

WAHA CAPITAL

التقرير والبيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

جدول المحتويات

٣

بيان الأرباح أو
الخسائر المرحلي
الموحد المختصر

٢

بيان المركز
المالي المرحلي
الموحد المختصر

١

تقرير مراجعة البيانات
المالية المرحلية
الموحدة المختصرة

٦

بيان التدفقات
النقدية المرحلي
الموحد المختصر

٥

بيان التغيرات
في حقوق
الملكية المرحلي
الموحد المختصر

٤

بيان الدخل الشامل
المرحلي الموحد
المختصر

٧

إيضاحات حول
البيانات المالية
المرحلية الموحدة
المختصرة

هاتف: +٩٧١ ٢ ٤١٧ ٤٤٠٠
فاكس: +٩٧١ ٢ ٦٢٧ ٣٣٨٣
abudhabi@ae.ey.com
ey.com

رخصة تجارية رقم ١٠١٢٧٦

إرنست و يونغ الشرق الأوسط
(فرع أبوظبي)
صندوق بريد ١٣٦
الطابق ٢٧، نايشن تاور ٢
كورنيش أبوظبي
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة



تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الواحة كابيتال ش.م.ع

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر المرفق لشركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة ذات الصلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين في ذلك التاريخ والبيانات المرحلية الموحدة المختصرة للتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والمعلومات حول السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ *التقارير المالية المرحلية* ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤"). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق. ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عن إرنست و يونغ

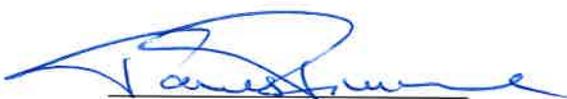
وليد ج نقفور
رقم القيد ٥٤٧٩

٥ نوفمبر ٢٠٢٤
أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر

| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | إيضاحات | |
|---|---|---------|--|
| | | | الموجودات |
| ١٢,٩٦٦ | ١٠,٥٩٣ | | ممتلكات ومعدات، صافي |
| ٢٣,٤٣١ | ٤٦,١٩٨ | ١٧ | موجودات حق الاستخدام |
| ٤١٣,٤٥٠ | ٤١٩,٧٣٠ | ٧ | استثمار عقاري |
| ٣٧,٠٨١ | ٣٨,٣٢٤ | | الشهرة وموجودات غير ملموسة |
| ٤٦,٣٤٠ | ٥١,٠٤٨ | ٨ | قروض استثمارية |
| ٨٨,٣١٣ | ٩٦,٥١٧ | ٩ | استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ٨,٦٥٢,٩٠٠ | ٩,٩٩١,٩٤٧ | ١٠ | استثمارات مالية |
| ٢,٥٢٢ | ٢,٦٦٠ | | المخزون |
| ٢,٩٢٨,٤٢٢ | ١,٧٣٥,٥١٥ | ١١ | نم تجارية مدينة ونم مدينة أخرى |
| ٨٦٦,٩٤٢ | ١,١٥٣,٣٤٥ | ١٢ | النقد والأرصدة البنكية |
| ١٣,٠٧٢,٣٦٧ | ١٣,٥٤٥,٨٧٧ | | |
| ٤٦٨,٥١٥ | ٤٦٨,٥١٥ | ٦ | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ١٣,٥٤٠,٨٨٢ | ١٤,٠١٤,٣٩٢ | | إجمالي الموجودات |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ١,٩٤٤,٥١٥ | ١,٨٨٣,٥١٤ | ١٣ | رأس المال |
| (١٨٧,٠٦٦) | (٥٣,٢٧٦) | | أسهم خزينة |
| ١,٣٨٣,٢١٢ | ١,٣٨٤,٠٢٩ | | أرباح محتجزة |
| ٦١٦,٩١٢ | ٦١٤,٠٢٧ | | احتياطيات |
| ٣,٧٥٧,٥٧٣ | ٣,٨٢٨,٢٩٤ | | حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم |
| ٢,٩١١,٥٤٢ | ٤,٠٢٩,٠٨٧ | | الحقوق غير المسيطرة |
| ٦,٦٦٩,١١٥ | ٧,٨٥٧,٣٨١ | | إجمالي حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات |
| ٥,٩٥٥,٨٤٤ | ٥,٢٩٩,٤٧٨ | ١٤ | قروض |
| ٢١٨,٨٦٦ | ٢١٩,٧٩٥ | ١٥ | مطلوبات مالية أخرى |
| ٣,٢٨٦ | ٣,٢٨٦ | | التزام الضريبة المؤجلة |
| ٢١,٤٢٠ | ٤٧,٣٠٢ | ١٧ | مطلوبات عقود الإيجار |
| ٦٧٢,٣٥١ | ٥٨٧,١٥٠ | ١٦ | مطلوبات تجارية ومطلوبات أخرى |
| ٦,٨٧١,٧٦٧ | ٦,١٥٧,٠١١ | | إجمالي المطلوبات |
| ١٣,٥٤٠,٨٨٢ | ١٤,٠١٤,٣٩٢ | | إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات |

تم اعتماد إصدار هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٤ وتم توقيعها بالنيابة عنهم من قبل:


رئيس الإدارة المالية


العضو المنتدب


رئيس مجلس الإدارة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي الموحد المختصر

