإدارة تعرضها إلى مخاطر أسعار الأسهم، ومعدلات الفائدة ومعدلات الصرف الأجنبي.
- يتم الاعتراف بالمشتقات مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ إبرام العقود المشتقة وتتم إعادة قياسها لاحقاً بقيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة مباشرة ما لم تكن: (١) الأداة المشتقة مصنفة وفعالة كأداة تحوط، وفي هذه الحالة يعتمد توقيت الاعتراف بها ضمن الأرباح أو الخسائر على طبيعة علاقة التحوط أو ما لم تكن (٢) الأداة المشتقة مرسلة كإيرادات غير مكتسبة ويتم الاعتراف بها لاحقاً ضمن الأرباح أو الخسائر على مدى عمر عقود الخيارات والضمانات.
- (٩) محاسبة التحوط
- تستخدم المجموعة أدوات مالية مشتقة، مثل عقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة. يتم إدراج هذه الأدوات المالية المشتقة مبدئياً بالقيمة العادلة في التاريخ الذي يتم فيه إبرام عقد المشتقات وتتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج المشتقات كموجودات مالية عندما تكون القيمة العادلة موجبة ومطلوبات عندما تكون القيمة العادلة سلبية.
- عند بداية علاقة تحوط، تقوم المجموعة رسمياً بتصنيف وتوثيق علاقة التحوط التي ترغب في تطبيق محاسبة التحوط عليها وهدف إدارة المخاطر وإستراتيجية إجراء معاملات التحوط. وبالإضافة لذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، تقوم المجموعة بتوثيق ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تسوية التغيرات في القيم العادلة أو التدفقات النقدية للبند المتحوط بشأنه العائد إلى المخاطر المتحوط بشأنها، وذلك عندما تستوف علاقات التحوط كافة متطلبات فعالية التحوط التالية:
- هناك علاقة اقتصادية بين البند المتحوط بشأنه وأداة التحوط
  - لا يسيطر تأثير مخاطر الائتمان على التغيرات في القيمة الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية
  - تكون نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند الذي تقوم المجموعة فعلياً بالتحوط بشأنه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة فعلياً للتحوط من تلك الكمية من البند المتحوط بشأنه.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ط) الأدوات المالية (تتمة)

## (٩) محاسبة التحوط (تتمة)

عندما تتوقف علاقة التحوط عن استيفاء متطلبات فاعلية التحوط المتعلقة بنسب التحوط ولكن ظلت أهداف إدارة مخاطر علاقة التحوط المصنفة تلك كما هي، عندها تقوم المجموعة بتعديل نسب التحوط المتعلقة بعلاقة التحوط (بمعنى آخر، إعادة موازنة التحوط) حتى تستوفي معايير التأهل مرة أخرى.

يبين الإيضاح رقم ١٢ التفاصيل حول القيم العادلة للأدوات المشتقة المستخدمة لأغراض التحوط.

**تحوطات التدفقات النقدية**

يتم إدراج الجزء الفعال من الربح أو الخسارة على أداة التحوط في الدخل الشامل الآخر ضمن احتياطي التحوط من التدفقات النقدية، بينما يتم إدراج أي جزء غير فعال على الفور ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم تعديل احتياطي التحوط من التدفقات النقدية إلى قيمة أقل من الربح أو الخسارة المتراكمة على أداة التحوط والتغير المتراكم في القيمة العادلة للبند الذي يتم التحوط بشأنه.

إذا توقفت محاسبة التحوط من التدفقات النقدية، فيجب أن يظل المبلغ المتراكم في الدخل الشامل الآخر ضمن الدخل الشامل الآخر المتراكم إذا كان لا يزال من المتوقع ظهور التدفقات النقدية المستقبلية المتحوط بشأنها. خلاف ذلك، سوف تتم إعادة تصنيف المبلغ على الفور إلى الأرباح أو الخسائر كتعديل من إعادة التصنيف. بعد التوقف، وبمجرد ظهور التدفقات النقدية المتحوط بشأنها، يجب احتساب أي مبلغ متبقي في الدخل الشامل الآخر المتراكم بناءً على طبيعة المعاملة الأساسية كما هو موضح أعلاه.

## (١٠) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية. لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض في القيمة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ تقارير مالية لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبني بالأداة المالية المعنية.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ بهدف قياس خسارة الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسارة الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على النظم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. وعلاوة على ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

تقوم المجموعة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة عند وجود ارتفاع جوهري في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبني. من ناحية أخرى، إذا لم ترتفع مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني، تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يعادل خسارة الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ي) العملات الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية لكل منشأة من منشآت المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملة تختلف عن العملة الوظيفية للمجموعة (عملات أجنبية) بمعدلات الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقارير مالية، يتم إعادة تحويل البنود النقدية السائدة بالعملات الأجنبية بمعدلات الصرف السائدة في ذلك التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والسائدة بعملة أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية التي يتم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بعملة أجنبية. يتم الاعتراف بفروقات صرف العملات في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

(ك) الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبار المستلم أو المستحق. يتم تخفيض الإيرادات بعوائد العملاء المقدرة والخصومات والبدلات الأخرى المماثلة.

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

- الخطوة رقم ١ تحديد العقد (العقود) مع العميل: يتم تعريف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشأ بموجبه حقوق والتزامات واجبة النفاذ ويحدد المعايير التي يجب استيفائها لكل عقد.
- الخطوة رقم ٢ تحديد التزامات الأداء في العقد: إن التزام الأداء هو وعد ضمن العقد مع العميل لتحويل بضاعة أو خدمة للعميل.
- الخطوة رقم ٣ تحديد سعر المعاملة: إن سعر المعاملة هو مبلغ الاعتبار الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات التي تم الالتزام بها للعميل، باستثناء المبالغ المحصلة بالنيابة عن أطراف ثالثة.
- الخطوة رقم ٤ تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس قيمة الاعتبارات التي تتوقع المجموعة استحقاقها مقابل استيفاء كل التزام أداء.
- الخطوة رقم ٥ الاعتراف بالإيرادات عندما (أو حينما) تستوفي المجموعة التزام الأداء.

تستوفي المجموعة التزام الأداء وتقوم بالاعتراف بالإيرادات بمرور الوقت، إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- (أ) أن لا ينشأ عن أداء المجموعة أصل ذو استخدام بديل للمجموعة، ويكون لدى المجموعة حق قانوني في دفعات الأداء المنجز حتى تاريخه.
- (ب) أن يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز أصل يسيطر عليه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تعزيره.
- (ج) استلام واستهلاك العميل للمنافع التي يوفرها أداء المجموعة في وقت متزامن، عند قيام المجموعة بأدائها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ك) الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

(١) بيع البضائع وتقديم الخدمات (تتمة)

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لم تستوف أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للاعتبارات المستلمة أو المدينة، مع الأخذ في الاعتبار الشروط التعاقدية المحددة للدفع باستثناء الضرائب والرسوم. تقوم المجموعة بتقييم اتفاقيات إيراداتها مقابل معايير معينة لتحديد ما إذا كانت تعمل بصفة طرف رئيسي أو كوكيل.

يتم الاعتراف بالإيرادات إلى المدى الذي يكون فيه من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات والتكاليف، إذا كان ذلك ممكناً، بشكل موثوق.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات مما يلي:

- (أ) خدمات الرعاية الصحية للمرضى في مختلف عياداتها؛
- (ب) خدمات المختبرات للمرضى عن الاختبارات التي يطلبها المرضى أو الموصوفة من قبل الأطباء؛ و
- (ج) عقود مع العملاء لبيع المواد الصيدلانية بما في ذلك الأدوية والمواد الاستهلاكية الأخرى.

يتم استيفاء التزامات الأداء المتعلقة بالبضائع والخدمات في تلك اللحظة الزمنية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح والفوائد

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهم في استلام الدفعات (بشرط أن يكون من المحتمل بأن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ويمكن قياس الإيرادات بشكل موثوق).

يتم استحقاق إيرادات الفوائد من الأصل المالي على أساس زمني، بالرجوع إلى المبلغ الأساسي القائم ومعدل الفائدة الفعلي القابل للتطبيق، وهو المعدل الذي يخصم فعلياً المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة من خلال العمر المتوقع للأصل المالي إلى صافي القيمة المدرجة لذلك الأصل عند الاعتراف المبدي.

(٣) إيرادات الإيجار

إن سياسة المجموعة للاعتراف بإيرادات عقود الإيجار التشغيلية موضحة في الإيضاح (ل) أدناه.

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(د) التأجير

تقوم المجموعة عند بدء العقد بتقييم ما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. أي إذا كان العقد يمنح الحق في السيطرة على استخدام الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل مبلغ اعتبار.

(١) المجموعة كمؤجر

يتم تصنيف عقود الإيجار التي لا تقوم المجموعة بموجبها إلى حد كبير بتحويل مخاطر ومنافع ملكية الأصل كعقود إيجار تشغيلية. يتم الاعتراف بإيرادات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذو الصلة. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتعلقة بالتفاوض وإعداد عقد الإيجار التشغيلي إلى القيمة المدرجة للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها وفقاً لقاعدة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

(٢) المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتطبيق طريقة اعتراف وقياس واحدة على كافة عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة. تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار من أجل سداد مدفوعات الإيجار وموجودات حق الاستخدام التي تمثل حق استخدام الموجودات الضمنية.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يصبح فيه الأصل الضمني متاحاً للاستخدام). يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة، ناقصاً أية خسائر استهلاك وانخفاض في القيمة متراكمة، ويتم تعديلها لأية عملية إعادة قياس لمطلوبات عقود الإيجار. تتضمن تكلفة موجودات حق الاستخدام مبلغ مطلوبات عقود الإيجار المعترف به، والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبدة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، ناقصاً أية حوافز إيجار مستلمة. ما لم تكن المجموعة إلى حد كبير على يقين من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة عقد الإيجار، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لها وفترة الإيجار، أيهما أقصر. تخضع موجودات حق الاستخدام للانخفاض في القيمة.

مطلوبات عقود الإيجار

في تاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار المقاسة بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي يتوجب دفعها على مدى فترة عقد الإيجار. تتضمن مدفوعات الإيجار المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة جوهرياً) ناقصاً أية حوافز إيجار مبدئية ومدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، والمبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن مدفوعات الإيجار كذلك سعر ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة ومدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تُظهر أن المجموعة تمارس خيار الإنهاء. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الطرف الذي يؤدي إلى الدفع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ل) التأجير (تتمة)

(٢) المجموعة كمستأجر (تتمة)

**مطلوبات عقود الإيجار (تتمة)**

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات الإيجار، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي في تاريخ بدء الإيجار إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد بسهولة. بعد تاريخ بدء عقد الإيجار، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقود الإيجار ليعكس تراكم الفائدة ويتم تخفيض مدفوعات الإيجار المقدمة. وبالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة المدرجة لمطلوبات عقود الإيجار إذا كان هناك تعديل أو تغيير في مدة الإيجار أو تغيير في مدفوعات الإيجار الثابتة جوهرياً أو تغيير في التقييم لشراء الأصل الضمني.

**عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة**

تطبق المجموعة الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل المتعلقة بالمتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي لها مدة إيجار تبلغ ١٢ شهر أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تحتوي على خيار شراء). كما تقوم كذلك بتطبيق الإعفاء من الاعتراف بعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة على عقود إيجار المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بمدفوعات الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الموجودات منخفضة القيمة كمصاريف على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(م) مكافآت الموظفين

يتم احتساب مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين، وفقاً لقانون العمل الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة ويتم الاعتراف به كمصاريف في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد على أساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بمساهمة التقاعد المتعلقة بمواطني دول مجلس التعاون الخليجي كمصروف في بيان الأرباح أو الخسائر على أساس الاستحقاق.

يتم قياس المطلوبات المعترف بها المتعلقة بمكافآت الموظفين الأخرى طويلة الأجل، والمدرجة ضمن المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدره المتوقع تقديمها من قبل المجموعة عن الخدمات المقدمة من قبل الموظفين حتى تاريخ التقارير المالية.

(ن) تكاليف الاقتراض

إن تكاليف الاقتراض العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ على أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي موجودات تتطلب بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتكون جاهزة للاستعمال المقرر أو للبيع، يتم إضافتها إلى تكاليف تلك الموجودات إلى أن تصبح هذه الموجودات جاهزة إلى حد كبير للاستعمال المقرر أو للبيع.

يتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في الأرباح أو الخسائر في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (س) المنح الحكومية

تعتقد المجموعة بأنه، وفي معظم الحالات، عندما يتم الحصول على الأراضي من خلال المنح الحكومية بشكل أولي، تكون احتمالية أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة غير مؤكدة، حيث إنه وإلى حين قيام المجموعة بوضع خطط لاستخدام الأرض، يبقى من المحتمل أن تعود ملكية الأرض إلى الحكومة مجدداً. وبالإضافة لذلك، وفي غياب وجود استخدام محدد للأرض، لا يمكن تحديد مبلغ المنافع الاقتصادية المستقبلية بتأكيد معقول. وعليه، لا يتم الاعتراف بالأرض المستلمة مبدئياً في البيانات المالية الموحدة إلى حين وقوع أحداث أكيدة تمكن الإدارة من استنتاج بأنه أصبح من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة من ملكيتها لتلك الأرض.

إن الأراضي المستلمة كمنح حكومية والتي لا تستوفي المعايير المرتبطة بتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية إلى المجموعة لا يتم الاعتراف بها، ولكن يتم الإفصاح عن وجودها في البيانات المالية الموحدة. تقوم الإدارة بتحديد فيما إذا كانت المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى المجموعة باستخدام توجيهاً معتمدة من قبل مجلس الإدارة؛ كما يتم الموافقة على كل عملية تحديد من قبل مجلس الإدارة كذلك. عندما يتم التوصل إلى تحديد معين، يتم الاعتراف بالأراضي في البيانات المالية الموحدة بالقيمة الإسمية.

عند الاعتراف المبني ولاحقاً في تاريخ كل تقارير مالية، تقوم المجموعة بإجراء تقييم حول الاستخدام الأمثل للأرض واستناداً إلى ذلك التقييم، يتم تحويل الأرض إلى فئة الأصل ذات الصلة (مثل الاستثمار العقاري أو الممتلكات والألات والمعدات أو المخزون) بناءً على الاستخدام المقصود منها ويتم احتسابها بعد ذلك باستخدام السياسة المحاسبية المتعلقة بفئة ذلك الأصل.