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | إيضاحات |
|--|--|--|--|--|
| ٢٩,٦٧٦ | ٣٣,٢٤٠ | ١٠١,٥٩٢ | ١١١,٠٤٢ | ١٨ إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات |
| (٢٥,٥٩٥) | (٢٦,٦٥٣) | (٧٩,١٠٠) | (٨٣,٥٢٦) | ١٨ تكلفة بيع البضائع وتقديم الخدمات |
| ٤,٠٨١ | ٦,٥٨٧ | ٢٢,٤٩٢ | ٢٧,٥١٦ | إجمالي الربح |
| ٢,٠٤١ | ٣,٣٦٥ | ٣,٦٣٩ | ١٦,٦٦٨ | ٩ حصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية، صافي |
| - | - | ٥,٠٢١ | - | ٩ ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية |
| ١٥٥,٢٠٨ | ٣٤٠,٥٧٨ | ٦٠١,٠٠٢ | ٧٨٨,٧٠٢ | ١٩ إيرادات من استثمارات مالية، صافي |
| ٨,٧٥٠ | ١٣,٠٧٨ | ٣٢,٢١٨ | ٣٩,٦٧٠ | ١٩ إيرادات من استثمار عقاري، صافي |
| ٩,٠٣١ | ١٢,٣٦٦ | ١٥,٠٧٩ | ٣٢,٦٧٩ | ١٩ إيرادات أخرى، صافي |
| ١٧٩,١١١ | ٣٧٥,٩٧٤ | ٦٧٩,٤٥١ | ٩٠٥,٢٣٥ | صافي الإيرادات التشغيلية |
| (٥٨,٢٥٦) | (٦٢,٠٣٤) | (١٧٨,٩٥٣) | (١٨٥,٠٥٧) | ٢٠ مصاريف عمومية وإدارية |
| (٣١,٧٨٣) | (٦٣,٥٤٦) | (٩٣,٢٨٠) | (١٩٨,١٤٧) | ٢١ تكاليف تمويل، صافي |
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٥٠,٣٩٤ | ٤٠٧,٢١٨ | ٥٢٢,٠٣١ | الربح قبل الضريبة |
| - | (٧٦٥) | - | (٣,٠١٥) | مصاريف الضريبة |
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٤٩,٦٢٩ | ٤٠٧,٢١٨ | ٥١٩,٠١٦ | الربح للفترة |
| ٥٣,٦٣٠ | ٧٧,٥٦٤ | ٢٢٢,٤٨٦ | ٢٨٢,٢٤٠ | الربح للفترة العائد إلى: |
| ٣٥,٤٤٢ | ١٧٢,٠٦٥ | ١٨٤,٧٣٢ | ٢٣٦,٧٧٦ | مالكي الشركة الأم |
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٤٩,٦٢٩ | ٤٠٧,٢١٨ | ٥١٩,٠١٦ | الحقوق غير المسيطرة |
| ٠,٠٢٨ | ٠,٠٤١ | ٠,١١٨ | ٠,١٥٢ | الربح للفترة |
| | | | | العوائد الأساسية والمخفضة على السهم العائدة إلى مالكي الشركة الأم (درهم) |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم |
|--|--|--|---|
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٤٩,٦٢٩ | ٤٠٧,٢١٨ | ٥١٩,٠١٦ |
| | | | الربح للفترة |
| | | | (الخسارة) / الدخل الشامل الآخر |
| | | | البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر: |
| - | (٣٤٨) | - | (٣٤٨) |
| | | | حصة من الجزء الفعال للتغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية |
| - | (٥٩٩) | - | (٢,٥٣٧) |
| | | | حصة من التغير في الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية (إيضاح ٩) |
| - | - | ٨٨ | - |
| | | | تحرير حصة من الاحتياطيات الأخرى للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية عند الاستبعاد |
| - | (٩٤٧) | ٨٨ | (٢,٨٨٥) |
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٤٨,٦٨٢ | ٤٠٧,٣٠٦ | ٥١٦,١٣١ |
| | | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |
| | | | إجمالي الدخل الشامل العائد إلى: |
| ٥٣,٦٣٠ | ٧٦,٦١٧ | ٢٢٢,٥٧٤ | ٢٧٩,٣٥٥ |
| | | | مالكي الشركة الأم |
| ٣٥,٤٤٢ | ١٧٢,٠٦٥ | ١٨٤,٧٣٢ | ٢٣٦,٧٧٦ |
| | | | الحقوق غير المسيطرة |
| ٨٩,٠٧٢ | ٢٤٨,٦٨٢ | ٤٠٧,٣٠٦ | ٥١٦,١٣١ |
| | | | إجمالي الدخل الشامل للفترة |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| إجمالي حقوق الملكية | الحقوق غير المسيطرة | العائدة لمالكي الشركة الأم | إجمالي الاحتياطات | احتياطات أخرى | احتياطي تحوط التدفقات النقدية | احتياطي نظامي | أرباح محتجزة | أسهم الخزينة | رأس المال | |
|---------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------|---------------|--------------|--------------|-----------|--|
| ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | ألف درهم | |
| ٥,٣٢٨,٩٤٦ | ١,٨٢٧,٨٢٣ | ٣,٥٠١,١٢٣ | ٥٧٧,٠٦٩ | (٦,٥٦٠) | - | ٥٨٣,٦٢٩ | ١,١٤٠,٧٣٣ | (١٦١,١٩٤) | ١,٩٤٤,٥١٥ | في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة) |
| ٤٠٧,٢١٨ | ١٨٤,٧٣٢ | ٢٢٢,٤٨٦ | - | - | - | - | ٢٢٢,٤٨٦ | - | - | الربح للفترة |
| ٨٨ | - | ٨٨ | ٨٨ | ٨٨ | - | - | - | - | - | الدخل الشامل الأخر |
| ٤٠٧,٣٠٦ | ١٨٤,٧٣٢ | ٢٢٢,٥٧٤ | ٨٨ | ٨٨ | - | - | ٢٢٢,٤٨٦ | - | - | إجمالي الدخل الشامل |
| (١٥٠,٦٨١) | - | (١٥٠,٦٨١) | - | - | - | - | (١٥٠,٦٨١) | - | - | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣) |
| ٧,١٢١ | - | ٧,١٢١ | - | - | - | - | - | ٧,١٢١ | - | بيع أسهم خزينة، صافي |
| (٤,٥٣٧) | (١,٦٠٥) | (٢,٩٣٢) | - | - | - | - | (٢,٩٣٢) | - | - | خسارة من الاستحواذ على استثمار من حقوق غير مسيطرة |
| ٤٣٦,٣٥٠ | ٤٣٦,٣٥٠ | - | - | - | - | - | - | - | - | مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥) |
| (٢,٨٤٣) | (٢,٨٤٣) | - | - | - | - | - | - | - | - | توزيعات مدفوعة إلى الحقوق غير المسيطرة |
| ٦,٠٢١,٦٦٢ | ٢,٤٤٤,٤٥٧ | ٣,٥٧٧,٢٠٥ | ٥٧٧,١٥٧ | (٦,٤٧٢) | - | ٥٨٣,٦٢٩ | ١,٢٠٩,٦٠٦ | (١٥٤,٠٧٣) | ١,٩٤٤,٥١٥ | في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) |
| ٦,٦٦٩,١١٥ | ٢,٩١١,٥٤٢ | ٣,٧٥٧,٥٧٣ | ٦١٦,٩١٢ | (١٠,٧٢٧) | - | ٦٢٧,٦٣٩ | ١,٣٨٣,٢١٢ | (١٨٧,٠٦٦) | ١,٩٤٤,٥١٥ | في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة) |
| ٥١٩,٠١٦ | ٢٣٦,٧٧٦ | ٢٨٢,٢٤٠ | - | - | - | - | ٢٨٢,٢٤٠ | - | - | الربح للفترة |
| (٢,٨٨٥) | - | (٢,٨٨٥) | (٢,٨٨٥) | (٢,٥٣٧) | (٣٤٨) | - | - | - | - | الخسارة الشاملة الأخرى |
| ٥١٦,١٣١ | ٢٣٦,٧٧٦ | ٢٧٩,٣٥٥ | (٢,٨٨٥) | (٢,٥٣٧) | (٣٤٨) | - | ٢٨٢,٢٤٠ | - | - | إجمالي الدخل / (الخسارة) الشامل |
| (١٨٨,٣٥١) | - | (١٨٨,٣٥١) | - | - | - | - | (١٨٨,٣٥١) | - | - | توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ١٣) |
| (٢٠,٢٨٣) | - | (٢٠,٢٨٣) | - | - | - | - | - | (٢٠,٢٨٣) | - | شراء أسهم خزينة، صافي |
| - | - | - | - | - | - | - | (٩٣,٠٧٢) | ١٥٤,٠٧٣ | (٦١,٠٠١) | إلغاء أسهم خزينة (إيضاح ١٣) |
| ٨٨٠,٧٦٩ | ٨٨٠,٧٦٩ | - | - | - | - | - | - | - | - | مساهمات من قبل الحقوق غير المسيطرة، صافي (إيضاح ٥) |
| ٧,٨٥٧,٣٨١ | ٤,٠٢٩,٠٨٧ | ٣,٨٢٨,٢٩٤ | ٦١٤,٠٢٧ | (١٣,٢٦٤) | (٣٤٨) | ٦٢٧,٦٣٩ | ١,٣٨٤,٠٢٩ | (٥٣,٢٧٦) | ١,٨٨٣,٥١٤ | في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر

| ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | إيضاحات |
|---------------------------------|---------------------------------|---------|
| ٤٠٧,٢١٨ | ٥٢٢,٠٣١ | |
| ٦,٧٤١ | ٤,٥٦٣ | |
| ٨,٨٥٥ | ٨,٩١٣ | ١٧ |
| ٩٣,٢٨٠ | ١٩٨,١٤٧ | ٢١ |
| ٣,٣٨١ | ٢,٢٥٩ | |
| - | ٣ | |
| ٥,٩٢٠ | ٤,٩٨٠ | |
| (١,٥٠٥) | (١,٥٧٥) | ٢١ |
| (٣,٦٣٩) | (١٦,٦٦٨) | ٩ |
| (٥,٠٢١) | - | |
| (٦٠١,٠٠٢) | (٧٨٨,٧٠٢) | ١٩ |
| (٨٥,٧٧٢) | (٦٦,٠٤٩) | |
| ٧٤,٥٦٦ | ٢١٥,٠٢٤ | |
| ١٠٢,٧٦٠ | ١٨٧,٤٧٧ | |
| ٢,٠٣٦ | ٥,٩٢٧ | ٩ |
| ٧,٩١٩ | - | |
| (٦٣٧,٦٤٤) | (٩٥٠,٧٨٧) | |
| ١,٣٣٥,٦٠٩ | (٤٩٥,٩٢٥) | ١٤ |
| (٣١,١٧٠) | (١٥٨,٩١٣) | |
| (٤,١٢٩) | (٤,٧٠٨) | |
| (٢٧٩) | (١٣٨) | |
| (٩٩٤,٤٥٥) | ١,١٧٥,٦٨٧ | |
| ١٢٨,٩٧٩ | (٩٢,٨١٠) | |
| (١٠١,٥٨٠) | (١٨٥,٢١٥) | |
| (٩٩٥) | (٢,٢٤٩) | |
| (١٠٢,٥٧٥) | (١٨٧,٤٦٤) | |
| (٧٥) | (١,٢٤٦) | |
| (٨٣,٦١٣) | (٦,٢٨٠) | |
| (٢,٦٨٦) | (٢,١٩٠) | |
| ٢٧,٥٢٩ | ٤٨,٥٩٧ | |
| (٥٨,٨٤٥) | ٣٨,٨٨١ | |
| (٨٨,٠٢٩) | (٩٨,٤٨٩) | |
| (٩,٦٤٠) | (٥,٦٤٢) | |
| (٢٥,٩١٠) | (٦٠٧,٢٦٧) | |
| ٧٧,٧٢٣ | ٤٥٣,٩٦٦ | |
| (١٥٠,٦٨١) | (١٨٨,٣٥١) | ١٣ |
| ٤٣٦,٣٥٠ | ٨٨٠,٧٦٩ | ٥ |
| (٤,٥٣٧) | - | |
| (٢,٨٤٣) | - | |
| ١,٨٠١ | - | |
| ٢٣٤,٢٣٤ | ٤٣٤,٩٨٦ | |
| ٧٢,٨١٤ | ٢٨٦,٤٠٣ | |
| ٧٩٧,٣٤٩ | ٨٦٦,٩٤٢ | |
| ٨٧٠,١٦٣ | ١,١٥٣,٣٤٥ | ١٢ |

تشكل الإيضاحات المرقمة من ١ إلى ٢٣ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

إن شركة الواحة كابيتال ش.م.ع ("الشركة") هي شركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها في إمارة أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة، بموجب المرسوم الأميري رقم ١٠ الصادر بتاريخ ٢٠ مايو ١٩٩٧ وقد تأسست بتاريخ ١٢ يوليو ١٩٩٧.

تضم هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ النتائج والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يُشار إليها معاً بـ "المجموعة") وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والشركات الخاضعة لسيطرة مشتركة ("الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة").

تستثمر المجموعة في نطاق واسع من القطاعات يشمل الأسواق العامة، والعقارات الصناعية، والبنية التحتية، والرعاية الصحية، والتكنولوجيا المالية، والنفط والغاز.

إن البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ متاحة على موقع الشركة الإلكتروني www.wahacapital.com ومتاحة عند الطلب من العنوان المسجل للشركة، ص.ب. ٢٨٩٢٢، أبراج الاتحاد، الطابق ٤٢، برج ٣، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

٢ أساس الإعداد

٢,١ بيان الالتزام

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية". وهي لا تتضمن كافة المعلومات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية الكاملة ويتوجب قراءتها إلى جانب البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢,٢ الشركات التابعة

فيما يلي تفاصيل الشركات التابعة الجوهرية للمجموعة في نهاية فترة التقارير المالية.

| حصة مساهمة المجموعة | | النشاط الرئيسي | بلد التأسيس | اسم الشركة التابعة الاستثمارات الخاصة |
|---------------------|-------------------|------------------------------------|--|--|
| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ | | | |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | العقارات الصناعية | الإمارات العربية المتحدة | الواحة لاند ذ.م.م. |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | الرعاية الصحية | الإمارات العربية المتحدة | دبليو بي أي للاستثمارات الصحية ذ.م.م. |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | الاستثمار في أوبتاسيا الطاقة | جزر كايمان جزر كايمان | واحة في إيه إس ليمتد واحة إنبرجي ليمتد |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | إدارة الاستثمار استثمارات مالية | الإمارات العربية المتحدة جزر كايمان | إدارة الموجودات واحة للاستثمار ش.م.خ. شركة واحة لإدارة الاستثمار اس بي سي ^١ |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢ أساس الإعداد (تتمة)

٢,٢ الشركات التابعة (تتمة)

١ تملك المجموعة حصة بنسبة ٤٨,٧٪ في صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥١,٢٪)، وحصة بنسبة ٤١,٣٪ في صندوق الواحة للانتماء في الأسواق الناشئة إس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٥٤,٧٪) وحصة بنسبة ٥٥,٧٪ في صندوق الواحة الإسلامي للدخل اس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٦٥٪) وحصة بنسبة ١٠٠٪ في صندوق الواحة للأسهم في الأسواق الناشئة اس بي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١٠٠٪). تتم إدارة هذه الصناديق من قبل شركة واحة للاستثمار ش.م.خ.

٣ السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة ومبادئ إدارة المخاطر وطرق الاحتمال والتقدير المطبقة من قبل المجموعة في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة مماثلة لتلك المطبقة من قبل المجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير والتعديلات الجديدة التالية الفعالة اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤ كما أصدرت وزارة المالية الإماراتية المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) والذي أدى إلى الاعتراف بالضريبة الحالية. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكنه غير فعال بعد.

المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة الفعالة في ٢٠٢٤

قامت المجموعة، للمرة الأولى، بتطبيق معايير وتعديلات جديدة في ٢٠٢٤، كما هو موضح أدناه:

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: تصنيف المطلوبات إلى متداولة أو غير متداولة؛
- تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: التزام عقد الإيجار في عمليتي البيع وإعادة التأجير؛ و
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ - ترتيبات تمويل الموردين.

ليس لتطبيق هذه المعايير تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

بالإضافة إلى السياسات المحاسبية التي طبقتها المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، اعتمدت المجموعة السياسة المحاسبية التالية في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

السياسة المحاسبية الجديدة التي اعتمدها المجموعة

الضريبة الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية بالمبلغ المتوقع استرداده أو دفعه إلى السلطات الضريبية. إن معدلات وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبالغ هي تلك التي يتم سنها أو تشريعها بشكل جوهري في تاريخ التقارير المالية.

يتم إدراج ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المدرجة مباشرة ضمن حقوق الملكية أو ضمن الدخل الشامل الآخر في حقوق الملكية أو في الدخل الشامل الآخر على التوالي وليس في بيان الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المعتمدة في الإقرارات الضريبية فيما يتعلق بالحالات التي تخضع فيها اللوائح الضريبية المعمول بها لتفسيرات وتقوم بتكوين مخصصات عند اللزوم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

كما في نهاية فترة التقارير المالية، احتفظت المجموعة بالموجودات والمطلوبات المالية التالية بالقيمة العادلة:

| الترتيب الهرمي للقيمة العادلة | أسلوب التقييم | ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
| المستوى ١ | أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط. | ٢,٣٩٥,٥٠٧ | ٢,٠٧٥,٦٨٤ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أ) أسهم حقوق ملكية مدرجة |
| المستوى ٣ | يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات أو أحدث سعر للمعاملات في السوق والتدفقات النقدية المخصصة باستخدام المدخلات غير القابلة للملاحظة، وبشكل رئيسي معدل الخصم ومعدل الفائدة وسعر السهم وتقلبات السوق للأداة الضمنية. | ٩٦٣ | ٩٦٣ | (ب) استثمار آخر في أسهم حقوق ملكية |
| المستوى ٣ | يعتمد التقييم على سعر العرض اللاحق. | ٢٠٠,٠٠٩ | - | (ج) أسهم ممتازة قابلة للتحويل |
| المستوى ١ | أسعار الشراء المدرجة في سوق نشط. | ٥,٣٩١,٧٧٦ | ٧,٤٠٩,١٥٢ | (د) استثمار في أوراق مالية ذات دخل ثابت |
| المستوى ٢ | يعتمد التقييم على أسعار الوسيط. | ٢٣٨,٥٤٢ | ١٤٠,٧١٧ | (هـ) موجودات مشتقة |
| المستوى ٣ | يعتمد التقييم على صافي قيم الموجودات للصندوق الذي يتم احتسابه من قبل مدير الصندوق. | ٤٢٦,١٠٣ | ٣٦٥,٤٣١ | (و) استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة |
| المستوى ٢ | يعتمد التقييم على أسعار الوسيط. | (٢٠٠,٧٢٨) | (٢٠٣,٣٢٩) | مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (أ) مطلوبات مشتقة |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٤ القيم العادلة (تتمة)

أ الترتيب الهرمي للقيمة العادلة (تتمة)

تسوية التحركات في القيمة العادلة ضمن المستوى ٣

| الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|---|---|
| ٦٨٠,٢٥٨ | ٦٢٧,٠٧٥ |
| (٤,٧١٢) | (١٩٣,٦٥١) |
| (٤٨,٤٧١) | (٦٧,٠٣٠) |
| ٦٢٧,٠٧٥ | ٣٦٦,٣٩٤ |

في ١ يناير
مبالغ مستردة
النقص في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

ب القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة

إن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمها المدرجة.

٥ الحقوق غير المسيطرة

استثمر حاملو الحقوق غير المسيطرة صافي مبلغ في الصناديق التالية:

| الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|---|---|
| ٢٥٢,٠٢٢ | ٥٨,٨٣٧ |
| ١٥٢,٣٢٩ | ٧٨٨,٨٣٠ |
| ٣١,٩٩٩ | ٣٣,١٠٢ |

صندوق الواحة للأسهم في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا إس بي

صندوق الواحة للائتمان في الأسواق الناشئة إس بي

صندوق الواحة الإسلامي للدخل إس بي

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٦ الموجودات المحتفظ بها للبيع

خلال ٢٠٢٢، قررت المجموعة بيع جزء من استثمارها العقاري وتم توقيع اتفاقية بيع وشراء لاستكمال عملية بيع هذا الأصل. ونتيجة لذلك، تمت إعادة تصنيف هذا الجزء إلى أصل محتفظ به للبيع. ومع ذلك، نظراً لظروف خارجة عن سيطرة المجموعة، لم يتم إتمام عملية البيع وتم إنهاء اتفاقية البيع والشراء في الربع الأول من عام ٢٠٢٤. بعد إنهاء اتفاقية البيع والشراء، عاودت المجموعة التواصل مع العديد من المشترين لاستكمال معاملة البيع وهي حالياً بصدد مراجعة مقترحاتهم. لا تزال المجموعة ملتزمة ببيع هذا الأصل وتعمل على إنهاء هذه المعاملة.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، بلغت قيمة الموجودات المحتفظ بها للبيع ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٤٦٨,٥١٥ ألف درهم).

٧ الاستثمار العقاري

تم عرض الحركة في الاستثمار العقاري أدناه:

| السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|--|--|-------------------------|
| ٢٨٢,٢٣٢ | ٤١٣,٤٥٠ | في ١ يناير |
| ١١٧,٧٣٢ | ٦,٢٨٠ | إضافات |
| ١٥,٠٦١ | - | ربح القيمة العادلة |
| (١,٥٧٥) | - | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ٤١٣,٤٥٠ | ٤١٩,٧٣٠ | |

يتم تقييم الاستثمار العقاري باستخدام طريقتي الدخل والسوق ويتم تصنيفه ضمن المستوى ٣ من الترتيب الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات الخاصة بأسلوب التقييم المعتمد من قبل المعهد الملكي للمساحين القانونيين وبما يتوافق مع متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم تحديد التقييم من قبل الإدارة بالرجوع إلى التقييم الذي تم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ عند تقدير القيمة العادلة، تم اعتبار الاستخدام الحالي للعقار هو أقصى وأفضل استخدام له.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

القروض الاستثمارية

٨

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|---------------------------------------|---|
| ٤٦,٣٤٠ | ٥١,٠٤٨ |

قروض استثمارية – بالتكلفة المطفأة

خلال ٢٠٢٢، قدمت المجموعة قرضاً يحمل فائدة بمبلغ ٣٦,٠٤٤ ألف درهم بمعدل فائدة فعلي يدفع عينيّاً بنسبة ١٣٪ سنوياً. يستحق سداد القرض خلال خمس سنوات. يمكن للمقترض أن يمدد القرض لمدة عام إضافي واحد. اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤، تم اعتبار القرض أصل ضمن المستوى الأول (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: أصل ضمن المستوى الأول).

الاستثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً لحقوق الملكية

٩

تم عرض الحركة في الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المحتسبة وفقاً لحقوق الملكية أدناه:

| السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|--|--|
| ٩٥,٥٠٥ | ٨٨,٣١٣ |
| (٢,٨٩٨) | - |
| ٥,٠٥٩ | ١٦,٦٦٨ |
| (٤,١٦٧) | (٢,٥٣٧) |
| (٥,١٨٦) | (٥,٩٢٧) |
| ٨٨,٣١٣ | ٩٦,٥١٧ |

كما في ١ يناير
استبعادات
الحصة من الربح، صافي
الحصة من احتياطات حقوق الملكية
توزيعات أرباح مستلمة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٠ الاستثمارات المالية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|---------------------------------------|---|--|
| | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| ٤٢٦,١٠٣ | ٣٦٥,٤٣١ | استثمارات في صناديق غير مدرجة وفي أسهم خاصة |
| ٢٣٨,٥٤٢ | ١٤٠,٧١٧ | موجودات مشتقة ^١ |
| ٥,٣٩١,٧٧٦ | ٧,٤٠٩,١٥٢ | أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت ^٢ |
| ٢,٣٩٥,٥٠٧ | ٢,٠٧٥,٦٨٤ | أسهم حقوق ملكية مدرجة |
| ٢٠٠,٠٠٩ | - | أسهم ممتازة قابلة للتحويل ^٣ |
| ٩٦٣ | ٩٦٣ | استثمارات أخرى |
| ٨,٦٥٢,٩٠٠ | ٩,٩٩١,٩٤٧ | |

^١ تشمل الموجودات المشتقة المحتفظ بها من قبل المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة، وعقود تبادل العائد الإجمالي، وعقود تبادل التعثر الائتماني وعقود العملات المستقبلية وهي ذات قيمة اسمية تبلغ ٣,٥٠٤,٢٦٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣): ٣,٣٩٦,٥١١ ألف درهم).

^٢ تم رهن الأوراق المالية المدرجة ذات الدخل الثابت بإجمالي مبلغ ٤,٦٦٢,٠٩٧ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣): ٣,٥٥٧,٤٤٦ ألف درهم) كضمان مقابل قروض المجموعة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء.

^٣ في ٢٠ أغسطس ٢٠٢٠، دخلت المجموعة في اتفاقية اكتتاب مع ديسبجر دوت كوم، شركة السفر عبر الإنترنت المدرجة في بورصة نيويورك في أمريكا اللاتينية، للاستحواذ على ٥٠,٠٠٠ سهم ممتاز من سلسلة ب، بدون قيمة اسمية مقابل سعر شراء إجمالي قدره ٥٠ مليون دولار أمريكي. تتضمن شروط المعاملة خياراً لحاملها لتحويل كل سهم من الأسهم الممتازة من سلسلة ب إلى ١٠٨,١٠٨١ سهم عادي لديسبجر دوت كوم. دفعت المجموعة صافي اعتبار نقدي بقيمة ١٨٠,٢٢٢ ألف درهم للمعاملة التي تم إغلاقها في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠. خلال الفترة، قامت المجموعة باستبعاد حصة ملكيتها بالكامل في ديسبجر دوت كوم مقابل اعتبار بلغت قيمته ٢٢١,٠٧٨ ألف درهم.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١١ الذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|---------------------------------------|---|---|
| ١,٧٢٢,٧٠٩ (١٦,٨١٥) | ٢٠٧,١٧٦ (١٦,٥٣٠) | ذمم تجارية مدينة مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ١,٧٠٥,٨٩٤ | ١٩٠,٦٤٦ | مبالغ مدفوعة مقدماً وسلف |
| ٦,٩٠٠ | ٧,٢٤٦ | فوائد مستحقة |
| ١٢٥,٠٩٦ | ١٠٧,٦٦٣ | أرصدة بنكية مقيدة ^١ |
| ١٥,٧٤٢ | ١٥,٧٤٢ | ودائع مرهونة |
| ١,٠٤٥ | ١,٠٥١ | حسابات هامشية |
| ١,٠٠٩,٤٥٩ | ١,٣٣٣,٠٢٨ | ذمم مدينة أخرى |
| ٦٩,٥٢٩ (٥,٢٤٣) | ٨٠,٦٧٣ (٥٣٤) | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الذمم المدينة الأخرى |
| ٢,٩٢٨,٤٢٢ | ١,٧٣٥,٥١٥ | |

^١ مبالغ مودعة في البنوك مقابل توزيعات أرباح السنوات السابقة غير المطالب بها.

١٢ النقد والأرصدة البنكية

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------------|
| ٩٦,٤٥٠ | ٧٨,٥٦٠ | ودائع محتفظ بها لدى البنوك |
| ٧٧٠,٤٩١ | ١,٠٧٤,٧٢٨ | نقد لدى البنوك |
| ٥٦ | ١١٢ | نقد في الصندوق |
| ٨٦٦,٩٩٧ (٥٥) | ١,١٥٣,٤٠٠ (٥٥) | نقد وأرصدة بنكية |
| ٨٦٦,٩٤٢ | ١,١٥٣,٣٤٥ | ناقصاً: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٣ رأس المال وتوزيعات الأرباح

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| ١,٩٤٤,٥١٥ | ١,٩٤٤,٥١٥ |
| - | (٦١,٠٠١) |
| ١,٩٤٤,٥١٥ | ١,٨٨٣,٥١٤ |

رأس المال
في ١ يناير
إلغاء أسهم خزينة
في نهاية فترة التقارير المالية

في ٢٦ مارس ٢٠٢٤، عقدت الشركة اجتماع الجمعية العمومية السنوي وتمت الموافقة فيه من بين أمور أخرى على توزيع أرباح نقدية بقيمة ١٨٨,٣٥١ ألف درهم تمثل ١٠ فلس للسهم الواحد (٢١ مارس ٢٠٢٣). تمت الموافقة على توزيعات أرباح نقدية بمبلغ ١٥٠,٦٨١ ألف درهم تمثل ٨ فلس للسهم الواحد).

في ١٣ مارس ٢٠٢٣، قرر مجلس إدارة الشركة إلغاء ٦١,٠٠١,٠٧٣ سهم تملكها الشركة (بما في ذلك الأسهم التي لا تزال تحتفظ بها الشركة نتيجة لبرنامج إعادة الشراء)، بعد الحصول على الموافقات التنظيمية اللازمة.

في اجتماع الجمعية العمومية السنوي ومن أجل الانتهاء من عملية إلغاء هذه الأسهم، وافق المساهمون على تعديل النظام الأساسي للشركة ليعكس رأس المال الجديد.

تم احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد للفترة الحالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ باستخدام المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد الأخذ في الاعتبار تأثير أسهم الخزينة.

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) |
|--|--|--|--|
| ٢٨٢,٢٤٠ | ٢٢٢,٤٨٦ | ٧٧,٥٦٤ | ٥٣,٦٣٠ |
| ١,٨٥١,٨٠٧,٤٩٠ | ١,٨٧٩,٥٧٠,٦٨٠ | ١,٨٥١,٨٠٧,٤٩٠ | ١,٨٧٩,٥٧٠,٦٨٠ |
| ٠,١٥٢ | ٠,١١٨ | ٠,٠٤١ | ٠,٠٢٨ |

الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لأغراض احتساب العائد الأساسي والمخفض للسهم الواحد

العوائد الأساسية والمخفضة للسهم الواحد العائدة إلى مالكي الشركة الأم (درهم)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٤ القروض

تم عرض الحركة في القروض أدناه:

| السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|--|--|
| ٣,٥٨٥,٧١٥ | ٥,٩٥٥,٨٤٤ |
| ٩١,٩٧١ | ١,١٧٤,٦١٩ |
| ٢,٣٠٥,٤٠٤ | (٤٩٥,٩٢٥) |
| ٧,٣٠٠ | (٧,١٤٠) |
| (٣٤,٥٤٦) | (١,٣٢٧,٩٢٠) |
| ٥,٩٥٥,٨٤٤ | ٥,٢٩٩,٤٧٨ |

في ١ يناير
قروض مسحوبة
قروض تم (سدادها) / الحصول عليها مقابل موجودات مالية بالقيمة
العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
تكاليف ترتيب القروض والفائدة المدفوعة مقدماً، صافي الإطفاء
قروض تم سدادها

في ٩ أغسطس ٢٠٢٤، استبدلت المجموعة تسهيل القرض المتجدد المضمون القائم بقيمة ١,٨٣٩ مليون درهم (٥٠٠ مليون دولار أمريكي)، بتسهيل قرض متجدد مضمون جديد لمدة ٣ سنوات بقيمة ١,٤٧١ مليون درهم (٤٠٠ مليون دولار أمريكي). تم ضمان التسهيل الجديد مبدئياً برهن على حصة مساهمة المجموعة في الواحة لاند ذ.م.م. كان مبلغ بقيمة ١,١٤٣,٢٥٣ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

خلال الفترة، انخفضت مطلوبات إعادة الشراء للمجموعة مقابل استثمارها في الأوراق المالية ذات الدخل الثابت بمبلغ ٤٩٥,٩٢٥ ألف درهم. بلغت قيمة مطلوبات إعادة الشراء القائمة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٣,٩٩٥,٢٤٥ ألف درهم.

خلال الفترة، تم سحب صافي مبلغ بقيمة ٦,١٨١ ألف درهم من تمويل مضمون قائم على المرابحة-الإجارة بمبلغ ٣٧٨,٠٠٠ ألف درهم للقيام بأعمال تطوير إضافية على مشروع العقارات الصناعية الخفيفة الخاص بالمجموعة. كان مبلغ بقيمة ١٦٠,٩٨٠ ألف درهم قائماً كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤.

١٥ المطلوبات المالية الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|---------------------------------------|---|
| ٢٠٠,٧٢٨ | ٢٠٣,٣٢٩ |
| ١٨,١٣٨ | ١٦,٤٦٦ |
| ٢١٨,٨٦٦ | ٢١٩,٧٩٥ |

مطلوبات مشتقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر^١
اتفاقيات إعادة الشراء العكسي^٢

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٥ المطلوبات المالية (تتمة)

^١ دخلت المجموعة في عقد تبادل معدلات الفائدة بهدف التحوط جزئياً من مخاطر معدلات الفائدة فيما يتعلق بقروضها ذات المعدل العائم ومن أجل إدارة مخاطر معدلات الفائدة على تسهيل القرض المتجدد المضمون الجديد خلال الربع. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، توافق المجموعة على تبادل الفرق بين مبالغ معدلات الفائدة الثابتة والعائمة المحتسبة على المبالغ الأساسية الاسمية المتفق عليها. سوف يساعد هذا العقد المجموعة في التخفيف من مخاطر معدلات الفائدة المتغيرة وتعرضات التدفقات النقدية على القرض الصادر بمعدل فائدة متغير الذي تحتفظ به. بموجب عقد تبادل معدلات الفائدة، تثبتت المجموعة معدل الفائدة على جزء من القروض الجديدة، الذي تم الحصول عليه خلال الربع (إيضاح ١٤).

تشمل المطلوبات المشتقة التي تحتفظ بها المجموعة عقود تبادل معدلات الفائدة وعقود تبادل العائد الإجمالي وعقود تبادل التعثر الائتماني بقيمة اسمية تبلغ ٥٥٣,٤٢٢,٧٦٢ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ١,٧٠٧,٢٦٣ ألف درهم).

^٢ يتم بيع عقود إعادة الشراء العكسي على المكشوف في وقت واحد. إن القيم المدرجة الظاهرة هي صافي الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,٥٥٦,٨٠٧ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,٥٧٣,٢٧٣ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: الذمم المدينة لإعادة الشراء العكسي بمبلغ ٢,١١٩,٧٦٠ ألف درهم والمطلوبات المقابلة بمبلغ ٢,١٣٧,٨٩٨ ألف درهم). تخضع اتفاقيات إعادة الشراء لاتفاقية المقاصة الرئيسية.

١٦ المطلوبات التجارية والمطلوبات الأخرى

| ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) ألف درهم | ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|---------------------------------------|---|--|
| ٣٧٢,١٩٩ | ٣٢٠,٦٢٣ | ذمم تجارية دائنة |
| ٧٨,٢٥١ | ٤٤,٦٧٠ | فوائد مستحقة على قروض |
| ١٥,٧٤٤ | ١٥,٧٤٤ | توزيعات أرباح دائنة |
| ٧٨,٢١١ | ٤٧,١٦٣ | مستحقات خطط حوافز الموظفين طويلة الأجل |
| ٥,٢٨٨ | ٢,٨٦٧ | إيرادات مؤجلة |
| ٢٣,٠٩٣ | ٢٥,٥٦٢ | مخصص مكافآت نهاية الخدمة |
| ٩٩,٥٦٥ | ١٣٠,٥٢١ | ذمم دائنة أخرى ومستحقات |
| ٦٧٢,٣٥١ | ٥٨٧,١٥٠ | |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

عقود الإيجار ١٧

| مطلوبات عقود الإيجار ألف درهم | موجودات حق الاستخدام ألف درهم | |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| ٢١,٤٢٠ | ٢٣,٤٣١ | كما في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة) |
| (٩٢٨) | (٧٧٢) | إعادة إدراج |
| ٣٢,٤٥٢ | ٣٢,٤٥٢ | عقود إيجار جديدة |
| - | (٨,٩١٣) | مصاريف الاستهلاك |
| ١,٥٧٥ | - | مصاريف الفائدة |
| (٧,٢١٧) | - | الدفعات |
| ٤٧,٣٠٢ | ٤٦,١٩٨ | كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) |
| ٣٤,٣٦٨ | ٣٥,٢٤٥ | كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة) |
| - | (١١,٨١٤) | مصاريف الاستهلاك |
| ١,٨٨٨ | - | مصاريف الفائدة |
| (١٤,٨٣٦) | - | الدفعات |
| ٢١,٤٢٠ | ٢٣,٤٣١ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) |

الإيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات ١٨

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | |
|---|---|---|---|----------------|
| ٢٩,٦٧٦ | ٣٣,٢٤٠ | ١٠١,٥٩٢ | ١١١,٠٤٢ | الإيرادات |
| (٢٥,٥٩٥) | (٢٦,٦٥٣) | (٧٩,١٠٠) | (٨٣,٥٢٦) | تكلفة المبيعات |
| ٤,٠٨١ | ٦,٥٨٧ | ٢٢,٤٩٢ | ٢٧,٥١٦ | إجمالي الربح |

تعود الإيرادات وتكلفة تقديم الخدمات إلى عمليات الرعاية الصحية. تم استيفاء التزامات الأداء فيما يتعلق بالبضائع والخدمات في وقت محدد.

يتم توليد كافة الإيرادات داخل دولة الإمارات العربية المتحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

١٩ الإيرادات من الاستثمارات المالية، صافي

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|--|--|--|--|
| (١٠,٦٠١) | (٨٢,٧٤٢) | (٢٢,٣٢٨) | (٦٧,٠٣٠) |
| (٤٨,١٤٤) | ٣٧,٤٥٠ | ١٢٧,٩٦١ | (٤٨,٨٠٢) |
| ٤٨,٩٢٢ | ١٨٣,٧١٨ | ١٤٠,٠٦٠ | ٣٧٣,٤٣٣ |
| ١٢٥,٨٥٠ | ٩٠,٣٩٣ | ١٦١,٤٤٦ | ١٣٣,٢٦٤ |
| ٣,٥٠٨ | - | ٢١,٠٧٠ | ٢١,٠٦٩ |
| ١,٦٦٩ | ١٩,٩٠٥ | ٧٩,٠٢٢ | ٩١,٤٥٠ |
| ٣٢,٢٢١ | ٨٨,٣٦٩ | ٨٧,٢٨٠ | ٢٢٩,٩٧٦ |
| ١,٧٨٣ | ١,٦٤٧ | ٦,٤٩١ | ٧,٥٢٩ |
| - | ١,٨٣٨ | - | ٤٧,٨١٣ |
| ١٥٥,٢٠٨ | ٣٤٠,٥٧٨ | ٦٠١,٠٠٢ | ٧٨٨,٧٠٢ |

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
صافي الخسارة من استثمار في صناديق غير مدرجة وفي
أسهم خاصة
صافي (الخسارة) / الربح من مشتقات
صافي الربح من أوراق مالية مدرجة ذات دخل ثابت
صافي الربح من أسهم حقوق ملكية مدرجة
صافي الربح من الأسهم الممتازة القابلة للتحويل
إيرادات توزيعات الأرباح
إيرادات الفائدة
إيرادات الأرباح
أخرى

٢٠ المصاريف العمومية والإدارية

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | | |
|--|-----------------|--------|--|-----------------|--------|
| الإجمالي | الشركات التابعة | الشركة | الإجمالي | الشركات التابعة | الشركة |
| ٤٧,٢١٤ | ٣١,٣٥١ | ١٥,٨٦٣ | ١٢٩,١٥١ | ٧٩,٧٤٧ | ٤٩,٤٠٤ |
| ٥,٧٣٥ | ٣,٢٢٣ | ٢,٥١٢ | ٢٧,٥٠٠ | ١٨,٤٣٥ | ٩,٠٦٥ |
| ١,٤٥٠ | ٦٢٥ | ٨٢٥ | ٤,٨٢٣ | ٢,٣٦٤ | ٢,٤٥٩ |
| ٥٢٥ | ٣٩٧ | ١٢٨ | ٢,٥٤٠ | ١,٠٥٢ | ١,٤٨٨ |
| (١٣٩) | (١٣٩) | - | (٢٧١) | (٢٧١) | - |
| ٧,٢٤٩ | ٥,٢٥٦ | ١,٩٩٣ | ٢١,٣١٤ | ١٤,٨٥٧ | ٦,٤٥٧ |
| ٦٢,٠٣٤ | ٤٠,٧١٣ | ٢١,٣٢١ | ١٨٥,٠٥٧ | ١١٦,١٨٤ | ٦٨,٨٧٣ |

تكاليف موظفين
مصاريف قانونية ومهنية أخرى
استهلاك
مصاريف التسويق
عكس خسائر الائتمان المتوقعة
أخرى

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٠ المصاريف العمومية والإدارية (تتمة)

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | | | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | | | |
|---|-----------------|----------|---|-----------------|----------|------------------------------|
| (غير مدققة) ألف درهم | | | (غير مدققة) ألف درهم | | | |
| الشركة | الشركات التابعة | الإجمالي | الشركة | الشركات التابعة | الإجمالي | |
| ٣٣,٩٠١ | ٦,٠٤٩ | ٣٩,٩٥٠ | ١٠٦,٦٧٠ | ١٦,٥٦٣ | ١٢٣,٢٣٣ | تكاليف موظفين |
| ٤,٤٩٧ | ٤,٠٥٣ | ٨,٥٥٠ | ١٠,٢٩٢ | ١٠,٨٧٩ | ٢١,١٧١ | مصاريف قانونية ومهنية أخرى |
| ٨٥٣ | ٨٥٨ | ١,٧١١ | ٢,٥٣٩ | ٢,٤٧١ | ٥,٠١٠ | استهلاك |
| ٤١١ | ٤٣٩ | ٨٥٠ | ٢,٤٨٩ | ١,٥٤٨ | ٤,٠٣٧ | مصاريف التسويق |
| - | ٢٨٧ | ٢٨٧ | ٤,٧٠٩ | ١,٢١١ | ٥,٩٢٠ | مخصص خسائر الائتمان المتوقعة |
| ٣,٤١٩ | ٣,٤٨٩ | ٦,٩٠٨ | ٩,٧٥٥ | ٩,٨٢٧ | ١٩,٥٨٢ | أخرى |
| ٤٣,٠٨١ | ١٥,١٧٥ | ٥٨,٢٥٦ | ١٣٦,٤٥٤ | ٤٢,٤٩٩ | ١٧٨,٩٥٣ | |