## (ع) الاحتياطي النظامي

وفقاً لقانون الشركات وبموجب النظام الأساسي للشركة، يتم تحويل ١٠٪ من الأرباح بعد الضريبة في نهاية كل سنة مالية إلى احتياطي نظامي غير قابل للتوزيع. ينبغي إجراء مثل هذه التحويلات إلى أن يساوي رصيد الاحتياطي النظامي نصف رأس مال الشركة المدفوع.

## (ف) أسهم الخزينة

يتم الاعتراف بأدوات حقوق الملكية الخاصة التي تمت إعادة الاستحواذ عليها (أسهم الخزينة) بالتكلفة ويتم خصمها من حقوق الملكية. لا يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ضمن الأرباح أو الخسائر عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

## المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣

## (ص) الضرائب

## ضريبة الدخل

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده من السلطات الضريبية أو دفعه إليها.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبند المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية وليس في بيان الدخل الشامل الموحد. تقوم الإدارة بتقييم المواقف المتخذة في الإقرارات الضريبية بشكل دوري فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها للتفسير وتقوم بوضع أحكام إذا تطلب الأمر.

## الضريبة المؤجلة

يتم إجراء مخصص الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات على جميع الفروقات المؤجلة بتاريخ التقارير المالية بين الأساس الضريبي للموجودات والمطلوبات وقيمتها المدرجة لأغراض التقارير المالية في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج جميع مطلوبات الضرائب المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة الخاضعة للضريبة فيما عدا الآتي:

- عندما تنتج مطلوبات الضريبة المؤجلة من الإدراج المبني للشهرة أو أصل أو التزام في معاملة لا تتدرج تحت دمج أعمال، وعندما لا تؤثر، عند تاريخ المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة؛ و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة الخاضعة للضريبة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة، الشركات الزميلة، والحصص في شركات الائتلاف وحينما يكون بالإمكان التحكم في زمن عكس الفروقات المؤجلة وعند توقع عدم إمكانية عكس الفروقات المؤجلة في المستقبل القريب.

يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤجلة القليلة للاستقطاع وترحيل انتمان الضرائب غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة إلى مدى توفر الربح الخاضع للضريبة مقابل إمكانية استخدام الفروقات القابلة للاستقطاع المؤجلة وترحيل انتمان الضريبة غير المستخدمة والخسائر الضريبية فيما عدا:

- عندما ينشأ أصل الضريبة المؤجلة المتعلق بالفروقات المؤجلة القابلة للاستقطاع من الإدراج المبني لأصل أو التزام في معاملة لا تتدرج تحت دمج أعمال وعندما لا تؤثر عند تاريخ المعاملة على الربح المحاسبي أو الربح أو الخسارة الضريبية.
- فيما يتعلق بالفروقات المؤجلة القابلة للاستقطاع المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة، يتم إدراج موجودات الضريبة المؤجلة فقط في حدود إمكانية عكس الفروقات المؤجلة في المستقبل القريب وتوفر الربح الخاضع للضريبة مقابل استخدام الفروقات المؤجلة.

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد فيه من المحتمل توفر ربح ضريبي كاف للسماح باستخدام كل أو جزء من أصل الضريبة المؤجلة. يتم إعادة تقييم موجودات الضريبة المؤجلة غير المدرجة في تاريخ كل تقارير مالية ويتم إدراجها إلى الحد الذي يصبح فيه من المحتمل أن تسمح الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة باسترداد أصل الضريبة المؤجلة.

عند تقييم إمكانية استرداد موجودات الضرائب المؤجلة، تعتمد المجموعة على نفس الافتراضات المتوقعة المستخدمة في مسائل أخرى في البيانات المالية وفي تقارير الإدارة الأخرى، والتي تعكس، من بين أمور أخرى، التأثير المحتمل للتطورات المتعلقة بالمناخ على الأعمال، مثل زيادة تكلفة الإنتاج نتيجة لتدابير الحد من انبعاثات الكربون.

## ٣ المعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## (ص) الضرائب (تتمة)

**الضريبة المؤجلة (تتمة)**

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بمعدلات الضريبة التي من المتوقع أن تطبق في السنة عند تحقق الأصل أو تسوية الالتزام، بناءً على معدلات الضرائب (القوانين الضريبية) المعمول بها أو المعمول بها إلى حد كبير في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج الضرائب المؤجلة المتعلقة بالبنود المدرجة خارج الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج بنود الضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالمعاملة الأساسية إما في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية.

إن المنافع الضريبية المكتسبة كجزء من دمج الأعمال، ولكنها لا تفي بمعايير الإدراج المنفصل في ذلك التاريخ، يتم إدراجها لاحقاً إذا تغيرت المعلومات الجديدة حول الحقائق والظروف. يتم التعامل مع التعديل على أنه تخفيض في الشهرة (طالما أنه لا يتجاوز قيمة الشهرة) إذا تم تكبده خلال فترة القياس أو تم إدراجه ضمن الأرباح أو الخسائر.

تقوم المجموعة بمقاصة موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة إذا فقط إذا كان لديها حق واجب النفاذ قانوناً لمقاصة موجودات الضريبة الحالية ومطلوبات الضريبة الحالية وتتعلق موجودات الضرائب المؤجلة ومطلوبات الضرائب المؤجلة بضرائب الدخل التي تفرضها نفس سلطة الضرائب إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على المنشآت المختلفة الخاضعة للضريبة التي تعتمزم إما تسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي، أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات في وقت واحد، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها أن تتم تسوية أو استرداد مبالغ كبيرة من مطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

**ضريبة القيمة المضافة (VAT)**

يتم الاعتراف بالمصاريف والموجودات بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، باستثناء:

- عندما لا تكون ضريبة القيمة المضافة التي يتم تكبدها عند شراء الموجودات أو الخدمات قابلة للاسترداد من السلطة الضريبية، في هذه الحالة، يتم الاعتراف بـضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من بند المصاريف، كما هو مناسب؛
- أو عندما يتم الاعتراف بالذمم المدينة والدائنة بمبلغ ضريبة القيمة المضافة المدرج.

يتم الاعتراف بصافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من السلطة الضريبية أو المستحق الدفع إليها كجزء من الذمم المدينة أو الدائنة في بيان المركز المالي الموحد.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## ٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة بما يتوافق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية من الإدارة وضع الأحكام أو التقديرات أو الافتراضات التي قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى، بما في ذلك توقعات الأحداث المستقبلية التي يُعتقد بأنها معقولة في ظل هذه الظروف. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تعديل التقدير وفي أية فترة مستقبلية متأثرة.

## (أ) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

## (١) تقييم الاستثمار العقاري

يتم إعادة تقييم الاستثمارات العقارية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيمين مستقلين ومعتمدين ويمتلكون مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. تعتمد القيم العادلة على القيم السوقية، وهي قيمة الاعتبار المقدر الذي سوف يتم استبداله بموجب معاملة تجارية بين مشاركي السوق المطلعين في تاريخ القياس.

عند غياب التقديرات الموثوقة للأسعار الحالية في سوق نشطة، يتم إعداد التقييمات بالنظر إلى مجموع التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة المتوقع استلامها من العقار مع الأخذ في الاعتبار طريقة رسملة الدخل وطريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية. بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بقيمة ١٣,٥٨٩ ألف درهم في السنة الحالية (٢٠٢٣: ١٥,٠٦١ ألف درهم). تم الإفصاح عن طريقة التقييم العادل للاستثمارات العقارية في الإيضاح رقم ٨.

## (٢) انخفاض قيمة الشهرة

تم اختبار الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على الشركات التابعة للرعاية الصحية للانخفاض في القيمة خلال السنة. تم الإفصاح عن التقديرات الهامة ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٩.

## (٣) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة

قامت المجموعة بتقدير مدى قابلية تحصيل أرصدة الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى والقروض الاستثمارية وأخذت في الاعتبار المخصص المطلوب لخسائر الائتمان المتوقعة.

تقوم المجموعة بتطبيق النهج المبسط الوارد في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من أجل قياس خسائر الائتمان المتوقعة والذي يستخدم مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتوقع للأداة على الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بتطبيق النهج العام على كافة الموجودات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٤ الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(١) المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة (تتمة)

(٣) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة البالغة قيمتها ٤١,٤١٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ١,٧٢٢,٧٠٩ ألف درهم) ما قيمته ٤,٢٣٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٦,٨١٥ ألف درهم) وبلغ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى البالغة قيمتها ١٦٨,٥٥٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٦٩,٥٢٩ ألف درهم) ما قيمته ٥٣٤ ألف درهم (٢٠٢٣: ٥,٢٤٣ ألف درهم). سوف يتم إدراج أي فرق بين المبالغ التي تم تحصيلها فعلياً في الفترات المستقبلية والمبالغ المتوقع استلامها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد.

(٤) القيمة العادلة للأدوات المالية

لدى المجموعة موجودات ومطلوبات مالية يتم قياسها بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم المجموعة للبيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق بقدر ما هي متاحة. تم الإفصاح عن معلومات حول أساليب التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المختلفة في الإيضاح ٣٠.

(ب) الأحكام المحاسبية الهامة

(١) إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية

بالرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)، يمكن الحصول على توضيح للأحكام المستخدمة في التحقق من إمكانية المنافع الاقتصادية المستقبلية من الأراضي المستلمة كمنحة حكومية.

(٢) تحديد مدة عقد الإيجار للعقود ذات خيارات التجديد

تحدد المجموعة مدة عقد الإيجار على أنها مدة غير قابلة للإلغاء لعقد الإيجار، إلى جانب أية فترات مشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أنه سوف تتم ممارسته، أو أية فترات يغطيها خيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد أنه لن تتم ممارسته.

(٣) معدل الخصم المستخدم في القياس المبني لمطلوبات عقود الإيجار

تقوم المجموعة، كمستأجر، بقياس مطلوبات عقود الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ البدء. يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار، إذا كان يمكن تحديد هذا المعدل بسهولة. إذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تستخدم المجموعة عند الاعتراف المبني بعقد الإيجار معدل الاقتراض الإضافي. إن معدل الاقتراض الإضافي هو معدل الفائدة الذي يتوجب على المجموعة دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذو قيمة مماثلة لموجودات حق الاستخدام في بيئة اقتصادية مماثلة على مدى فترة مماثلة، بضمان مماثل. حددت المجموعة معدل الاقتراض الإضافي بنسبة ٥,٢٨٪ - ٧,٠٢٪ فيما يتعلق بمطلوبات عقود الإيجار (إيضاح ١٩).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة

٥,١ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية.

حصة مساهمة المجموعة		النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	اسم الشركة التابعة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
١٠٠٪	١٠٠٪	الحفارات الصناعية	الإمارات العربية المتحدة	الاستثمارات الخاصة الواحة لاند ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	الرعاية الصحية	الإمارات العربية المتحدة	ديليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م.
١٠٠٪	١٠٠٪	الاستثمار في أوبتاسيا	جزر كايمان	واحة في إيه إس ليمنت <sup>١</sup>
١٠٠٪	١٠٠٪	الطاقة	جزر كايمان	واحة إنبرجي ليمنت <sup>٢</sup>
١٠٠٪	١٠٠٪	إدارة الاستثمار استثمارات مالية	الإمارات العربية المتحدة جزر كايمان	إدارة الموجودات واحة للاستثمار ش.م.خ. شركة واحة لإدارة الاستثمار اس بي سي <sup>٢</sup>

<sup>١</sup> شركة قابضة تمتلك استثمار في أوبتاسيا (إيضاح ١١).

<sup>٢</sup> شركة قابضة تمتلك استثمارات في شركات ذات أغراض خاصة في شركة بتر وناش جلوبال ليمنت وشركة ناشيونال إنبرجي سيرفيسيز ريو نايتد كورب (الإيضاحين رقم ١١ و ١٢).

<sup>٣</sup> تملك المجموعة حصة بنسبة ٤٧,٣٪ في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٢٠٢٣: ٥١,٢٪)، وحصة بنسبة ٤٠,١٪ في صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي (٢٠٢٣: ٥٤,٧٪) وحصة بنسبة ٥٦٪ في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٢٠٢٣: ٦٥٪) وحصة بنسبة ١٠٠٪ في صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي (٢٠٢٣: ١٠٠٪). تم إدارة هذه الصناديق من قبل شركة واحة للاستثمار ش.م.خ.

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية

١٥,٢ شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بشركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي مدرجة أدناه وتمثل المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	بيان المركز المالي
ألف درهم	ألف درهم	
١١,١٨٠,١٨٤	١١,٩٩١,٧٥٢	إجمالي الموجودات
(٤,٩٨٥,٨١٠)	(٤,٣٠٤,٦٤١)	إجمالي المطلوبات
(٢,٩١٢,٤٠٧)	(٤,٣٠٦,٥١٦)	حقوق الملكية غير المسيطرة <sup>١</sup>
٣,٢٨١,٩٦٧	٣,٣٨٠,٥٩٥	حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية (تتمة)

١٥,٢ شركة الواحة لإدارة الاستثمار اس بي سي (تتمة)

١ تتضمن الحركة في الحقوق غير المسيطرة ما يلي: أ) صافي استثمار في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي بقيمة ١٦٢,٧١١ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٤٥,٥٧٩ ألف درهم)؛ ب) صافي استثمارات من صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي بقيمة ٨٩٩,٣٥٤ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣٢٧,٦٩٤ ألف درهم)؛ ج) استثمار بقيمة ٣٣,١٠٢ ألف درهم في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٢٠٢٣: ٣٤,٨٤٢ ألف درهم).

تتضمن الحركة في حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم ما يلي: أ) استرداد مبالغ بقيمة ١١٦,٥٩٣ ألف درهم من صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا اس بي (٢٠٢٣: ٢٤٥,٨٨٥ ألف درهم) حيث انخفضت حصة ملكية المجموعة من ٥١,٢٪ إلى ٤٧,٣٪؛ ب) صافي استرداد مبالغ بقيمة ٥٥,١٧٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٥,٧٤٦ ألف درهم) من صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي حيث انخفضت حصة ملكية المجموعة من ٥٤,٧٪ إلى ٤٠,١٪.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	بيان الأرباح أو الخسائر
١,١٨٠,٥٤٦	٩٩٠,٣٤٦	إيرادات من استثمارات مالية
(١٧٦,٨٨١)	(٤٢١,٢٧٨)	مصاريف
١,٠٠٣,٦٦٥	٥٦٩,٠٦٨	ربح للسنة
٦٢٠,٣١٦	٢٧٠,١٢٥	ربح عائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم
٣٨٣,٣٤٩	٢٩٨,٩٤٣	ربح عائد إلى حقوق الملكية غير المسيطرة
١,٠٠٣,٦٦٥	٥٦٩,٠٦٨	ربح للسنة
		بيان التدفقات النقدية
٤٤,٨٢٢	٥٨٦,٦١٤	صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التشغيلية
٥١٩,١٨٦	٥٦٤,٠٠٨	صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التمويلية
٥٦٤,٠٠٨	١,١٥٠,٦٢٢	صافي التدفق النقدي الداخل

٥,٢ ب) دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م

إن شركة دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م (دبليو بي أي) هي شركة قابضة تم تأسيسها مقابل حصة ملكية المجموعة البالغة نسبتها ٧٠٪ (٢٠٢٣: ٧٠٪) في هيلث باي بوليكلينيك وحصة الملكية البالغة نسبتها ١٠٠٪ (٢٠٢٣: ١٠٠٪) في أي في اف للاستثمار ذ.م.م.

إن المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالاستثمارات في دبليو بي أي مدرجة أدناه. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات بين شركات المجموعة.

## WAHA CAPITAL

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٥ تكوين المجموعة (تتمة)

٥,٢ تفاصيل الشركات التابعة للمجموعة التي لديها حقوق ملكية غير مسيطرة جوهرية (تتمة)

٥,٢ ب دبليو بي آي للاستثمارات الصحية ذ.م.م (تتمة)

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦١,٥٣٠	٨٥,٥٠٩
٤٣,٩١٢	٣٨,٠١٣
(٥٣,٦٠٣)	(٦٧,٥٤٦)
٨٦٥	١,٦٤٨
٥٢,٧٠٤	٥٧,٦٢٤

#### بيان المركز المالي

الموجودات غير المتداولة  
الموجودات المتداولة  
إجمالي المطلوبات  
حقوق الملكية غير المسيطرة

حقوق الملكية العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٤١,٠٤٣	١٥١,٣٨٩
(١٤٤,٤٨١)	(١٤٧,٢٥٢)
(٣,٤٣٨)	٤,١٣٧
(١٤١)	٤,٩٢٠
(٣,٢٩٧)	(٧٨٣)
(٣,٤٣٨)	٤,١٣٧
١١,٢٣٦	٢٠,٤٢٣
(٢,٨٦٩)	(٦,٧٥١)
(١١,٧٤٥)	(١١,٧٢٦)
(٣,٣٧٨)	١,٩٤٦

#### بيان الأرباح أو الخسائر

إيرادات  
مصاريف، صافي

ربح / (خسارة) للسنة

ربح / (خسارة) عائد إلى حاملي أسهم الشركة الأم  
خسارة عائدة إلى حقوق الملكية غير المسيطرة

ربح / (خسارة) للسنة

#### بيان التدفقات النقدية

صافي التدفق النقدي الداخل من الأنشطة التشغيلية  
صافي التدفق النقدي الخارج من الأنشطة الاستثمارية  
صافي التدفق النقدي الخارج من الأنشطة التمويلية

صافي التدفق النقدي الداخل / (الخارج)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يحتفظ قطاع الاستثمارات الخاصة بكلفة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الأسواق العامة

يمثل قطاع الأسواق العامة، منصة لتزويد المستثمرين بإمكانية الوصول إلى الفرص المتاحة في الأسهم وخدمات إدارة الموجودات الأخرى.

الشركات

يشتمل قطاع الشركات على أنشطة المجموعة، والتي لا يتم تخصيصها للقطاعات التي يتم إعداد تقارير لها.

إن المعلومات المرتبطة بالقطاعات التشغيلية مبيّنة أدناه كما في واللجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

				الاستثمارات الخاصة	الف درهم ٢٠٢٤
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحة لاند		
١٥٠,١١١	-	-	-	١٥٠,١١١	إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
(١١٢,٣٤٠)	-	-	-	(١١٢,٣٤٠)	تكلفة بيع البضائع والخدمات
٢١,٣٥٧	-	-	-	٢١,٣٥٧	الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي
٦٨,٠١٨	-	-	-	٦٨,٠١٨	ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية
٩٤٠,٩٦٠	-	٩١٦,١٤١	-	٢٤,٨١٩	إيرادات من استثمارات مالية، صافي
٦٩,٣٣٩	-	-	٦٩,٣٣٩	-	إيرادات من استثمارات عقارية، صافي
٣٩,٢٠٧	١٣,٢٤٦	٢٠,٧١٣	(١,٤٣٦)	٦,٦٨٤	إيرادات أخرى، صافي
(٨٨,٧٢٤)	(٧٢,٦٢٢)	-	-	(١٥,١٠٢)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركة الأم
(١٧٤,٨٠٨)	-	(١٣٠,١٥٢)	(١٢,٥٨٠)	(٣٢,٠٧٦)	مصاريف عمومية وإدارية - الشركات التابعة
(٢٣٢,٣٧٠)	(٩٨,٧٨٠)	(١٢٨,٩٥٧)	(٩,٠٩١)	٤,٤٥٨	إيرادات / (تكاليف) تمويل، صافي
٦٧٩,٧٥٠	(١٥٩,١٥٦)	٦٧٧,٧٤٥	٤٦,٢٣٢	١١٤,٩٢٩	ربح / (خسارة) قبل الضريبة
(٣١٣)	(٣١٣)	-	-	-	مصاريف الضريبة
٦٧٩,٤٣٧	(١٥٩,٤٦٩)	٦٧٧,٧٤٥	٤٦,٢٣٢	١١٤,٩٢٩	ربح / (خسارة) للسنة
١٠,٤١٩	-	-	-	١٠,٤١٩	الدخل الشامل الأخر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٦ القطاعات التشغيلية (تتمة)

الف درهم ٢٠٢٣	الاستثمارات الخاصة	الواحة لاند	الأسواق العامة	الشركات	الموحد
١٤٠,٤٣٣	١٤٠,٤٣٣	-	-	-	١٤٠,٤٣٣
(١٠٧,٤٥٦)	(١٠٧,٤٥٦)	-	-	-	(١٠٧,٤٥٦)
٥,٠٥٩	٥,٠٥٩	-	-	-	٥,٠٥٩
٥,٠٢١	٥,٠٢١	-	-	-	٥,٠٢١
(٤٤,٨٨٦)	(٤٤,٨٨٦)	٥٩,٧٩٠	١,١٣٤,٣٢٤	-	١,٠٨٩,٤٣٨
-	-	١,٢٣١	٢٨,٢٧٢	٣	٥٩,٧٩٠
٦١٠	٦١٠	-	-	-	٣٠,١١٦
(١٧,٧٠٧)	(١٧,٧٠٧)	-	-	(٧٤,٠٢٦)	(٩١,٧٣٣)
(٣٥,٧٠٦)	(٣٥,٧٠٦)	(١٣,٤٤٦)	(١١٨,٧٦٥)	-	(١٦٧,٩١٧)
٤,٣٠٣	٤,٣٠٣	(٤,٠٢٠)	(٢١,٣٠٨)	(١١٨,٢٨٦)	(١٣٩,٣١١)
(٥٠,٣٢٩)	(٥٠,٣٢٩)	٤٣,٥٥٥	١,٠٢٢,٥٢٣	(١٩٢,٣٠٩)	٨٢٣,٤٤٠
(٣,٢٨٦)	(٣,٢٨٦)	-	-	-	(٣,٢٨٦)
(٥٢,٦١٥)	(٥٢,٦١٥)	٤٣,٥٥٥	١,٠٢٢,٥٢٣	(١٩٢,٣٠٩)	٨٢٠,١٥٤
(٤,١٦٧)	(٤,١٦٧)	-	-	-	(٤,١٦٧)

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لا توجد أية إيرادات بين القطاعات خلال السنة (٢٠٢٣: لا شيء). يتم توليد كافة الإيرادات من بيع البضائع والخدمات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة. يوجد ضمن الإيرادات من بيع البضائع والخدمات إيرادات تقارب ١٩,٧٩٧ ألف درهم (٢٠٢٣: ٢٠,٨٧٥ ألف درهم) والتي نشأت من أكبر عملاء المجموعة. ساهم عميلان (٢٠٢٣: عميل واحد) في ١٠٪ أو أكثر من إيرادات المجموعة لسنة ٢٠٢٣.

خلال السنة، اعترفت المجموعة بخسائر انخفاض في القيمة بقيمة لا شيء (٢٠٢٣: لا شيء) على استثمارات محتسبة وفقاً لحقوق الملكية وربح قيمة عادلة بقيمة ١٣,٥٨٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٥,٠٦١ ألف درهم) على الاستثمارات العقارية في قطاع الواحة لاند.

إن السياسات المحاسبية للقطاعات التشغيلية هي نفس السياسات المحاسبية للمجموعة المبينة في إيضاح رقم ٣. يمثل ربح القطاع الربح المحقق من قبل كل قطاع بدون توزيع تكلفة الإدارة المركزية البالغة ١٥٩,٤٦٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ١٩٢,٣٠٩ ألف درهم). ويكون ذلك هو المقياس الذي يتم به إعداد تقرير إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي لأغراض تخصيص الموارد وتقييم أداء القطاع.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

القطاعات التشغيلية (تتمة)

٦

					الف درهم ٢٠٢٤
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحدة لاند	الاستثمارات الخاصة	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسبة وفقاً لحقوق الملكية موجودات أخرى
٩٥,٢٤٦	-	-	-	٩٥,٢٤٦	موجودات القطاع
١٤,١٢١,٦٠٤	١٧٥,٠١٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	٩٧٧,١٨٨	٧١٢,٦٥١	مطلوبات القطاع
١٤,٢١٦,٨٥٠	١٧٥,٠١٨	١٢,٢٥٦,٧٤٧	٩٧٧,١٨٨	٨٠٧,٨٩٧	نققات رأسمالية
٥,٩٥٤,٩٣٢	١,١٩٨,٣٣٤	٤,٤٩٩,٨٨٠	١٧٦,٤٧٠	٨٠,٢٤٨	استهلاك وإطفاء
١٤,٨٠٥	٦٧٠	١٠٩	٧,١٦٦	٦,٨٦٥	
١٨,١٤٥	٣,٤٢١	٨٣	٢٦	١٤,٦١٥	
					الف درهم ٢٠٢٣
الموحد	الشركات	الأسواق العامة	الواحدة لاند	الاستثمارات الخاصة	استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محسبة وفقاً لحقوق الملكية موجودات أخرى
٨٨,٣١٣	-	-	-	٨٨,٣١٣	موجودات القطاع
١٣,٤٥٢,٥٦٩	١٩٨,٩٥٠	١١,٤٢٥,٥١٠	٩٦١,٨٧٢	٨٦٦,٢٣٧	مطلوبات القطاع
١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٩٨,٩٥٠	١١,٤٢٥,٥١٠	٩٦١,٨٧٢	٩٥٤,٥٥٠	نققات رأسمالية
٦,٨٧١,٧٦٧	١,٣٧٦,٠٢٦	٥,٢٢٢,٩٥٩	٢٠٨,٠٨٦	٦٤,٦٩٦	استهلاك وإطفاء
١٢١,٤٤٧	٦٥٠	٩١	١١٧,٧٣٢	٢,٩٧٤	
٢٠,٤١٩	٣,٢٢٠	٦١	٢٦	١٧,٠١٢	

لغرض مراقبة أداء القطاعات وتخصيص الموارد بين القطاعات:

- يتم تخصيص كلفة الموجودات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف موجودات الشركات بمبلغ ١٧٥,٠١٨ ألف درهم (٢٠٢٣):  
١٩٨,٩٥٠ ألف درهم).
- يتم تخصيص كافة المطلوبات إلى القطاعات التشغيلية بخلاف مطلوبات الشركات بمبلغ ١,١٩٨,٣٣٤ ألف درهم (٢٠٢٣):  
١,٣٧٦,٠٢٦ ألف درهم).

# WAHA CAPITAL

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٧ ممتلكات ومعدات، صافي

الإجمالي ألف درهم	أصول رأسمالية قيد التنفيذ ألف درهم	سيارات ألف درهم	معدات طبية ومعدات أخرى ألف درهم		معدات تقنية المطومات، والآلات والتركيبات ألف درهم		تصنيفات على المأجور ألف درهم
			٧.٥	٧.٥	٥.٣	٥.٣	
١٠٢,٢٥٢	٢٨	١,٨١٤	٤٢,٧٣٤	٢١,٦١٣	٣٦,١٦٣		
٢,٦٣٥	٥٨١	-	١,٦٥٨	١,١٢٠	٦٧٦		
-	(٧)	-	-	٧	-		
(٢٢٢)	(٢٠٢)	-	(٢١)	-	-		
١٠٥,٧١٤	٤٠٠	١,٨١٤	٤٣,٧٦١	٢٢,٧٤٠	٣٦,٨٣٩		
٧,٢٨١	٤,٧٢٨	-	١,٥٨٦	٧٨١	١٨٦		
-	(١٩٨)	-	-	١٩٨	-		
(٢٧٧)	(١٠٤)	-	-	(١٢٣)	-		
١١٢,٨١٨	٤,٨٢٦	١,٨١٤	٤٥,٥٥٧	٢٣,٥٩٦	٣٧,٠٢٥		
٨٤,٦١٥	-	١,٦١٨	٣١,٦٧٠	١٩,٢٩٨	٣١,٦٢٩		
٨,٦٠٤	-	٩٧	٤,١٧٣	١,١٨٨	٢,٦٤٦		
(٢١)	-	-	(٢١)	-	-		
٩٢,٧٩٨	-	١,٧١٥	٣٦,٣٢٢	٢٠,٤٨٦	٣٤,٢٧٥		
٥,٦٢٥	-	٧٨	٢,٨٥٠	١,١٧٥	١,٥٢٢		
(٢٨)	-	-	-	(٢٨)	-		
٩٨,٣٩٥	-	١,٧٩٣	٣٩,١٧٢	٢١,٦٣٣	٣٥,٧٩٧		
١٤,٤٤٣	٤,٨٢٦	٢١	٦,٣٨٥	١,٦٦٣	١,٢٢٨		
١٢,٩٦٦	٤٠٠	٩٩	٧,٦٤٩	٢,٦٥٤	٢,٥٦٤		

تم إدراج مصاريف الاستهلاك بمبلغ ٢,٨٤٢ ألف درهم ضمن "تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات" (٢٠٢٣: ٤,٦٤٨ ألف درهم) وتم إدراج مبلغ ٢,٧٨٣ ألف درهم ضمن "مصاريف عمومية وإدارية" (٢٠٢٣: ٢,٩٥٦ ألف درهم).

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٢٨٢,٢٣٢	٤١٣,٤٥٠	في ١ يناير
١١٧,٧٣٢	٧,١٦١	إضافات
١٥,٠٦١	١٣,٥٨٩	ربح القيمة العادلة
(١,٥٧٥)	-	موجودات محتفظ بها للبيع
٤١٣,٤٥٠	٤٣٤,٢٠٠	في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من الأرض والمباني التي تم إنشاؤها للاستخدام التجاري والصناعي.

قامت المجموعة بالاعتراف بجزء من الأراضي الممنوحة في البيانات المالية الموحدة من خلال تطبيق السياسة المحاسبية المتعلقة بالمنح الحكومية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (س)) والاستثمارات العقارية (يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣ (د)). لا تزال الأرض الممنوحة المتعلقة بجزء من الأراضي التي لا تمتلك المجموعة خطط تطوير بشأنها، غير معترف بها في بيان المركز المالي الموحد كما في تاريخ التقارير المالية.

تم تصنيف الاستثمارات العقارية ضمن المستوى ٣ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على مدخلات أسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين وبما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيم مستقل ومعتمد يمتلك مؤهلات مهنية مناسبة ومعترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه. عند تقدير القيمة العادلة للاستثمار العقاري، تم اعتبار أن الاستخدام الحالي للعقار هو الاستخدام الأعلى والأفضل له. تتضمن منهجيات التقييم المطبقة:

- طريقة رسملة الدخل، حيث تمت رسملة الدخل المستحق بموجب عقود إيجار قابلة للمقارنة واتفاقيات إيجار حالية وإيجارات مستقبلية متوقعة، بناءً على معدلات مناسبة لتعكس أوضاع سوق الاستثمار في تاريخ التقييم.
- طريقة المقارنة، والتي تقوم بتحديد الموجودات (العقارات) المتطابقة أو المتشابهة التي تم بيعها، وتحليل أسعار البيع التي تم التوصل لها وبيانات السوق ذات الصلة وتحديد القيمة بالمقارنة مع تلك العقارات التي تم بيعها.
- طريقة القيمة المتبقية، والتي تتطلب استخدام التقديرات مثل أسعار البيع، تكاليف الإنشاء، الرسوم المهنية وتكلفة التمويل، ومعدل العائد الداخلي المستهدف. تعتمد هذه التقديرات على أوضاع السوق المحلية السائدة في نهاية فترة التقارير المالية.

تم استخدام طريقة رسملة الدخل للوصول إلى القيمة العادلة للمباني حيث تراوح معدل الخصم المستخدم من ١٠٪ إلى ١٢٪. تم استخدام طريقة المقارنة وطريقة القيمة المتبقية للوصول إلى القيمة العادلة لقطع الأرض حيث تراوح سعر البيع من ٣٤ درهم إلى ٣٦ درهم للمربع.

بناءً على إعادة التقييم، تم الاعتراف بزيادة في القيمة العادلة بقيمة ١٣,٥٨٩ ألف درهم في السنة الحالية (٢٠٢٣: ١٥,٠٦١ ألف درهم).

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٨ استثمارات عقارية (تتمة)

الدخل من الاستثمارات العقارية، صافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤
الف درهم	الف درهم
٤٨,٤٨٧	٥٩,٤٧٣
(٣,٧٥٨)	(٣,٧٢٣)
١٥,٠٦١	١٣,٥٨٩
٥٩,٧٩٠	٦٩,٣٣٩

إيرادات الإيجار  
تكاليف تشغيلية  
ربح القيمة العادلة

٩ الشهرة والموجودات غير الملموسة

الأعمال الرأسمالية قيد التقييم	برامج الحاسوب	العلامات التجارية	الشهرة	الأعمال الإنتاجية والاقتصادية (سنوات) التكلفة	
				في ١ يناير ٢٠٢٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الإجمالي الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم	الف درهم
	٥-٣	١٠-٥	غير محددة		
٧٠,٣٩٠	-	٨,٩٣١	٢٤,٩٥٢	٣٦,٥٠٧	في ١ يناير ٢٠٢٣
٥٥٤	-	٥٥٤	-	-	تعديلات
١٠٧	-	١٠٧	-	-	إضافات
٧١,٠٥١	-	٩,٥٩٢	٢٤,٩٥٢	٣٦,٥٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٣٦٣	٣٦٣	-	-	-	إضافات
٧١,٤١٤	٣٦٣	٩,٥٩٢	٢٤,٩٥٢	٣٦,٥٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٣,٤٢٦	-	٨,٤٧٤	٢٤,٩٥٢	-	الإطفاء والانخفاض في القيمة المتراكمين
٥٤٤	-	٥٤٤	-	-	في ١ يناير ٢٠٢٣
-	-	-	-	-	تعديلات
-	-	-	-	-	إطفاء
٣٣,٩٧٠	-	٩,٠١٨	٢٤,٩٥٢	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤	-	٤	-	-	إطفاء
٣٣,٩٧٤	-	٩,٠٢٢	٢٤,٩٥٢	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٣٧,٤٤٠	٣٦٣	٥٧٠	-	٣٦,٥٠٧	صافي القيمة المدرجة
٣٧,٠٨١	-	٥٧٤	-	٣٦,٥٠٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
					في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

## ٩ الشهرة والموجودات غير الملموسة (تتمة)

يتم تخصيص الشهرة المستحوذ عليها من خلال عمليات دمج الأعمال والتي لها أعمار إنتاجية غير محددة، إلى الوحدات المولدة للنقد الخاصة بأعمال الرعاية الصحية الواقعة ضمن قطاع الاستثمارات الخاصة التشغيلي. تم تحديد المبالغ القابلة للاسترداد لهذه الوحدات المولدة للنقد باستخدام نهج "القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع". لهذا الغرض، تعتمد القيمة العادلة على نهج السوق وكانت المدخلات الرئيسية في منهجية التقييم هي العوائد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء/الإيرادات ومضاعفاتها المستمدة من السوق. تعتمد توقعات التدفقات النقدية للعوائد قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء/الإيرادات على أحدث المعلومات المالية ويتم تحديد قيمة المؤسسة بعد أخذ التدفقات النقدية الخارجة في الاعتبار. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل بشكل معقول في الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيمة القابلة للاسترداد، لن يتسبب في تجاوز إجمالي القيمة الدفترية للمبالغ القابلة للاسترداد للوحدات المولدة للنقد، وبالتالي لن تنخفض قيمة الشهرة.

## ١٠ قروض استثمارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٦,٣٤٠	٥٢,٦٩٩

قروض استثمارية – بالتكلفة المطفأة

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرض يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة عيني بنسبة ١٣٪ سنوياً يتم احتسابها بشكل تراكمي بشكل ربع سنوي. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، حصلت المجموعة على قرض قائم بقيمة ٥٢,٦٩٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٦,٣٤٠ ألف درهم) شاملة فوائد مرسلة بقيمة ١٦,٢٠٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٩,٩٩٦ ألف درهم) بموجب الاتفاقية العينية. يمكن للمقرض أن يمدد القرض لمدة عام واحد. تعتقد المجموعة أن مخصص خسائر الائتمان المتوقع لن يكون جوهرياً بالنسبة للبيانات المالية. يتم ضمان القرض بالضمان المقدم من الشركة الأم لإس بي في.

## ١١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٧٨,٩٥٧	٧٨,٨٤٠
٩,٣٥٦	١٦,٤٠٦
٨٨,٣١٣	٩٥,٢٤٦

القيمة المدرجة

شركات زميلة

مشاريع مشتركة

## ١١,١ تفاصيل الشركات الزميلة الجوهرية

إن تفاصيل كل الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية هي كما يلي:

الشركة الزميلة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة المجموعة
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
تشانيل فاس انفستمنس ليمتد <sup>١</sup>	التكنولوجيا المالية	الإمارات العربية المتحدة	١٠,٤٨٪

١١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

١١.١ تفاصيل الشركات الزميلة الجوهرية (تتمة)

تعتبر المجموعة هذا الاستثمار بمثابة شركة زميلة نتيجة لحقها في تمثيل المجموعة في مجلس إدارة الشركة المستثمر فيها.

فيما يلي المعلومات المالية الملخصة المتعلقة بالشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة. تمثل المعلومات المالية الملخصة أدناه المبالغ المدرجة في البيانات المالية للشركة الزميلة والتي تم إعدادها وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (تم تعديلها من قبل المجموعة وفقاً لأغراض محاسبة حقوق الملكية).

أوبتاسيا <sup>١</sup>		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٣,١٤٢	٢٩,٥٤٦	بيان المركز المالي
٢٠٢,٨٧٤	٣٢٨,٤٦٣	الموجودات المتداولة
١٥٤,٠٥٨	١٥١,٥٠٣	- النقد وما يعادله
		- أخرى
		الموجودات غير المتداولة
(٢٩,٦٢١)	(٢٨,٤٤٨)	المطلوبات المتداولة
(٣٠,٥٤٤)	(٥٧,٩٣٩)	- ذمم تجارية دائنة وذمم دائنة أخرى
(٢٧٢,٨٣٣)	(٢٧١,٤٩٧)	- أخرى
(١,٠٩٠)	(٦,٧٣٥)	المطلوبات غير المتداولة
		حقوق الملكية غير المسيطرة
٤٧٢,٨٦١	٤٩٤,٩٣٠	بيان الأرباح أو الخسائر
(٢٨٣,٧٧٣)	(٢٤٩,٠٧٩)	إيرادات
(٢٩,٤٢٥)	(٤٥,٧٠١)	مصاريف
(٢٨,٠٥١)	(٢٨,٦٥٠)	مصاريف فوائد
(١,٢٦٥)	-	الاستهلاك والإطفاء
١٣٠,٣٤٧	١٧١,٥٠٠	الخسائر التشغيلية الأخرى
(٢٩,٣٠١)	(٢٨,٩٢٧)	ربح قبل الضريبة
١٠١,٠٤٦	١٤٢,٥٧٣	مصاريف ضريبة الدخل
		ربح للسنة
٥,١٨٦	٨,٢٩١	بيان التدفقات النقدية
١٦,٨٠٠	٣١,٨٥٢	توزيعات أرباح مستلمة خلال السنة
-	-	حصة المجموعة من المطلوبات الطارئة
		حصة المجموعة من الالتزامات

<sup>١</sup> تتعلق مبالغ ٢٠٢٤ المفصح عنها أعلاه بفترة الأحد عشر شهراً المنتهية في ٣٠ نوفمبر ٢٠٢٤. تتعلق مبالغ ٢٠٢٣ التي تم الإفصاح عنها بفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

١١,١ تفاصيل الشركات الزميلة الجوهرية (تتمة)

فيما يلي تسوية المعلومات المالية الملخصة أعلاه مع القيمة المدرجة للحصص في الشركات الزميلة الجوهرية للمجموعة المعترف بها في البيانات المالية الموحدة:

أوبتاسيا		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٤,٩٨٤	١٤٤,٨٩٣	صافي موجودات الشركة الزميلة
%١٠,٤٨	%١٠,٤٨	نسبة حصة ملكية المجموعة
٨,٩٠٦	١٥,١٨٥	حصة المجموعة من صافي موجودات الشركة الزميلة
٤٢,٧٥٠	٤٢,٧٥٠	الشهرة
١٥,٨٩٧	٩,٨٥٧	موجودات غير ملموسة
١١,٤٠٤	١١,٠٤٨	تعديلات أخرى
٧٨,٩٥٧	٧٨,٨٤٠	القيمة المدرجة للشركة الزميلة

تم عرض الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة أدناه:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٨٥,٧٦٩	٧٨,٩٥٧	كما في ١ يناير
(٢,٨٩٨)	-	استبعادات
٥,٤٣٩	١٠,٣٤٨	الحصة من الربح، صافي
(٤,١٦٧)	(٢,٩٨٢)	الحصة من الدخل الشامل الآخر
(٥,١٨٦)	(٧,٤٨٣)	توزيعات أرباح مستلمة
٧٨,٩٥٧	٧٨,٨٤٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

١١ استثمارات في مشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية (تتمة)

١١,٢ تفاصيل المشاريع المشتركة الجوهرية

المشروع المشترك	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	حصة ملكية المجموعة
بتروناش جلوبال ليمتد <sup>١</sup>	خدمات النفط والغاز	جزر كايمان	٢٠٢٤ ٢٠٢٣ - ٪٣٢,٠٩

في ٦ أغسطس ٢٠١٨، أبرمت المجموعة، مع المستثمرين المشاركين، اتفاقية اكتتاب للاستحواذ على حصة بنسبة ٣٥٪ في بتروناش، وهي شركة صناعية عالمية تعمل في مجال خدمات حقول النفط ومقرها دبي، وذلك مقابل اعتبار مدفوع مقدماً بمبلغ ٣٢٢,٧٦٢ ألف درهم واعتبار طارئ مؤجل بمبلغ ١٣٤,٨٦٣ ألف درهم. تم إغلاق المعاملة في ١٠ أكتوبر ٢٠١٨، والتي تشمل عقود خيارات يمكن للمجموعة بموجبها أن تزيد حصتها لتصل إلى ٥٠٪ في بتروناش. خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد حصتها بالكامل في بتروناش مما أدى إلى ربح بقيمة ٦٨,٠١٨ ألف درهم.

خلال السنة، اعترفت المجموعة بصافي حصة من ربح بقيمة ١١,٠٠٩ ألف درهم من المشاريع المشتركة غير الجوهرية بشكل فردي (٢٠٢٣: ٣٨٠ ألف درهم)، وبلغ إجمالي القيمة المدرجة لهذه الاستثمارات ١٦,٤٠٦ ألف درهم (٢٠٢٣: ٩,٣٥٥ ألف درهم).

تم عرض الحركة في الاستثمار في المشاريع المشتركة أدناه:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٩,٧٣٦	٩,٣٥٦	كما في ١ يناير
(٣٨٠)	١١,٠٠٩	الحصة من الربح، صافي
-	(٣,٩٥٩)	توزيعات مستلمة
٩,٣٥٦	١٦,٤٠٦	

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
-	٢٠٤,٢٥٦	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة عقود إعادة الشراء العكسي <sup>٢</sup>
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤٢٦,١٠٣	٣٤٢,٤٩٤	استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة
٢٣٨,٥٤٢	٢١٥,٣٢٤	موجودات مشتقة <sup>١</sup>
٥,٣٩١,٧٧٦	٧,٥٦٦,٤٠٥	أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت <sup>٣</sup>
٢,٣٩٥,٥٠٧	١,٩٤٣,١٥٠	أسهم حقوق ملكية مدرجة
٢٠٠,٠٠٩	-	أسهم ممتازة قابلة للتحويل <sup>٤</sup>
٩٦٣	٩٦٣	استثمارات أخرى
٨,٦٥٢,٩٠٠	١٠,٢٧٢,٥٩٢	

تبلغ الاستثمارات المالية المحتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة ٩,٣٦٩,٢٢٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٧,٣٣٣,٨٤٢ ألف درهم).

<sup>١</sup> دخلت المجموعة في عقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط جزئياً من مخاطر معدلات الفائدة فيما يتعلق بالقروض ذات الأسعار المتغيرة وذلك بهدف إدارة مخاطر معدلات الفائدة على تسهيل القرض المتجدد الذي تم الحصول عليه مؤخراً خلال السنة. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على استبدال الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة المحتسبة على المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. سوف يمكن هذا العقد المجموعة من التخفيف من مخاطر تغيير معدلات الفائدة والتعرض للتدفقات النقدية على القروض الصادرة بمعدل فائدة متغير. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، تقوم المجموعة بتثبيت معدل الفائدة لجزء من القروض الجديدة، التي تم الحصول عليها خلال السنة (إيضاح ١٦).

تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل العائد الإجمالي وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات ومعدلات الفائدة المستقبلية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة ضمن المستوى ٢ (يرجى الاطلاع على الإيضاح ٣٠).

<sup>٢</sup> يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي في نفس الوقت. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٩٢٣,١٧٤ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٧١٨,٩٢٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,١١٩,٧٦٠ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,١٣٧,٨٩٨ ألف درهم). تخضع عقود إعادة الشراء إلى الاتفاقية الرئيسية للمقاصة.

<sup>٣</sup> تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٤,٧٧٢,٠٢٦ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٣,٥٥٧,٤٤٦ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

١٢ استثمارات مالية (تتمة)

٤ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. خلال السنة، قامت المجموعة باستبعاد كامل حصة ملكيتها في ديسبجر دوت كوم مقابل اعتبار بقيمة ٢٢١,٠٧٨ ألف درهم.

إن تواريخ استحقاق الموجودات المشتقة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤	
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية	
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	
٥٤,٦٨٠	٢,٤٣٥,٩٦٤	٣٧,٠٦٨	٢,١٧٩,٩٥١	مستحقة خلال سنة واحدة
١٤,٦٧٧	١٤٤,٢٥١	١١,٥٤٢	٦٢٥,٢٦٠	مستحقة بين سنة واحدة و٣ سنوات
١٦٩,١٨٥	٨١٦,٢٩٥	١٦٦,٧١٤	٤,٨٥٣,٧٤٧	أكثر من ٣ سنوات
٢٣٨,٥٤٢	٣,٣٩٦,٥١٠	٢١٥,٣٢٤	٧,٦٥٨,٩٥٨	

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٧٢٢,٧٠٩	٤١,٤١٦	ذمم تجارية مدينة
(١٦,٨١٥)	(٤,٢٣٥)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة
١,٧٠٥,٨٩٤	٣٧,١٨١	
٦,٩٠٠	٤,٢٤٨	مبالغ مدفوعة مقدماً وسلفيات
١٢٥,٠٩٦	١٠٣,٦٦٠	فوائد مستحقة
١٥,٧٤٢	١٥,٧٤٢	أرصدة بنكية مقيدة <sup>١</sup>
١,٠٤٥	١,٠٥١	ودائع مرهونة
١,٠٠٩,٤٥٩	١,٥٦٥,٥٣٤	حسابات هامشية
٦٩,٥٢٩	١٦٨,٥٥٠	ذمم مدينة أخرى
(٥,٢٤٣)	(٥٣٤)	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى
٢,٩٢٨,٤٢٢	١,٨٩٥,٤٣٢	

<sup>١</sup> مبالغ مخصصة في البنوك مقابل توزيعات أرباح سنوات سابقة غير مطالب بها.  
<sup>٢</sup> يتضمن الرصيد متحصلات من استبعاد مشروع مشترك بقيمة ٧٩,٠٧٧ ألف درهم (إيضاح ١١,٢).

١٣ ذمم تجارية مدينة وذمم مدينة أخرى (تتمة)

إن الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان للذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر حسب المنطقة الجغرافية هو:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٧٢١,٩٥٩	٤١,١٢٩	الشرق الأوسط
٧٥٠	٢٨٧	مناطق أخرى
١,٧٢٢,٧٠٩	٤١,٤١٦	

إن أعمار الذمم التجارية المدينة كما في ٣١ ديسمبر هي كما يلي:

٢٠٢٣			٢٠٢٤			
معدل خسارة الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	ذمم تجارية مدينة ألف درهم	معدل خسارة الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	ذمم تجارية مدينة ألف درهم	
%٢٥-٠	٤٣٥	١,٦٨٦,٧٩٢	%٢٥-٠	١٢١	٨,٦٧٢	غير مستحقة الدفع
%٣٥-٥	٢١٦	٢,٧٣٩	%٣٥-٠	٢٧٦	١٢,٣٩٧	مستحقة الدفع:
%٥٠-١٥	٥٠٩	٤,٠٣٦	%٤٥-٣	٣٥١	٥,٧٦١	في غضون ٩٠ يوم
%٧٥-٢٥	٥١٥	٢,٣٣٧	%٧٠-١٠	٥٩٦	٩,١٤٤	٩١ يوم - ١٨٠ يوم
%١٠٠-٤٠	١٥,١٤٠	٢٦,٨٠٥	%١٠٠-٢٠	٢,٨٩١	٥,٤٤٢	١٨١ يوم - ٣٦٥ يوم
	١٦,٨١٥	١,٧٢٢,٧٠٩		٤,٢٣٥	٤١,٤١٦	أكثر من ٣٦٥ يوم

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم التجارية المدينة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
١٦,٨٣٢	١٦,٨١٥	الرصيد في بداية السنة
٢,١٢٩	٥٨٣	خسائر الائتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
(١,٦٤١)	-	مشتوبات
(٥٠٥)	(١٣,١٦٣)	تعديلات أخرى
١٦,٨١٥	٤,٢٣٥	الرصيد في نهاية السنة

١٣ نتم تجارية مدينة و ذمم مدينة أخرى (تتمة)

إن الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٥٣٤	٥,٢٤٣	الرصيد في بداية السنة
٤,٧٠٩	-	خسائر الائتمان المتوقعة المعترف بها خلال السنة
-	(٤,٧٠٩)	شطب
٥,٢٤٣	٥٣٤	الرصيد في نهاية السنة

عند تحديد قابلية الاسترداد لذمة تجارية مدينة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الدين حتى نهاية فترة التقارير المالية.

تمثل الودائع المرهونة ضمانات نقدية لخطابات ضمان صادرة من قبل بنوك تجارية لصالح البنك المركزي لدولة الامارات العربية المتحدة بالنسبة عن المجموعة. إن معدل الفائدة على الودائع المرهونة هو ٠,٥٥٪ (٢٠٢٣: ٠,٥٥٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بكافة الودائع المرهونة لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

١٤ النقد والأرصدة البنكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
٩٦,٤٥٠	٩٧,٠٠٧	ودائع محتفظ بها لدى البنوك
٧٧٠,٤٩١	٨٠٤,٣٨١	نقد لدى البنوك
٥٦	٦٠	نقد في الصندوق
٨٦٦,٩٩٧	٩٠١,٤٤٨	
(٥٥)	(٥٥)	نقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
٨٦٦,٩٤٢	٩٠١,٣٩٣	النقد وما يعادله

يتراوح معدل الفائدة على الودائع قصيرة الأجل بين ٤,١٥٪ - ٥,٥٧٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٤,٨٠٪ - ٥,٧٣٪) سنوياً. يتم الاحتفاظ بكافة الودائع قصيرة الأجل لدى بنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم
١,٩٤٤,٥١٥	١,٨٨٣,٥١٤

رأس المال المصرح به والمدفوع بالكامل:  
١,٨٨٣,٥١٣,٦١٤ سهم (٢٠٢٣: ١,٩٤٤,٥١٤,٦٨٧ سهم) بقيمة  
درهم واحد للسهم

في ٢٦ مارس ٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم تمثل ١٠ فلس للسهم الواحد (٢١ مارس ٢٠٢٣: تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ١٥٠,٦٨١ ألف درهم تمثل ٨ فلس للسهم الواحد).

في ١٣ مارس ٢٠٢٣، قرر مجلس إدارة الشركة إلغاء ٦١,٠٠١,٠٧٣ سهم تملكها الشركة (بما في ذلك الأسهم التي لا تزال تحتفظ بها الشركة نتيجة لبرنامج إعادة الشراء)، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ومن أجل الانتهاء من عملية إلغاء هذه الأسهم، وافق المساهمون على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس رأس المال الجديد.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كانت الشركة تحتفظ بـ ٢٠,٢٨٤,٢٠٢ سهم خزينة بقيمة ٣٩,٧٥٩ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٨٧,٠٦٦ ألف درهم).

اقترح مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٠ فلس للسهم الواحد عن سنة ٢٠٢٤ بشرط موافقة المساهمين في الاجتماع العام السنوي المقبل.

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

٢٠٢٣	٢٠٢٤
٤٤٠,١٠٢	٣٨١,٢٧٧
١,٨٧٨,٤٩٦,٤٩٣	١,٨٥٢,٥٧١,٨٤٧
٠,٢٣٤	٠,٢٠٦

أرباح للسنة عائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى حاملي أسهم الشركة الأم (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤  
الف درهم

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
الف درهم

معدل الفائدة الفعلي	أقل من سنة	أكثر من ٣ سنوات	الإجمالي	معدل الفائدة الفعلي	أقل من سنة	أكثر من ٣ سنوات	الإجمالي
محل التمويل المضمون لثلاثة أشهر + ٢٪ شهر ليور + ٢٪	١,١٧٨,٢٠٢	٥٠,١٧٥	١,٢٢٨,٣٧٧	ليور + ٢٪ شهر ليور + ٢٪	١,٣٣٤,٤٤٨	٢٨,٣٨٨	١,٣٦٢,٨٣٦
٢,٠٠٪ إلى ٢,٠٢٠٪	٤,٠٧٦,٥٤٠	-	٤,٠٧٦,٥٤٠	٢,٠٠٪ إلى ٢,٠٢٠٪	٤,٤٩١,١٧٠	-	٤,٤٩١,١٧٠
	٥,٢٥٤,٧٤٢	٥٠,١٧٥	٥,٣٠٤,٩١٧		٥,٨٢٥,٦١٨	٢٨,٣٨٨	٥,٨٥٤,٠٠٦

في ٩ أغسطس ٢٠٢٤، استبدلت المجموعة تسهيلات القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ١,٨٣٩ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي)، بتسهيلات قرض متجدد مضمون جديد لمدة ٣ سنوات بقيمة ١,٤٧١ مليون درهم (٤٠٠ مليون دولار أمريكي). تم ضمان التسهيلات الجديد مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم سداد صافي مبلغ بقيمة ١٤٧,١٢٠ درهم (٢٠,٢٣٠ : لا شيء).

خلال ٢٠١٦، قامت المجموعة بالحصول على تمويل على أساس مرابحة-إجارة بمبلغ ٤٢٦ مليون درهم للقيام بتطوير إضافي في مشروع العقارات الصناعية الخفيفة. خلال ٢٠١٨، تقرر تخفيض التسهيلات من ٤٢٦ مليون درهم إلى ٣٧٨ مليون درهم. تم ضمان التسهيلات برهن على بعض قطع الأراضي، وتعهد سلمي على المرطقتين ١ و ٢ وتخصيص بعض إيرادات الإيجار. تمثل التزامات إعادة القرض المضمون مقابل استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بموجب عقود إعادة القرض.

إن الاستثمارات المرهونة إلى المقرضين كضمان مقابل تسهيلات متعددة هي بعض الاستثمارات (برجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢).

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### ١٦ القروض (تتمة)

فيما يلي تسوية حركة القروض مع التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التمويلية:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
٣,٥٨٥,٧١٥	٥,٩٥٥,٨٤٤	في ١ يناير
٢,٣٠٥,٤٠٤	١,١٧٤,٦١٩	قروض مسحوبة
٩١,٩٧١	(٤١٤,٦٣٠)	قروض تم (سددها) / الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧,٣٠٠	(٦,٠١٣)	تكاليف ترتيب القروض، صافية من الإطفاءات
(٣٤,٥٤٦)	(١,٣٣٦,٥٥٧)	سداد قروض
٥,٩٥٥,٨٤٤	٥,٣٧٣,٢٦٣	

خلال السنة، كان مبلغ بقيمة ١٤,٨١٨ ألف درهم بمثابة صافي سداد تمويل على أساس المراجعة - الإجارة مضمون للقيام بتطوير إضافي على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة.

خلال السنة، انخفضت التزامات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثماراتها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٤١٤,٦٣٠ ألف درهم.

### ١٧ مطلوبات مالية

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١٨,١٣٨	-	مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة اتفاقيات إعادة الشراء العكسي <sup>١</sup>
٢٠٠,٧٢٨	٢٢٩,٦٩٨	مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مطلوبات مشتقة
٢١٨,٨٦٦	٢٢٩,٦٩٨	

<sup>١</sup> يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ١٢.

## WAHA CAPITAL

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

#### ١٧ مطلوبات مالية (تتمة)

إن تواريخ استحقاق المطلوبات المشتقة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٤
القيمة العادلة	القيمة الاسمية	القيمة العادلة	القيمة الاسمية
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٩,٤٨٩	٣٦,٧٨٠	٣١,٣٦٨	٣٨٥,٧٣٠
١٠,٠٤٥	-	-	-
١٨١,١٩٤	١,٦٧٠,٤٨٣	١٩٨,٣٣٠	٩٧٨,٨٧٣
٢٠٠,٧٢٨	١,٧٠٧,٢٦٣	٢٢٩,٦٩٨	١,٣٦٤,٦٠٣

مستحقة خلال سنة واحدة  
مستحقة بين سنة وثلاث سنوات  
أكثر من ثلاث سنوات

#### ١٨ مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٣٧٢,١٩٩	٢١,٣٦٩
٧٨,٢٥١	٢٥٦
١٥,٧٤٤	١٥,٧٤٤
٧٨,٢١١	٧٤,٦٧٤
٥,٢٨٨	-
٢٣,٠٩٣	٢٣,٤١٦
٩٩,٥٦٥	١٧٢,١٤١
٦٧٢,٣٥١	٣٠٧,٦٠٠

ذمم تجارية دائنة  
فوائد مستحقة على قروض  
توزيعات أرباح دائنة  
مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل (إيضاح ٢٩)  
إيرادات مؤجلة  
مخصص مكافآت نهاية الخدمة  
ذمم دائنة أخرى ومستحقات

يتم إدراج المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى بالتكلفة المطفأة. إن متوسط فترة الائتمان للذمم التجارية الدائنة هو ٦٠ يوم. لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية بهدف ضمان سداد كافة الذمم الدائنة خلال فترة الائتمان المتفق عليها. إن تواريخ الاستحقاق التعاقدية للذمم التجارية الدائنة هي خلال سنة واحدة.

المجموعة كمستأجر

دخلت المجموعة في ترتيبات عقود إيجار تشغيلية لمساحات المكاتب والمنشآت الطبية.

إن الحركة في موجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار للمجموعة خلال السنة هي كما يلي:

مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم	موجودات حق الاستخدام ألف درهم	
٣٤,٣٦٨	٣٥,٢٤٥	كما في ١ يناير ٢٠٢٣
-	(١١,٨١٤)	مصاريف الاستهلاك
١,٨٨٨	-	مصاريف الفائدة
(١٤,٨٣٦)	-	الدفعات
٢١,٤٢٠	٢٣,٤٣١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٩٢٨)	(٦٢٤)	إعادة تقييم عقود إيجار جديدة
٣٢,٤٥٢	٣٢,٤٥٢	مصاريف الاستهلاك
-	(١٢,٥١٦)	مصاريف الفائدة
١,٨٨١	-	الدفعات
(١٣,٧٤٠)	-	
٤١,٠٨٥	٤٢,٧٤٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

فيما يلي المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر:

٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٤ ألف درهم	
١١,٨١٤	١٢,٥١٦	مصاريف استهلاك موجودات حق الاستخدام
١,٨٨٨	١,٨٨١	مصاريف الفائدة على مطلوبات عقود الإيجار
٢٧٦	٢٠١	المصاريف المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل
١٣,٩٧٨	١٤,٥٩٨	إجمالي المبلغ المعترف به ضمن الأرباح أو الخسائر

١٩ عقود الإيجار (تتمة)

المجموعة كمؤجر

تتعلق عقود الإيجار التشغيلية بالاستثمارات العقارية المملوكة من قبل المجموعة ذو دفعات إيجار بين سنة إلى ١٥ سنة (٢٠٢٣):  
سنة إلى ١٥ سنة).

تم إدراج إيرادات الإيجار المحققة من قبل المجموعة على استثماراتها العقارية ضمن الإيضاح رقم ٨.

إن الذمم المدينة لعقود الإيجار التشغيلية غير القابلة للإلغاء موضحة أدناه:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٤٦,٠٣١	٦٣,٨٣٠
٦٤,٧٨٨	١١٥,٧٤٧
٢,٠١٢	٢٨,٦٥٧
١١٢,٨٣١	٢٠٨,٢٣٤

خلال سنة واحدة  
بين سنتين و ٥ سنوات  
أكثر من ٥ سنوات

٢٠ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٤٠,٤٣٣	١٥٠,١١١
(١٠٧,٤٥٦)	(١١٣,٣٤٠)
٣٢,٩٧٧	٣٦,٧٧١

الإيرادات  
تكلفة المبيعات  
إجمالي الربح

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات بشكل رئيسي إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في الوقت المناسب.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل الإمارات العربية المتحدة.

٢١ إيرادات من استثمارات مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
(٤٠,١٥٠)	(٩١,٣٦٢)
١٨٨,٩٧٥	٧٢,٢٢٨
٢٩٨,٠٤٥	٣٣٢,٠٣١
٤١٤,٨٢١	٩٩,٣١٠
٣٩,٠١٥	٢١,٠٦٩
٨٨,٨٩٤	٩٥,٠٨٢
١٣٨,٣٦٢	٣٥٤,٥١٢
٨,٧٩٩	١٠,٢٨١
(٤٧,٣٢٣)	٤٧,٨٠٩
١,٠٨٩,٤٣٨	٩٤٠,٩٦٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
صافي الخسارة من استثمار في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة  
صافي الربح من مشتقات  
صافي الربح من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت  
صافي الربح من أسهم حقوق ملكية مدرجة  
صافي الربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل  
إيرادات توزيعات الأرباح من أوراق مالية مدرجة  
إيرادات الفائدة من أوراق مالية مدرجة  
إيرادات الأرباح من صكوك  
أخرى

٢٢ مصاريف عمومية وإدارية

٢٠٢٣			٢٠٢٤		
الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة	الإجمالي	الشركات التابعة	الشركة
١٨٠,٤٤٥	١٢٢,٣٥٥	٥٨,٠٩٠	١٧٨,٠٢٠	١٢٠,٥٨٢	٥٧,٤٣٨
٣٠,٧٩٧	١٧,٩٦١	١٢,٨٣٦	٤٦,٥٤١	٣٠,٥٣٠	١٦,٠١١
٦,٧٣٠	٣,٣٩٥	٣,٣٣٥	٥,٧٦٠	٢,٣٢١	٣,٤٣٩
٤,٢٣٢	٢,٢٨٥	١,٩٤٧	٤,١١٠	١,٣٣٣	٢,٧٧٧
٦,٩٤٧	٢,٢٣٨	٤,٧٠٩	٥٨٣	٥٨٣	-
٣٠,٤٩٩	١٩,٦٨٣	١٠,٨١٦	٢٨,٥١٨	١٩,٤٥٩	٩,٠٥٩
٢٥٩,٦٥٠	١٦٧,٩١٧	٩١,٧٢٣	٢٦٣,٥٣٢	١٧٤,٨٠٨	٨٨,٧٢٤

تكاليف موظفين  
مصاريف قانونية ومهنية أخرى  
استهلاك  
مصاريف التسويق  
مخصص خسائر الائتمان المتوقعة  
أخرى<sup>١</sup>

<sup>١</sup> خلال السنة، قدمت المجموعة مساهمات اجتماعية بمبلغ ١,٤٢٩ ألف درهم (٢٠٢٣: ٣,٠٢٧ ألف درهم).

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### ٢٣ تكلفة تمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١٨٢,٤٨٧	٣٠٠,٩٧٥
١,٨٨٨	١,٨٨١
٧,٣٠٠	٦,١٢٥
١٩١,٦٧٥	٣٠٨,٩٨١

فوائد على القروض  
فوائد على مطلوبات عقود الإيجار  
إطفاء تكاليف ترتيب قرض

### ٢٤ إيرادات التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٥,٦٢٢	٦,٣٤٣
٣,٠٥٢	٥,٦٦٥
٤٢,٠٧٧	٦٤,٢٨٩
١,٦١٣	٣١٤
٥٢,٣٦٤	٧٦,٦١١

إيرادات الفائدة من قروض استثمارية بالتكلفة المضافة  
الفائدة المكتسبة على ودائع لأجل  
إيرادات الضمانات والقوائد الأخرى  
عكس الفائدة عند استبعاد استثمار عقاري

### ٢٥ الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

خلال ٢٠٢٢، قررت المجموعة بيع جزء من استثماراتها العقارية وتم توقيع اتفاقية بيع وشراء لاستكمال عملية بيع هذا الأصل. ونتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع. ومع ذلك، نظراً لظروف خارجة عن سيطرة المجموعة، لم يتم إتمام عملية البيع وتم إنهاء اتفاقية البيع والشراء في الربع الأول من عام ٢٠٢٤. بعد إنهاء اتفاقية البيع والشراء، عاودت المجموعة التواصل مع العديد من المشترين لاستكمال معاملة البيع وهي حالياً بصدد مراجعة مقترحاتهم. لا تزال المجموعة ملتزمة ببيع هذا الأصل وتعمل على إنهاء هذه المعاملة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الأصل المحتفظ به للبيع ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم).

تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ من قبل الإدارة بالرجوع إلى مقيم مستقل معتمد لديه مؤهلات مهنية معترف بها ومناسبة وخبرة حديثة في موقع وفئة العقار الذي يتم تقييمه.

وفقاً للتقييم، لا تختلف القيم العادلة لهذه العقارات مادياً عن القيم الدفترية.

**قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة**

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لتشريع نظام ضريبة الشركات الاتحادية في دولة الإمارات العربية المتحدة. أصبح نظام ضريبة الشركات فعالاً للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

نظراً لأنه من المتوقع أن تقوم المجموعة بدفع ضرائب وفقاً لأحكام قانون ضريبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة على نتائجها التشغيلية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، فقد تم احتساب الضرائب الحالية في البيانات المالية الموحدة للفترة التي تبدأ من ١ يناير ٢٠٢٤.

يتوجب قياس الضرائب المؤجلة بالرجوع إلى معدلات الضرائب وقوانينها، على النحو الذي تم تشريعه، أو سنه بشكل جوهري، بحلول نهاية فترة التقارير المالية، والتي يتوقع أن تنطبق في الفترات التي يتم فيها تحقيق أو تسوية الموجودات والمطلوبات التي تتعلق بها الضريبة المؤجلة.

المبلغ المدرج في بيان الدخل الشامل الموحد:

فيما يلي المكونات الرئيسية لمصاريف ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
الف درهم	الف درهم	
-	٣١٣	مصاريف ضريبة الدخل الحالية
٣,٢٨٦	-	انتمان ضريبة الدخل المؤجلة المتعلقة بنشوء وعكس الفروق المؤقتة
٣,٢٨٦	٣١٣	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

**تسوية الدخل المحاسبي (شركات الإمارات العربية فقط)**

٢٠٢٤	
الف درهم	
٦٧٩,٤٣٧	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٢٩٨,١٦٠)	الربح العائد إلى الحقوق غير المسيطرة
٣٨١,٢٧٧	
٣٤,٣١٥	بمعدل ضريبة الدخل القانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة بنسبة ٩٪
(٣٤)	تأثير الإعفاء القياسي
(٣٣,٩٦٨)	الدخل غير الخاضع للضريبة
-	تعديل أسعار التحويل
٣١٣	مصاريف ضريبة الدخل المدرجة في بيان الدخل الموحد
٪٠,٠٨	معدل الفائدة الفعلي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لم تكن هناك أية مبالغ مدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر.

## ٢٧ أطراف ذات علاقة

تتضمن الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين للشركة، أعضاء مجلس الإدارة أو المسؤولين في المجموعة أو الشركات التي تمارس تأثير هام على المجموعة أو تلك الشركات التي يمكن للمجموعة ممارسة تأثير هام عليها أو التي تمتلك سيطرة مشتركة عليها.

تجري المجموعة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لكافة القوانين واللوائح ذات الصلة. عندما يكون لدى عضو مجلس الإدارة تضارب فعلي أو محتمل في المصالح في أية مسألة يتم عرضها على مجلس الإدارة، لا يحق للأعضاء المعنيين التصويت على أية قرارات ذات صلة، ويمكن كذلك أن يطلب رئيس مجلس الإدارة من العضو المعني عدم المشاركة في مناقشات مجلس الإدارة ذات الصلة. لدى الشركة سياسة متعلقة بتضارب المصالح لأعضاء مجلس الإدارة ومدونة قواعد السلوك للإدارة العليا. تتخذ الشركة خطوات معقولة للحفاظ على الوعي حول الالتزامات الأخرى ذات الصلة بمجلس الإدارة والإدارة العليا، وبالتالي هي قادرة على مراقبة مدى الامتثال لهذه السياسة وكذلك لقواعد السلوك.

## المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة

## تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
١١,٧٣١	١٠,٥٦١
٤١٧	٣٦٠
١٢,١٤٨	١٠,٩٢١

مكافآت قصيرة الأجل  
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

## ٢٨ التزامات

## التزامات رأسمالية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة التزامات رأسمالية بقيمة ٦,١٥٢ ألف درهم (٢٠٢٣: لا شيء) فيما يتعلق بديليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، كان لدى المجموعة طلبات رأسمالية قائمة بمبلغ ٣١,١١٢ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٠,٣٢٩ ألف درهم) تتعلق باستثمارها في صندوق غير مدرج وأسهم خاصة.

## ٢٩ تعويضات الموظفين

عند تصميم خطط تعويضات الموظفين، يتمثل الهدف الرئيسي للمجموعة في منح الموظفين منصة تعويض قوية تشجعهم على السعي إلى تحقيق عوائد بارزة وتقديم المكافآت لهم بناءً على نتائجهم بما يتماشى مع مصالح المجموعة. يتحقق ذلك من خلال مزيج من الرواتب النقدية، والمكافآت المتغيرة التي تعتمد على أداء المجموعة والفرد، والمشاركة في مختلف برامج حوافز الموظفين طويلة الأجل وبرامج الاستثمار المشترك الموضحة أدناه.

## خطط مشاركة أرباح الاستثمار

وافق مجلس إدارة المجموعة على خطة الحوافز النقدية طويلة الأجل التالية لبعض الموظفين المرتبطين بمشاركة أرباح الاستثمار:

- خطة التداول، حيث يتم بموجبها منح الموظفين نقاط مرتبطة بأداء الصندوق ويتم اكتسابها سنوياً. يتم تقسيم المبلغ الذي يمثل قيمة النقاط المكتسبة المستمدة من صافي قيمة موجودات الصندوق إلى مدفوعات نقدية ونقد مؤجل. إن مبلغ التأجيل النقدي هو مبلغ مرتبط من حيث المؤشر بأداء الصندوق النسبي لمدة ثلاث سنوات. يستحق المبلغ المُعاد استثماره على مدى فترة ثلاث سنوات ويتم دفع المبلغ نقداً بعد إتمام شرط الخدمة.

## ٣٠ الأدوات المالية

## نظرة عامة

تعرض المجموعة للمخاطر التالية نظراً لاستخدامها الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- المخاطر التشغيلية

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر الموضحة أعلاه، كما يصف أهداف المجموعة والسياسات والإجراءات المتبعة من قبلها لقياس وإدارة المخاطر بالإضافة إلى إدارة المجموعة لرأس المال.

## الإطار العام لإدارة المخاطر

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية الكاملة عن إنشاء ومراقبة الإطار العام لإدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. أنشأ مجلس الإدارة لجنة دائمة للمخاطر والامتثال، تتألف من ثلاثة أعضاء من مجلس الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، قامت الإدارة بتكوين لجنة تتألف من الإدارة العليا. تتحمل هذه اللجان مسؤولية الإشراف على أنشطة إدارة المخاطر والامتثال لدى المجموعة (بما في ذلك تنفيذ وفعالية إطار إدارة المخاطر في المجموعة). تم وضع إطار إدارة المخاطر للمجموعة بغرض تحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة من أجل وضع الحدود والأنظمة الرقابية المناسبة للمخاطر ومراقبة المخاطر ومدى الالتزام بتلك الحدود. هذا وتتم مراجعة إطار إدارة المخاطر بصورة منتظمة بهدف عكس التغييرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة، من خلال إجراءاتها ومعاييرها التدريبية والإدارية، إلى تطوير بيئة رقابية منتظمة وإنشائية، يكون كافة العاملين فيها مدركين لأدوارهم والتزاماتهم.

## ٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

## الإطار العام لإدارة المخاطر (تتمة)

تشرف لجنة التدقيق لدى المجموعة على كيفية مراقبة الإدارة لدرجة الامتثال لسياسات وإجراءات إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة، ومراجعة مدى كفاية الإطار العام لإدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يتم دعم لجنة التدقيق لدى المجموعة في أعمالها الإشرافية من قبل فريق تدقيق داخلي. يقوم فريق التدقيق الداخلي بإجراء مراجعات منتظمة لنظم وإجراءات إدارة المخاطر، هذا ويتم تقديم تقرير حول نتائج هذه الأعمال إلى لجنة التدقيق.

فيما يتعلق بالمعاملات المتعلقة بالأسواق العامة، قامت المجموعة بتطبيق سياسات ومبادئ توجيهية لإدارة المخاطر، كما هو موضح في مذكرات الاكتتاب الخاصة بصندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وصندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي وصندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة إس بي وصندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي (معاً "الصناديق")، والتي تحدد الإجراءات التي يتوجب القيام بها قبل اتخاذ قرارات الاستثمار، بما في ذلك استخدام التحليلات النوعية، والتقنيات الكمية، والعناية الواجبة، واجتماعات الإدارة، بالإضافة إلى البحوث الأساسية المتعلقة بتقييم جهة المصدر بناءً على بياناته وعملياته المالية. بالإضافة إلى تحليل الأدوات المالية، تحدد المجموعة الجاذبية النسبية للاستثمار في أسواق مختلفة من أجل تحديد وزن البلد في كل منطقة. عند تقييم إمكانات الاستثمار في كل مجال، تأخذ المجموعة بالاعتبار آفاق النمو الاقتصادي، والقرارات النقدية، والمخاطر السياسية، ومخاطر العملات، ومخاطر التدفقات الرأسمالية، وغيرها من العوامل.

## مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال لم يتمكن العميل أو الطرف المقابل في أداء مالية من الوفاء بالتزاماته التعاقدية، وتنشأ مخاطر الائتمان بصورة رئيسية من الذمم المدينة المستحقة للمجموعة من العملاء، والموجودات المشنقة، النقد والأرصدة النقدية، والقروض الاستثمارية. كما في نهاية فترة التقارير المالية، بلغت الموجودات المالية للمجموعة المعرضة لمخاطر الائتمان:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ألف درهم	ألف درهم	
		<b>الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة</b>
٨٦٦,٨٨٦	٩٠١,٣٣٣	النقد والأرصدة البنكية <sup>١</sup>
٢,٩٢١,٥٢٢	١,٨٩١,١٨٤	الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى <sup>٢</sup>
٤٦,٣٤٠	٥٢,٦٩٩	قرض استثماري
-	٢٠٤,٢٥٦	عقود إعادة الشراء العكسي، صافي
٣,٨٣٤,٧٤٨	٣,٠٤٩,٤٧٢	
٨,٦٥٢,٩٠٠	١٠,٠٦٨,٣٣٦	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٢,٤٨٧,٦٤٨	١٣,١١٧,٨٠٨	

<sup>١</sup>النقد والأرصدة البنكية باستثناء النقد في الصندوق.

<sup>٢</sup>الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً والسلفيات.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- ٣٠ الأدوات المالية (تتمة)
- (أ) مخاطر الائتمان (تتمة)
- (١) الأرصدة البنكية
- بشكل جوهري يتم الاحتفاظ بكافة الأرصدة البنكية لدى مؤسسات مالية مرموقة والتي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+، وبالتالي، لا توجد مخاطر ائتمان جوهريّة كما في تاريخ التقارير المالية.
- (٢) الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى
- يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بصورة رئيسية بالخصائص الفردية لكل عميل على حدة. تمثل خصائص قاعدة عملاء المجموعة، بما في ذلك مخاطر التعثر عن السداد للقطاع والدولة التي يعمل بها عملاء المجموعة، بعضاً من العوامل التي تؤثر على مخاطر الائتمان.
- لقد قامت المجموعة بوضع سياسات وإجراءات مختلفة لإدارة أوجه التعرض لمخاطر الائتمان بما في ذلك التقييم المالي الأولي ومتطلبات الضمانات والرقابة الائتمانية المستمرة. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى بناءً على الخبرة التاريخية لخسارة الائتمان للمجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ التقارير المالية، بما في ذلك القيمة الزمنية للمال عند اللزوم.
- تتعلق مخاطر الائتمان الناتجة عن المعاملات مع الوسطاء بمعاملات قيد التسوية. تعتبر المخاطر المتعلقة بالمعاملات غير المسددة صغيرة نتيجة لفترة السداد القصيرة والجودة الائتمانية العالية للوسطاء المستخدمين.
- (٣) الإفراض
- تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال الاستثمار في الأوراق المالية المضمونة أو المؤمنة بشكل كامل وذات التصنيفات الائتمانية التي تقع ضمن الحدود المبينة في توجيهات إدارة المخاطر المالية للمجموعة.
- (٤) الموجودات المشتقة
- تقوم المجموعة بالحد من تعرضها لمخاطر الائتمان من الموجودات المشتقة من خلال التعامل مع المؤسسات المالية والبنوك التجارية التي لديها تصنيف ائتماني من ستاندرد أند بورز يتراوح بين A وBBB+ كما في تاريخ التقارير المالية.
- ب) مخاطر السيولة
- تتمثل مخاطر السيولة بالمخاطر الناتجة عن مواجهة المجموعة لصعوبة في الوفاء بالتزاماتها المالية المرتبطة بمطلوباتها المالية والتي يتم تسويتها من خلال تقديم المبالغ النقدية أو الموجودات المالية الأخرى. تقع المسؤولية النهائية لإدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة، الذي قام بتوجيه الإدارة لإعداد سياسة إدارة مخاطر سيولة مناسبة وذلك لإدارة متطلبات المجموعة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل المتعلقة بالتمويل والسيولة. تقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، وقروض وتسهيلات بنكية، ومن خلال المراقبة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة والفعلية، ومطابقة تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

# WAHA CAPITAL

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمه)

### ٣٠ الأدوات المالية (تتمه)

### (ب) مخاطر السيولة (تتمه)

إن تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ هي كما يلي:

الفردم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
	الإجمالي	غير متداول	مطلوبات	مطلوبات	الإجمالي	غير متداول	مطلوبات	مطلوبات
الموجودات								
ممتلكات ومعدات، صافي	١٦,٩٦٦	١٦,٩٦٦	-	-	١٤,٤٢٣	١٤,٤٢٣	-	-
موجودات حق الاستخدام	٢٢,٤٣٦	-	٢,٥٩٤	٩,٢٣٨	٤٢,٧٤٣	-	٢٠,٨٦٨	١٦,٥٩١
استثمارات عقارية	٤١٣,٤٥٠	-	-	-	٤٣٤,٢٠٠	-	-	-
الشهرة والموجودات غير الملموسة	٣٧,٠٨١	-	-	-	٣٧,٤٤٠	-	-	-
قروض استثمارية	٤٦,٣٤٠	-	-	-	٥٦,٩٩٩	-	-	-
استثمارات في شركات زبيلة ومشاريع مشتركة	٨٨,٣١٣	٨٨,٣١٣	-	-	٩٥,٢٤٦	٩٥,٢٤٦	-	-
مستحقة وفقاً لحقوق الملكية	٨,٦٥٩,٩٠٠	-	١٦٩,١٨٥	٨,٤٦٩,٠٢٨	١٠,٢٧٢,٥٤٢	١٦٦,٧١٤	١١,٥٤٢	١,٠٠٩,٤,٣٣٦
الصفون	٢,٥٢٢	-	-	٢,٥٢٢	٢,١١٧	-	-	٢,١١٧
تم تجارة مدينة وتم مدينة أخرى	٢,٩٢٨,٤٢٢	-	-	٢,٩٢٨,٤٢٢	١,٨٩٥,٤٣٢	-	-	١,٨٩٥,٤٣٢
النقد والأرصدة البنكية	٨٦٦,٩٤٢	-	-	٨٦٦,٩٤٢	٩٠١,٣٩٣	-	-	٩٠١,٣٩٣
موجودات مستفظ بها للبيع	٤٦٨,٥١٥	-	-	٤٦٨,٥١٥	٤٦٨,٥١٥	-	-	٤٦٨,٥١٥
إجمالي الموجودات	١٣,٥٤٠,٨٨٢	٥٥١,٨١٠	١٧١,٧٧٩	١٢,٧٤٤,٧٧٧	١٤,٢١٦,٨٥٠	٥٨١,٣٠٩	٣٢,٤٦٠	١٢,٣٧٤,٤٣٤
المطلوبات وحقوق الملكية								
قروض	٥,٩٥٥,٨٤٤	-	١٠١,٨٢٨	٥,٨٥٤,٠١٦	٥,٣٧٢,٢٣٣	-	٦٧,٧٢٦	٥,٢٥٤,٧٤٢
مطلوبات مالية	٢١٨,٨٦٦	-	١٨١,١٩٤	٢٧,٦٧٢	٢٢٩,٦٦٨	-	١٩,٨٣٠	٢١,٣٦٨
مطلوبات عقود الإيجار	٢١,٤٢٠	-	-	٩,١٤٤	٤١,٠٨٥	-	٩,٧١٥	١٢,١٩٦
التزام الضريبة المبرجة	٢,٢٨٦	-	-	٢,٢٨٦	٣,٢٨٦	٣,٢٨٦	-	-
مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى	١٧٩,٣٥١	٢٢,٠٩٣	-	٢٠١,٤٤٤	٢٠٧,٦٠٠	٢٢,٤٦٩	-	٢٨٤,١٨٤
إجمالي حقوق الملكية	٦,٦٦٩,١١٥	٦,٦٦٩,١١٥	-	٦,٤٩,٢٥٨	٨,٢٦٦,٩١٨	٨,٢٦٦,٩١٨	-	-
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية	١٣,٥٤٠,٨٨٢	٦,٦٦٩,١١٥	٢٨٣,٠٢٢	١٣,٥٤٠,٨٨٢	١٤,٢١٦,٨٥٠	٨,٢٨٨,٦٢٠	٨٦,٩٠٠	١٢,٣٧٤,٤٣٤

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(ب) مخاطر السيولة (تتمة)

يحفل الجدول أدناه المطالبات المالية للمجموعة، بناءً على الدفعات التعاقدية غير المخصصة، إلى مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية:

الف درهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		المطلوبات القرض المطالبات التجارية والمطلوبات الأخرى مطلوبات مشتقة	المطلوبات الجملي
	أقل من سنة	أكثر من ٣ سنوات	أقل من سنة	أكثر من ٣ سنوات		
	٦,١١٥,٢٥١	١٢١,٧٦٦	٣٣,٨٣٢	٥,٩٦١,٦٥٢	٥,٥٠٦,٣٧٩	٥,٢٦٩,٦٢٢
	٥٤٤,٤٠٥	-	-	٥٤٤,٤٠٥	١١١,٨٢١	١١١,٨٢١
	٢٢١,٣٩٥	-	١٣,١٤٧	١,٠٢,٢٤٨	٤٦,٦٧٩	١٤,٦٤٥
	٦,٦٨٢,٠٥١	١٢١,٧٦٦	٤٦,٩٧٩	٦,٥١٥,٣٠٥	٥,٦٦٤,٨٧٩	٥,٤٩٦,٠٩٨

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق بمخاطر تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل معدلات صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. يتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة والتحكم في التعرض لمخاطر السوق ضمن الحدود المقبولة مع تحقيق أعلى عائد ممكن.

(١) مخاطر العملات

قد تتعرض المجموعة لمخاطر العملات على الاستثمارات المالية والذمم التجارية المدينة والذمم التجارية الدائنة المصنفة بعملات تختلف عن العملات الوظيفية المعنية. أما فيما يتعلق بمعاملات وأرصدة المجموعة السائدة بصورة رئيسية بالدولار الأمريكي والريال القطري والريال السعودي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر العملات بسبب ثبوت سعر صرف درهم الإمارات العربية المتحدة والريال السعودي حالياً أمام الدولار الأمريكي. يلخص الجدول أدناه حساسية الموجودات والمطلوبات النقدية وغير النقدية للمجموعة للتغيرات في تحركات صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة. يعتمد التحليل على افتراض زيادة/انخفاض معدل الصرف الأجنبي ذو الصلة بنسبة ٠,٥٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة:

التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪	التحوط	صافي التعرض	المطلوبات	الموجودات	٢٠٢٤ الف درهم
-/+ (٥٢)	(١٣٠,٩٠١)	١٢٠,٤٥٨	(٦٨٧,٣٤٤)	٨٠٧,٨٠٢	يورو
-/+ ٨٧٥	-	١٧٤,٩٢٣	-	١٧٤,٩٢٣	دينار كويتي
-	-	١	-	١	دينار بحريني
-/+ ٢,١٢٤	-	٤٢٤,٨٢٩	-	٤٢٤,٨٢٩	جنيه مصري
-/+ ٩٩	-	١٩,٧٠٤	-	١٩,٧٠٤	ريال عماني
-/+ ٥	-	١,٠٧٤	-	١,٠٧٤	أخرى
٣,٠٥١	(١٣٠,٩٠١)	٧٤٠,٩٨٩	(٦٨٧,٣٤٤)	١,٤٢٨,٣٣٣	

التأثير على صافي حقوق الملكية لحساسية +/- ٠,٥٪	التحوط	صافي التعرض	المطلوبات	الموجودات	٢٠٢٣ الف درهم
-/+ ١,٤٢٣	(١٤١,٠٦٤)	١٤٣,٥٠٤	(٩٩٦,٨١٢)	١,١٤٠,٣١٦	يورو
-/+ ٢	-	٤٩٠	-	٤٩٠	الجنيه الإسترليني
-/+ ١,٧٥٨	-	٣٥١,٥٠٠	(١٧٠,٠٨٧)	٣٦٨,٥٨٧	دينار كويتي
-/+ ١٦٣	-	٣٢,٥٩٤	(١,٤٤٩)	٣٤,٠٤٣	دينار بحريني
-/+ ٢,٨٢١	-	٥٦٤,٢٦٣	-	٥٦٤,٢٦٣	جنيه مصري
-/+ ٣٩٨	-	٧٩,٥٣٠	(٦,١٥٩)	٨٥,٦٨٩	ريال عماني
-/+ ١٠٧	-	٢١,٤٣٧	(٥,٢٣٩)	٢٦,٦٧٦	أخرى
-/+ ٦,٦٧٢	(١٤١,٠٦٤)	١,١٩٣,٣١٨	(١,٠٢٦,٧٤٦)	٢,٢٢٠,٠٦٤	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السوق (تتمة)

(٢) مخاطر معدلات الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدلات فائدة القيمة العادلة على استثماراتها في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ومخاطر معدلات فائدة التدفقات النقدية على قروضها غير المشتقة ذات معدلات الفائدة المتغيرة. إن حساسية هذه الأدوات المالية للتغيرات في معدلات الفائدة هي كما يلي:

مخاطر معدلات الفائدة على القيمة العادلة

• لدى المجموعة أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت بقيمة عادلة تبلغ ٧,٥٦٦,٤٠٥ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٣: ٥,٣٩١,٧٧٦ ألف درهم)، والتي تستخدم المجموعة لها مجموعة من القيمة بالدولار لنقطة الأساس لفترات زمنية مختلفة كمقياس رئيسي لمخاطر معدلات الفائدة. يشير المقياس المطلق المستمد من المدة، إلى التغير في السعر أو في القيمة العادلة، التي يتم التعبير عنها في الوحدات النقدية، نتيجة للتغير في منحنى العائد بنقطة أساس واحدة (٠,٠١٪). بلغت قيمة الدولار لنقطة الأساس للأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت للمجموعة ٢٨٩,٣٨٩ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٣: ١٣٠,٨٢٦ ألف درهم).

مخاطر معدلات الفائدة على التدفقات النقدية

• لدى المجموعة قروض غير مشتقة ذات معدل متذبذب بمبلغ ٥,٢٣١,٤٣٢ ألف درهم في نهاية فترة التقارير المالية (٢٠٢٣: ٥,٧٩٣,١٨٢ ألف درهم). فيما لو كانت معدلات الفائدة ذات الصلة أعلى / أقل بمقدار ٥٠ نقطة أساس، لكانت سوف تكون التكلفة التمويلية للمجموعة أعلى / أقل، وبالتالي سيكون الربح للسنة أقل/أعلى بمبلغ ٥٧,٠١٠ ألف درهم (٢٠٢٣: ٤٧,٤٠٦ ألف درهم).

تقوم المجموعة في سياق أعمالها الاعتيادية، بالدخول في عقود تبادل معدلات الفائدة، حيثما يكون ذلك مناسباً، للتحوط مقابل صافي التعرض لمعدلات الفائدة على استثمارات المجموعة في الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت والقروض المقابلة من خلال اتفاقيات إعادة الشراء، إلا في الحالات التي تعتبر فيها مخاطر معدلات الفائدة غير جوهرية أو مقبولة مقارنةً بتكلفة الدخول في التحوط. في نهاية فترة التقارير المالية، كان صافي القيمة المدرجة لعقود تبادل معدلات الفائدة غير جوهرياً.

دخلت المجموعة في عقود تبادل معدلات الفائدة للتحوط جزئياً من تعرضها للتقلبات في التدفقات النقدية الناشئة عن معدلات الفائدة المتغيرة على بعض القروض ذات المعدلات المتغيرة. تتضمن عقود التبادل هذه، المصنفة كتحوطات للتدفقات النقدية، تبادل مدفوعات معدلات الفائدة المتغيرة بمدفوعات بمعدلات ثابتة، مع تسوية عقود تبادل معدلات الفائدة ومدفوعات القروض المقابلة بشكل متزامن.

(٣) مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم والدخل الثابت من الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية والأوراق المالية ذات الدخل الثابت. تقوم إدارة المجموعة بمتابعة الأوراق المالية المتنوعة في محافظتها الاستثمارية وفقاً لمؤشرات السوق ذات العلاقة من أجل تقليل التعرض للمخاطر على حساب أسعار الأسهم.

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(د) المخاطر التشغيلية

تتمثل المخاطر التشغيلية بمخاطر التعرض لخسارة مباشرة أو غير مباشرة نتيجة لعدة أسباب تتعلق بارتباط المجموعة بالأدوات المالية بما في ذلك العمليات، الموظفين، التكنولوجيا والبنية التحتية ومن عوامل خارجية أخرى بخلاف مخاطر الائتمان ومخاطر السوق ومخاطر السيولة مثل المخاطر الناجمة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية ومعيير السلوك التجاري المقبولة بصورة عامة.

تهدف المجموعة إلى إدارة المخاطر التشغيلية بغرض تحقيق توازن بين تجنب الخسائر المالية والإضرار بسمعة المجموعة وبين فعالية التكلفة بشكل عام بالإضافة إلى تجنب الإجراءات الرقابية التي تقيد المبادرة والابتكار.

تقع المسؤولية الرئيسية عن تطوير وتنفيذ الأنظمة الرقابية بهدف مواجهة المخاطر التشغيلية على عاتق الإدارة العليا لكل وحدة من وحدات الأعمال. يتم دعم هذه المسؤولية من خلال تطوير معيير المجموعة بصورة عامة فيما يتعلق بإدارة المخاطر التشغيلية في المجالات التالية:

- متطلبات الفصل المناسب بين المهام، بما في ذلك التفويض المستقل المتعلق بالمعاملات؛
- متطلبات التسوية ومراقبة المعاملات؛
- الالتزام بالمتطلبات التنظيمية والقانونية الأخرى؛
- توثيق الأنظمة الرقابية والإجراءات؛
- متطلبات التقييم الدوري للمخاطر التشغيلية التي تتم مواجهتها، ومدى كفاية الأنظمة الرقابية والإجراءات المتبعة في التعامل مع المخاطر المحددة؛
- متطلبات إدراج الخسائر التشغيلية والإجراءات التصحيحية المقترحة؛
- إعداد خطط لحالات الطوارئ؛
- التدريب والتطوير المهني؛
- المعايير الأخلاقية والعملية؛ و
- التخفيف من المخاطر، بما في ذلك التأمين حيثما يكون ذلك فعالاً.

يتم دعم الامتثال لمعيير المجموعة عن طريق برنامج مراجعة دوري يقوم بإجرائه قسم التدقيق الداخلي. تتم مناقشة نتائج مراجعات قسم التدقيق الداخلي مع الإدارة والمتعلقة بكل وحدة من وحدات الأعمال، وكذلك تقديم ملخصات إلى لجنة التدقيق والإدارة العليا للمجموعة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

٥- إدارة رأس المال

تهدف سياسة مجلس الإدارة إلى الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية بغرض الحفاظ على ثقة المستثمر، المقترض والسوق وكذلك بهدف ضمان التطوير المستقبلي للأعمال. يتألف رأس المال من رأس المال والأرباح المستتقة والاحتياطيات. يقوم مجلس الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال بالإضافة إلى مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين العاديين بهدف الحفاظ على التوازن بين العوائد المرتفعة التي قد تكون محتملة بمستويات أعلى للقروض وبين الامتيازات والأمان الذي يقدمه مركز رأس المال السليم.

فيما يتعلق بقطاع الأسواق العامة، يمكن أن يتغير مبلغ صافي الموجودات العائد إلى المساهمين بشكل جوهري على أساس أسبوعي، حيث تخضع الصناديق للاشتراكات والاستردادات الأسبوعية وفقاً لتقدير المساهمين، بالإضافة إلى التغيرات الناتجة عن أداء الصناديق. يتمثل هدف المجموعة عند إدارة رأس المال في الحفاظ على قدرة الصناديق على الاستمرار كمنشأة مستمرة من أجل تقديم عوائد للمساهمين، وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الآخرين، والحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية لدعم تطوير الأنشطة الاستثمارية للصناديق.

تراقب المجموعة هيكلها الرأسمالي بناءً على التعهدات المطلوبة من قبل مقرضي تسهيل الشركة المتجدد للمجموعة. بالنسبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم احتساب نسبة المديونية وتم تعريفها على أنها قروض على الموجودات الملموسة على النحر المحدد في اتفاقية تسهيل الشركة المتجدد الصادرة بتاريخ ٩ أغسطس ٢٠٢٤.

بلغت نسبة المديونية للمجموعة التي تم الإبلاغ عنها لمقرضي المجموعة فيما يتعلق بتسهيل الشركة المتجدد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بنسبة ٠,٢٥ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٠,٢٨) وكانت متوافقة مع متطلبات الحد الأقصى البالغ ٠,٦٠ مرة.

٥) القيم العادلة

١) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقوم المجموعة باستخدام التسلسل الهرمي التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية حسب أساليب التقييم:

- المستوى ١: مدخلات مستمدة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- المستوى ٢: مدخلات مستمدة من مصادر غير الأسعار المدرجة الواردة ضمن المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها للأصل أو الالتزام، إما بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- المستوى ٣: مدخلات غير ملحوظة للأصل أو الالتزام.

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- ٣٠ الأدوات المالية (تتمة)
- (و) القيم العادلة (تتمة)
- (أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

يتم قياس بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقارير مالية. كما في ٣١ ديسمبر، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

	٢٠٢٤	٢٠٢٣	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	أسلوب التقييم	تحليل الحساسية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	١,٩٤٣,١٥٠	٢,٣٩٥,٥٠٧	المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	± تغير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٩٧,١٥٨ ألف درهم.
أسمه حقوق ملكية مدرجة	٩٦٢	٩٦٢	المستوى ٣	يعتمد التقييم على صفاتي قيم الموجودات والتقلبات النقدية المخصصة باستخدام المعاملات غير القابلة للملاحظة، وبشكل رئيسي معدل الخصم ومعدل الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الضمنية.	± تغير بنسبة ٥٪ في صفاتي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٤٨ ألف درهم.
ب استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية	-	٢٠٠,٠٠٩	المستوى ٣	نموذج الخيارات مع معلمات غير ملحوظة، وبشكل رئيسي أسعار الأسهم وتقلبات السوق للأسهم الأصلية.	
ج أسهم متنازلة قابلة للتحويل	٧,٥٦٦,٤٠٥	٥,٣٩١,٧٧٦	المستوى ١	أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط	± تغير بنسبة ٥٪ في أسعار الشراء المدرجة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ٣٧٨,٣٢٠ ألف درهم.
د أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت	٢١٥,٣٢٤	٢٣٨,٥٤٢	المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوساطة	± تغير بنسبة ٥٪ في أسعار الوساطة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١٠,٧٦٦ ألف درهم.
و موجودات مشتقة	٣٤٦,٤٩٤	٤٦٦,١٠٣	المستوى ٣	يعتمد التقييم على صفاتي قيم الموجودات للصفوف الذي يتم احتسابه من قبل مدير الصفوف.	± تغير بنسبة ٥٪ في صفاتي قيم الموجودات، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١٧,١٢٥ ألف درهم.
ح استثمار في صفدين غير مدرجة وأسهم خاصة	(٢٢٩,٦٩٨)	(٢٠٠,٧٢٨)	المستوى ٢	يعتمد التقييم على أسعار الوساطة.	± تغير بنسبة ٥٪ في أسعار الوساطة، يؤثر على القيمة العادلة بواقع ١١,٤٨٥ ألف درهم.

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(و) القيم العادية (تتمة)

(أ) التفاضل الهرمي للقيمة العادية (تتمة)

٢٠٢٣		٢٠٢٤		٢٠٢٤		٢٠٢٤	
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
الف درهم							
-	-	٢,٣٩٥,٥٠٧	٢,٣٩٥,٥٠٧	-	-	١,٩٤٣,١٥٠	١,٩٤٣,١٥٠
٩٦٣	-	-	٩٦٣	٩٦٣	-	-	٩٦٣
٢٠٠,٠٠٩	-	-	٢٠٠,٠٠٩	-	-	-	-
-	-	٥,٣٩١,٧٧٦	٥,٣٩١,٧٧٦	-	-	٧,٥٦٦,٤٠٥	٧,٥٦٦,٤٠٥
-	٢٣٨,٥٤٢	-	٢٣٨,٥٤٢	-	٢١٥,٣٢٤	-	٢١٥,٣٢٤
٤٢٦,١٠٣	-	-	٤٢٦,١٠٣	٢٤٢,٤٩٤	-	-	٢٤٢,٤٩٤
٦٢٧,٠٧٥	٢٣٨,٥٤٢	٧,٧٨٧,٢٨٣	٨,٦٥٢,٩٠٠	٢٤٢,٤٩٧	٢١٥,٣٢٤	٩,٥٠٩,٥٥٥	١٠,٠٦٨,٣٢٦
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي	المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	الإجمالي
-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)
-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٠٠,٧٢٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)	-	(٢٢٩,٦٩٨)

الموجودات المالية  
موجودات مالية بالقيمة العادية من خلال الأرباح أو الخسائر  
استثمار في أسهم حقوق ملكية  
استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية  
أسهم متنازلة قليلة للتحويل  
استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت  
موجودات مشتقة  
استثمار في صناديق غير مدرجة وأسهم خاصة  
الإجمالي

المطلوبات المالية  
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
مطلوبات مشتقة  
الإجمالي

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات ١ و ٢ خلال السنة.

## WAHA CAPITAL

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تتمة)

٣٠ الأدوات المالية (تتمة)

(و) القيم العادلة (تتمة)

(أ) التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية تحركات القيمة العادلة في المستوى ٣

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ألف درهم	ألف درهم
٦٨٠,٢٥٨	٦٢٧,٠٧٥
(٤,٧١٢)	(١٩٣,٦٥٠)
(٤٨,٤٧١)	(٨٩,٩٦٨)
٦٢٧,٠٧٥	٣٤٣,٤٥٧

في ١ يناير  
مبالغ مستردة، صافي  
نقص في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، صافي

(ب) القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

تقارب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية قيمها المدرجة.