٢١ تكاليف التمويل، صافي

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ | |
|---|---|---|---|--|
| (غير مدققة) ألف درهم | |
| ١١٩,١٩٩ | ٨٠,٦٣٣ | ٢٤٥,٢٦٤ | ٤٠,٦١٠ | فوائد على القروض |
| ١,٥٠٥ | ٧٨٨ | ١,٥٧٥ | ٤٦٢ | فوائد على مطلوبات عقود الإيجار |
| ٥,٤٦٠ | ١,٤٥٠ | ٤,٩٩٨ | ١,٨٤٠ | إطفاء تكاليف ترتيب قرض |
| (٤,١٤٥) | (١,٦١٧) | (٤,٦٧٥) | (١,٤٣٥) | إيرادات فوائد من قروض استثمارية بالتكلفة المطفأة |
| (٢٦,٢٤٩) | (١٥,٩٨٨) | (٤٤,٧٧١) | (٩,١٥١) | الضمانات وإيرادات الفوائد الأخرى |
| (١,٢٨٠) | (١,٣٠٢) | (٣,٨٢٦) | (١٣٩) | فوائد مكتسبة على ودائع لأجل |
| (١,٢١٠) | (٤١٨) | (٤١٨) | (٤٠٤) | عكس فائدة على استبعاد استثمار عقاري |
| ٩٣,٢٨٠ | ٦٣,٥٤٦ | ١٩٨,١٤٧ | ٣١,٧٨٣ | |

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٢ الأطراف ذات العلاقة

المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المختصر:

مكافآت موظفي الإدارة الرئيسيين

| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) ألف درهم | فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) ألف درهم |
|--|--|--|--|
| ١,٣٦٤ | ١,٤٩٠ | ٤,٩٦٦ | ٥,٥٥٩ |
| ١٣١ | ٣٥ | ٤٠٤ | ٢٠٠ |
| ١,٤٩٥ | ١,٥٢٥ | ٥,٣٧٠ | ٥,٧٥٩ |

رواتب ومكافآت
مكافآت نهاية الخدمة ومكافآت أخرى طويلة الأجل

٢٣ القطاعات التشغيلية

الاستثمارات الخاصة

يحفظ قطاع الاستثمارات الخاصة ويدير كافة الاستثمارات الخاصة بالمجموعة في القطاعات الصناعية المتنوعة بما في ذلك الخدمات المالية والبنية التحتية والنفط والغاز والتكنولوجيا المالية والرعاية الصحية.

الأسواق العامة

يقدم قطاع الأسواق العامة خدمات إدارة الأصول لكل من أصحاب رؤوس الأموال والمستثمرين من الأطراف الثالثة عن طريق الصناديق المدارة والحسابات المنفصلة، عبر عدد من الاستراتيجيات، ويتم تشغيله من خلال شركة الواحة للاستثمار ش.م.خ.

الواحة لاند

يمثل قطاع الواحة لاند حصة المجموعة في العقارات الصناعية.

الشركات

يتألف قطاع الشركات من باقي أنشطة المجموعة، والتي لا تتعلق بشكل مباشر بالقطاعات المذكورة أعلاه، ولكنها تقدم مجموعة من خدمات الشركات لكل منها.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة (تتمة)

٢٣ القطاعات التشغيلية (تتمة)

يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والأرباح للقطاعات التشغيلية للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٢٠٢٣، على التوالي:

| ألف درهم | | | | |
|---|-----------|----------------|-------------|--------------------|
| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) | | | | |
| الموحد | الشركات | الأسواق العامة | الواحة لاند | الاستثمارات الخاصة |
| ١١١,٠٤٢ | - | - | - | ١١١,٠٤٢ |
| ١٦,٦٦٨ | - | - | - | ١٦,٦٦٨ |
| ٧٨٨,٧٠٢ | - | ٧٣٦,٩٩٢ | - | ٥١,٧١٠ |
| ٣٩,٦٧٠ | - | - | ٣٩,٦٧٠ | - |
| ٣٢,٦٧٩ | ١٠,٨٤١ | ١٦,١١٤ | ١٧٩ | ٥,٥٤٥ |
| ٥١٩,٠١٦ | (١٣٢,٦٦٧) | ٥٥٦,٦٢٧ | ٢٤,٨٩٤ | ٧٠,١٦٢ |
| (٢,٨٨٥) | - | - | - | (٢,٨٨٥) |

إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة وفقاً
لحقوق الملكية، صافي
إيرادات من استثمارات مالية، صافي
إيرادات من استثمار عقاري، صافي
إيرادات أخرى، صافي
الربح / (الخسارة) للفترة
الخسارة الشاملة الأخرى

| ألف درهم | | | | |
|---|-----------|----------------|-------------|--------------------|
| فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مدققة) | | | | |
| الموحد | الشركات | الأسواق العامة | الواحة لاند | الاستثمارات الخاصة |
| ١٠١,٥٩٢ | - | - | - | ١٠١,٥٩٢ |
| ٣,٦٣٩ | - | - | - | ٣,٦٣٩ |
| ٥,٠٢١ | - | - | - | ٥,٠٢١ |
| ٦٠١,٠٠٢ | - | ٦٠٤,٧٦٥ | - | (٣,٧٦٣) |
| ٣٢,٢١٨ | - | - | ٣٢,٢١٨ | - |
| ١٥,٠٧٩ | ١ | ١٤,٣٧٣ | ٢٤٢ | ٤٦٣ |
| ٤٠٧,٢١٨ | (١٩٢,٧١٥) | ٥٨٤,٩٤٦ | ٢١,٢٣٣ | (٦,٢٤٦) |
| ٨٨ | - | - | - | ٨٨ |

إيرادات من بيع البضائع وتقديم الخدمات
الحصة من ربح شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة
وفقاً لحقوق الملكية، صافي
ربح من استبعاد شركات زميلة ومشاريع مشتركة محتسبة
وفقاً لحقوق الملكية
إيرادات / (خسائر) من استثمارات مالية، صافي
إيرادات من استثمار عقاري، صافي
إيرادات أخرى، صافي
الربح / (الخسارة) للفترة
الدخل الشامل الأخرى

تمثل إيرادات القطاع المدرجة أعلاه الإيرادات الناتجة من عملاء خارجيين. لم تكن هناك أية إيرادات بين القطاعات خلال الفترة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣: لا شيء).

يعرض الجدول التالي معلومات عن موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ و٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، على التوالي:

| ألف درهم | | | | |
|-----------------------------------|-----------|----------------|-------------|--------------------|
| كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (غير مدققة) | | | | |
| الموحد | الشركات | الأسواق العامة | الواحة لاند | الاستثمارات الخاصة |
| ١٤,٠١٤,٣٩٢ | ٢١٤,٥٨١ | ١٢,٠٨١,٥٨٦ | ٩٦٣,١٥٥ | ٧٥٥,٠٧٠ |
| ٦,١٥٧,٠١١ | ١,٢١٧,٥٤٩ | ٤,٦٦٥,٠٤٤ | ١٨٣,٧٩٣ | ٩٠,٦٢٥ |

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

| ألف درهم | | | | |
|-------------------------------|-----------|----------------|-------------|--------------------|
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) | | | | |
| الموحد | الشركات | الأسواق العامة | الواحة لاند | الاستثمارات الخاصة |
| ١٣,٥٤٠,٨٨٢ | ١٩٨,٩٥٠ | ١١,٤٢٥,٥١٠ | ٩٦١,٨٧٢ | ٩٥٤,٥٥٠ |
| ٦,٨٧١,٧٦٧ | ١,٣٧٦,٠٢٦ | ٥,٢٢٢,٩٥٩ | ٢٠٨,٠٨٦ | ٦٤,٦٩٦ |

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع